



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 723	187 000
Sum inntekter		613 723	187 000
Kostnader			
Varekostnad		73 487	8 018
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		339 216	209 009
Sum kostnader		412 703	217 027
Driftsresultat		201 020	-30 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	251
Sum finansinntekter		465	251
Annen rentekostnad		173 392	216 502
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		373 392	216 502
Netto finans		-372 927	-216 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 907	-246 278
Skattekostnad på resultat	2	-37 819	-54 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 088	-192 096
Årsresultat	3	-134 088	-192 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 088	-192 096
Totalresultat		-134 088	-192 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-134 088	-192 096
Sum overføringer og disponeringer		-134 088	-192 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	116 935	79 116
Sum immaterielle eiendeler		116 935	79 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	4 820 064
Sum varige driftsmidler		2 051 342	4 820 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-73 900
Sum finansielle anleggsmidler		-73 900	126 100
Sum anleggsmidler		2 094 377	5 025 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 652	24 252
Sum fordringer		24 652	24 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 867	144 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 867	144 659
Sum omløpsmidler		724 519	168 911
SUM EIENDELER		2 818 896	5 194 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 205	396 293
Sum opptjent egenkapital		262 205	396 293
Sum egenkapital	3	382 205	516 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 418 753	4 735 605
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 753	4 735 605
Sum langsiktig gjeld		2 418 753	4 735 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	9 171
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 030	-66 878
Sum kortsiktig gjeld		17 938	-57 707
Sum gjeld		2 436 691	4 677 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 896	5 194 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642073

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 723	187 000
Sum inntekter		613 723	187 000
Kostnader			
Varekostnad		73 487	8 018
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		339 216	209 009
Sum kostnader		412 703	217 027
Driftsresultat		201 020	-30 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	251
Sum finansinntekter		465	251
Annen rentekostnad		173 392	216 502
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		373 392	216 502
Netto finans		-372 927	-216 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 907	-246 278
Skattekostnad på resultat	2	-37 819	-54 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 088	-192 096
Årsresultat	3	-134 088	-192 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 088	-192 096
Totalresultat		-134 088	-192 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-134 088	-192 096
Sum overføringer og disponeringer		-134 088	-192 096



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	116 935	79 116
Sum immaterielle eiendeler		116 935	79 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	4 820 064
Sum varige driftsmidler		2 051 342	4 820 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-73 900
Sum finansielle anleggsmidler		-73 900	126 100
Sum anleggsmidler		2 094 377	5 025 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 652	24 252
Sum fordringer		24 652	24 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 867	144 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 867	144 659
Sum omløpsmidler		724 519	168 911
SUM EIENDELER		2 818 896	5 194 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 205	396 293
Sum opptjent egenkapital		262 205	396 293
Sum egenkapital	3	382 205	516 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 418 753	4 735 605
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 753	4 735 605
Sum langsiktig gjeld		2 418 753	4 735 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	9 171
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 030	-66 878
Sum kortsiktig gjeld		17 938	-57 707
Sum gjeld		2 436 691	4 677 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 896	5 194 191



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Shg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 659 471



RESULTATREGNSKAP

SHG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		613 723	187 000
Sum driftsinntekter		613 723	187 000
Varekostnad		73 487	8 018
Annen driftskostnad		339 216	209 009
Sum driftskostnader		412 703	217 027
Driftsresultat		201 020	-30 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		465	251
Annen rentekostnad		173 392	216 502
Annen finanskostnad		200 000	0
Resultat av finansposter		-372 927	-216 251
Resultat før skattekostnad		-171 907	-246 278
Skattekostnad på resultat	2	-37 819	-54 182
Årsresultat	3	-134 088	-192 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-134 088	-192 096
Sum overføringer		-134 088	-192 096



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	116 935	79 116
Sum immaterielle eiendeler		116 935	79 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	4 820 064
Sum varige driftsmidler		2 051 342	4 820 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-73 900
Sum finansielle anleggsmidler		-73 900	126 100
Sum anleggsmidler		2 094 377	5 025 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 652	24 252
Sum fordringer		24 652	24 252
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 867	144 659
Sum omløpsmidler		724 519	168 911
Sum eiendeler		2 818 896	5 194 191



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	262 205	396 293
Sum opptjent egenkapital		262 205	396 293
Sum egenkapital	3	382 205	516 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 418 753	4 735 605
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 753	4 735 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 908	9 171
Annen kortsiktig gjeld		16 030	-66 878
Sum kortsiktig gjeld		17 938	-57 707
Sum gjeld		2 436 691	4 677 898
Sum egenkapital og gjeld		2 818 896	5 194 191

Steinkjer
Styret i Shg Eiendom AS

SJEM FRANK VIGGO
styreleder/daglig leder

HANSEN KENNETH MORCH
styremedlem

GISKÅS JONARNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 819	-54 182
Skattekostnad ordinært resultat	-37 819	-54 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 907	-246 278



Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-171 907	-246 279
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 523	-359 617	171 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	-531 523	-359 617	171 907
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 935	-79 116	37 819

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	396 293	516 293
Årets resultat				-134 088	-134 088
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	262 205	382 205

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.