



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEFONFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 024 790	22 214 069
Sum inntekter		23 024 790	22 214 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 792 792	7 827 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 465 600	1 457 784
Sum kostnader		11 258 392	9 285 149
Driftsresultat		11 766 398	12 928 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 064	259 217
Annen finansinntekt		4 727	
Sum finansinntekter		276 791	259 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen rentekostnad			1 041
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		8 269 772	8 636 649
Netto finans		-7 992 981	-8 377 432
Resultat før skattekostnad		3 773 417	4 551 489
Skattekostnad	2	830 151	1 001 328
Årsresultat		2 943 266	3 550 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 266	3 550 161
Totalresultat		2 943 266	3 550 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 696 078	
Avsatt til annen egenkapital		247 188	550 161
Sum overføringer og disponeringer	3	2 943 266	3 550 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		137 285 451	132 421 327
Anlegg under utførelse		570 229	87 777
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		566 864	467 155
Sum varige driftsmidler	1	138 422 544	132 976 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 637 625	2 049 340
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 625	2 049 340
Sum anleggsmidler		141 060 169	135 025 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 888	72 965
Andre kortsiktige fordringer		102 180	91 408
Sum fordringer		178 068	164 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 633	3 553 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 633	3 553 843
Sum omløpsmidler		3 158 701	3 718 216
SUM EIENDELER		144 218 870	138 743 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		17 494 500	17 494 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 846	1 921 658
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 168 846	1 921 658
Sum egenkapital	3	19 663 346	19 416 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 725 023	1 198 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 725 023	1 198 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		118 583 996	114 314 224
Øvrig langsiktig gjeld		63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 646 996	114 377 224
Sum langsiktig gjeld		120 372 019	115 576 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 994	53 067
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			75 712
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		618 511	622 859
Sum kortsiktig gjeld		4 183 505	3 751 638
Sum gjeld		124 555 524	119 327 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 218 870	138 743 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322713

Enheten
Organisasjonsnummer: 931 369 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEFONFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 369 725
TELEFONFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 024 790	22 214 069
Sum inntekter		23 024 790	22 214 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		7 792 792	7 827 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		3 465 600	1 457 784
Sum kostnader		11 258 392	9 285 149
Driftsresultat		11 766 398	12 928 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 064	259 217
Annen finansinntekt		4 727	
Sum finansinntekter		276 791	259 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen rentekostnad			1 041
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		8 269 772	8 636 649
Netto finans		-7 992 981	-8 377 432
Resultat før skattekostnad		3 773 417	4 551 489
Skattekostnad 2		830 151	1 001 328
Årsresultat		2 943 266	3 550 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 266	3 550 161
Totalresultat		2 943 266	3 550 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 696 078	
Avsatt til annen egenkapital		247 188	550 161
Sum overføringer og disponeringer	3	2 943 266	3 550 161



Organisasjonsnr: 931 369 725
TELEFONFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 137 285 451 132 421 327

Anlegg under utførelse 570 229 87 777

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 566 864 467 155

Sum varige driftsmidler 1 138 422 544 132 976 259

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 637 625 2 049 340

Sum finansielle

anleggsmidler 2 637 625 2 049 340

Sum anleggsmidler 141 060 169 135 025 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 888 72 965

Andre kortsiktige

fordringer 102 180 91 408

Sum fordringer 178 068 164 373

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 980 633 3 553 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 980 633 3 553 843

Sum omløpsmidler 3 158 701 3 718 216

SUM EIENDELER 144 218 870 138 743 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		17 494 500	17 494 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 846	1 921 658
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 168 846	1 921 658
Sum egenkapital	3	19 663 346	19 416 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 725 023	1 198 794
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 725 023	1 198 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		118 583 996	114 314 224
Øvrig langsiktig gjeld		63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 646 996	114 377 224
Sum langsiktig gjeld		120 372 019	115 576 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 994	53 067
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			75 712
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		618 511	622 859
Sum kortsiktig gjeld		4 183 505	3 751 638
Sum gjeld		124 555 524	119 327 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 218 870	138 743 814



Organisasjonsnr: 931 369 725
TELEFONFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telefonfabrikken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		23 024 790	22 214 069
Sum driftsinntekter		23 024 790	22 214 069
Avskrivning av driftsmidler	1	7 792 792	7 827 365
Annen driftskostnad		3 465 600	1 457 784
Sum driftskostnader		11 258 392	9 285 149
Driftsresultat		11 766 398	12 928 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 064	259 217
Annen finansinntekt		4 727	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen rentekostnad		0	1 041
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		-7 992 981	-8 377 432
Årsresultat før skatt		3 773 417	4 551 489
Skattekostnad	2	830 151	1 001 328
Årsresultat		2 943 266	3 550 161
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 696 078	0
Avsatt til annen egenkapital		247 188	550 161
Sum overføringer	3	2 943 266	3 550 161



Telefonfabrikken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		137 285 451	132 421 327
Anlegg under utførelse		570 229	87 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		566 864	467 155
Sum varige driftsmidler	1	138 422 544	132 976 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 637 625	2 049 340
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 625	2 049 340
Sum anleggsmidler		141 060 169	135 025 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 888	72 965
Andre kortsiktige fordringer		102 180	91 408
Sum fordringer		178 068	164 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 633	3 553 843
Sum omløpsmidler		3 158 701	3 718 216
Sum eiendeler		144 218 870	138 743 814



Telefonfabrikken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 994 500	3 994 500
Overkurs		13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		17 494 500	17 494 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 846	1 921 658
Sum opptjent egenkapital		2 168 846	1 921 658
Sum egenkapital	3	19 663 346	19 416 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 725 023	1 198 794
Sum avsetning for forpliktelser		1 725 023	1 198 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		118 583 996	114 314 224
Øvrig langsiktig gjeld		63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 646 996	114 377 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 994	53 067
Skyldig offentlige avgifter		0	75 712
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		618 511	622 859
Sum kortsiktig gjeld		4 183 505	3 751 638
Sum gjeld		124 555 524	119 327 656
Sum egenkapital og gjeld		144 218 870	138 743 814

Oslo, 11/02 -2026
Styret i Telefonfabrikken ASOddbjørn Lende
styrelederLars Holter-Sørensen
styremedlemPål Myklebust
styremedlem

Telefonfabrikken AS

Side 3

HkouDZcDbx-HJKtDbqPbx



Telefonfabrikken AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i eie, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

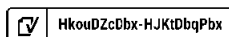
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Telefonfabrikken AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler


	Tomt	Bygninger*	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 191 364	82 092 928	2 251 853	77 434 288	169 970 434
Tilgang ferdigstilt prosjekt	0	6 066 400	227 145	7 033 309	13 326 854
Avgang ferdigstilt prosjekt	0	-87 777	0	0	-87 777
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 191 364	88 071 551	2 478 998	84 467 597	183 209 511
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-15 823 612	-1 912 134	-27 051 221	-44 786 967
Balanseført verdi 31.12	8 191 364	72 247 939	566 864	57 416 376	138 422 544
Årets avskrivninger	0	2 026 498	127 436	5 638 858	7 792 792
Forventet økonomisk levetid		5-100 år	5 år	20-33 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Kolonnen bygg inkluderer leietakertilpasninger

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	303 922	0
Endring i utsatt skatt	526 229	1 001 328
Årets skattekostnad	830 151	1 001 328
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	3 773 417	4 551 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	667 343	1 090 696
Avgitt konsernbidrag	-1 381 465	0
Benyttet fremførbart underskudd	-3 059 294	-5 642 185
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Anleggsmidler	5 620 144	6 459 018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 059 294
Periodisering av honorar og leiefritak	2 220 871	2 049 340
Sum	7 841 015	5 449 063
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 725 023	1 198 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 922	0

 HkouDZcDbx-HJKtDbqPbx



Telefonfabrikken AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	3 994 500	13 500 000	1 921 658	19 416 158
Årets resultat	0	0	2 943 266	2 943 266
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 696 078	-2 696 078
Egenkapital pr. 31.12.2025	3 994 500	13 500 000	2 168 846	19 663 346

Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.02.2026 11:01

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 14:43

DOCUMENT ID:

HJKtDbqPbx

ENVELOPE ID:

HkouDZcDbx-HJKtDbqPbx

DOCUMENT NAME:

Telefonfabrikken AS_årsregnskap 2025_11.02.2026.pdf

6 pages

SHA-512:aecfc48b207244aab122036b25fa23a7e2055d10e4c3a3
5800bc8f8aaaa1fdbfcad02aae0dc0a22d5ce782c2bcf3b
0a3082663bd085062406d7da37b52132ac4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	11.02.2026 14:46	Email	IP: 62.101.225.253
	Authenticated	11.02.2026 14:45	Low	IP: 62.101.225.253
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	11.02.2026 15:02	Email	IP: 84.212.205.209
	Authenticated	11.02.2026 15:00	Low	IP: 84.212.205.209
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	12.02.2026 11:01	Email	IP: 84.234.223.245
	Authenticated	12.02.2026 10:56	Low	IP: 84.234.223.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Telefonfabrikken AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telefonfabrikken AS som viser et overskudd på NOK 2 943 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: IPYKI-368F9-ik87F-PB5EQ-J94SD-2WCFG



Revisors beretning 2025 for Telefonfabrikken AS

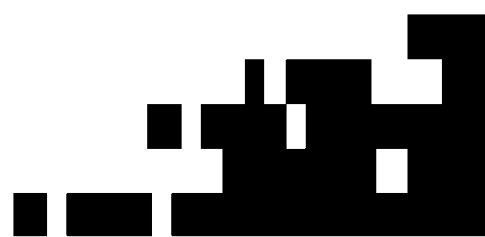


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2026
RSM Norge AS

Bjørn Are Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IPYKI-368F9-1K87F-PB5EQ-J94SD-2WCFG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Are Aamnes Mostue

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 17:43:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IPYKI-368F9-4K87F-PB5EQ-J94SD-2WCFCG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.