



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 91
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 269	43 741
Sum kostnader		41 269	43 741
Driftsresultat		-41 269	-43 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 870	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 767	19 488
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	5	500 000	
Sum finansinntekter		715 637	219 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			753 500
Sum finanskostnader		5	753 500
Netto finans		715 632	-534 011
Ordinært resultat før skattekostnad	7	674 364	-577 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 364	-577 752
Årsresultat	3	674 364	-577 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 364	-577 752
Totalresultat		674 364	-577 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 364	
Overført fra annen egenkapital			-577 752
Sum overføringer og disponeringer		674 364	-577 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	812 000	812 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	812 000
Sum anleggsmidler		812 000	812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	840 255	319 488
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	194 870	200 000
Sum fordringer		1 035 125	519 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311	585
Sum omløpsmidler		1 039 436	520 073
SUM EIENDELER	1	1 851 436	1 332 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	952 365	1 530 117
Sum opptjent egenkapital		-855 754	-1 530 117
Sum egenkapital	3, 8	-755 754	-1 430 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 607 190	2 762 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 190	2 762 190
Sum langsiktig gjeld		2 607 190	2 762 190
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 607 190	2 762 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 436	1 332 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287107

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 91
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 269	43 741
Sum kostnader		41 269	43 741
Driftsresultat		-41 269	-43 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 870	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 767	19 488
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	5	500 000	
Sum finansinntekter		715 637	219 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad			753 500
Sum finanskostnader		5	753 500
Netto finans		715 632	-534 011
Ordinært resultat før skattekostnad	7	674 364	-577 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 364	-577 752
Årsresultat	3	674 364	-577 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 364	-577 752
Totalresultat		674 364	-577 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 364	
Overført fra annen egenkapital			-577 752
Sum overføringer og disponeringer		674 364	-577 752



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		812 000	812 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	812 000
Sum anleggsmidler		812 000	812 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Lån til konsernselskap	4	840 255	319 488
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	194 870	200 000
Sum fordringer		1 035 125	519 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		4 311	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311	585

Sum omløpsmidler		1 039 436	520 073
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER	1	1 851 436	1 332 073
---------------	---	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	96 612	
Udekket tap	3	952 365	1 530 117
Sum opptjent egenkapital		-855 754	-1 530 117

Sum egenkapital	3, 8	-755 754	-1 430 117
-----------------	------	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 607 190	2 762 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 190	2 762 190
Sum langsiktig gjeld		2 607 190	2 762 190
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 607 190	2 762 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 436	1 332 073



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Partner Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 411 664



Partner Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	41 269	43 741
Sum driftskostnader		41 269	43 741
Driftsresultat		-41 269	-43 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 870	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 767	19 488
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	5	500 000	0
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		0	753 500
Resultat av finansposter		715 632	-534 011
Ordinært resultat før skattekostnad	7	674 364	-577 752
Ordinært resultat		674 364	-577 752
Årsresultat	3	674 364	-577 752
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		674 364	0
Overført fra annen egenkapital		0	577 752
Sum anvendelse		674 364	-577 752



Partner Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	812 000	812 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	812 000
Sum anleggsmidler		812 000	812 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	840 255	319 488
Andre fordringer	4	194 870	200 000
Sum fordringer		1 035 125	519 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	585
Sum omløpsmidler		1 039 436	520 073
Sum eiendeler	1	1 851 436	1 332 073



Partner Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 612	0
Udekket tap	3	-952 365	-1 530 117
Sum opptjent egenkapital		-855 754	-1 530 117
Sum egenkapital	3, 8	-755 754	-1 430 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 607 190	2 762 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 190	2 762 190
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 607 190	2 762 190
Sum egenkapital og gjeld		1 851 436	1 332 073

Haugesund - __. __. 2022
Styret i Partner Invest AS

Leif Harald Endresen
styreleder

Jan Gerhard Tindeland
styremedlem

Camilla Sandal Alsaker
styremedlem



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2021.

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, da unntaksregel for små foretak anvendes.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer vurdert som langsiktige investeringer bokføres til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 125.

Note nr. 3 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 er fordelt på 50 aksjer pålydende kr. 2 000.

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12;

Endresen Holding AS	25 aksjer	50 %
JT-Holding AS	25 aksjer	50 %

Aksjene i Endresen Holding AS eies av styreformann Leif Harald Endresen og aksjene i JT-Holding AS eies av styremedlem Jan Gerhard Tindeland.

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	-1 530 117	-1 430 117
Årets resultat		674 364	674 364
Pr 31.12.2021	100 000	-855 754	-755 754



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note nr. 4 - Konsernstruktur

Partner Invest AS er en morselskap i konsernet Partner Invest AS.
Konsernet består av følgende selskap:

Partner Invest AS	morselskap
Restaurant Partner AS	datterselskap, 100%
Taco Partner AS	datterselskap, 100 %
Strandgaten 151 AS	datterselskap, 100%

Fordringer / Gjeld konsernselskap, nærstående parter

Partner Invest AS har følgende fordringer til andre konsernselskap pr. 31.12:

Konsernbidrag/utbytte fra Restaurant Partner AS	kr 194 870
Langsiktig fordring mot Taco Partner AS	kr 1 196 000
Tapsavsetning på fordring mot Taco Partner AS	kr -1 196 000
Langsiktig fordring mot Strandgaten 151 AS	kr 340 255

Ingen av utlånene er renteberegnet.

Partner Invest AS har følgende gjeld til andre konsernselskap pr. 31.12:

Langsiktig gjeld Restaurant Partner AS	kr.-2 106 677
Kortsiktig gjeld til Holding Partner AS	kr. -500 513

Ingen av innlånene er renteberegnet.



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Restaurant Partner AS	100 %	712 000	712 000
Taco Partner AS	100 %	25 000	0
Strandgaten 151 AS	100 %	100 000	100 000
Sum		837 000	812 000

Aksjeposten Taco Partner AS er nedskrevet i sin helhet i 2020 i påvente av bedring i økonomisk stilling.

Opplysninger om datterselskap:

Firma: *Restaurant Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 712 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. 377 818
Årsresultat 2021: kr. 893 667

Firma: *Taco Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 50 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. -1 271 719
Årsresultat 2021: kr. -1 317 084

Selskapet var nystiftet i 2016.

Firma: *Strandgaten 151 AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 100 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. -735 222
Årsresultat 2021: kr. 123 302

Selskapet var nystiftet av 2016.



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note 6 - Gjeld / sikkerhetsstillelse

Selskapet har kr 0 i ekstern gjeld pr 31.12.

Annen gjeld nærstående selskaper, se note 4.

Det er ingen pantstillelser eller garantier til/fra andre konsernselskaper.

Viser ellers til note 4.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	674 364	-577 752
Permanente forskjeller	-500 000	753 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 364	-175 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 871	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 871	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 506	-194 870	-174 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 506	194 870	174 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2021

Note 8 - Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen:

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Tapet er fra tidligere års feilinvesteringer som en har dratt med seg.

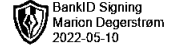
Styret er av den oppfatning at med de investeringer de allerede har samt tilskudd av nyinvesteringer, vil bidra positivt for resultatene på sikt. Selskapet har ellers ingen ekstern lånegjeld og blir finansiert ved konsernlån. Tap på driften i Partner Invest AS vil således ikke medføre risiko for tap for kreditorer.

Datterselskapet Restaurant Partner AS har historisk drevet godt. Det forventes at Restaurant Partner AS også i 2022 vil få et overskudd basert på halvårsresultatet. Den største gjelden er mot Restaurant Partner AS og framtidige konsernbidrag og utbytte skal brukes til å motregning av gjelden.

Styret vurderer det som liten risiko for kreditorer å drive selskapet videre. Grunnlaget for styrets oppfatning om fortsatt drift er basert på resultat-anslag gjort i det underliggende datterselskapene og konsernets inntjening forøvrig.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor



Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Partner Invest AS

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Partner Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. mai 2022

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021 Partner Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 411 664



Partner Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	41 269	43 741
Sum driftskostnader		41 269	43 741
Driftsresultat		-41 269	-43 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 870	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 767	19 488
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	5	500 000	0
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		0	753 500
Resultat av finansposter		715 632	-534 011
Ordinært resultat før skattekostnad	7	674 364	-577 752
Ordinært resultat		674 364	-577 752
Årsresultat	3	674 364	-577 752
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		674 364	0
Overført fra annen egenkapital		0	577 752
Sum anvendelse		674 364	-577 752



Partner Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	812 000	812 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	812 000
Sum anleggsmidler		812 000	812 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	840 255	319 488
Andre fordringer	4	194 870	200 000
Sum fordringer		1 035 125	519 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	585
Sum omløpsmidler		1 039 436	520 073
Sum eiendeler	1	1 851 436	1 332 073

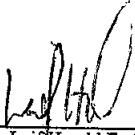


Partner Invest AS

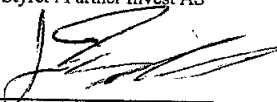
Årsregnskap 2021

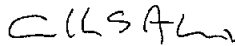
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 612	0
Udekket tap	3	-952 365	-1 530 117
Sum opptjent egenkapital		<u>-855 754</u>	<u>-1 530 117</u>
Sum egenkapital	3, 8	<u>-755 754</u>	<u>-1 430 117</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 607 190	2 762 190
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 607 190</u>	<u>2 762 190</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>2 607 190</u>	<u>2 762 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 851 436</u>	<u>1 332 073</u>


Leif Harald Endresen
styreleder

Haugesund - 10.05.2022
Styret i Partner Invest AS


Jan Gerhard Tindelund
styremedlem


Camilla Sandal Alsaker
styremedlem



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2021.

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, da unntaksregel for små foretak anvendes.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer vurdert som langsiktige investeringer bokføres til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2021

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 125.

Note nr. 3 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 er fordelt på 50 aksjer pålydende kr. 2 000.

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12;

Endresen Holding AS	25 aksjer	50 %
JT-Holding AS	25 aksjer	50 %

Aksjene i Endresen Holding AS eies av styreformann Leif Harald Endresen og aksjene i JT-Holding AS eies av styremedlem Jan Gerhard Tindeland.

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	-1 530 117	-1 430 117
Årets resultat		674 364	674 364
Pr 31.12.2021	100 000	-855 754	-755 754



Partner Invest AS Årsregnskap 2021

Note nr. 4 - Konsernstruktur

Partner Invest AS er en morselskap i konsernet Partner Invest AS.
Konsernet består av følgende selskap:

Partner Invest AS	morselskap
Restaurant Partner AS	datterselskap, 100%
Taco Partner AS	datterselskap, 100 %
Strandgaten 151 AS	datterselskap, 100%

Fordringer / Gjeld konsernselskap, nærstående parter

Partner Invest AS har følgende fordringer til andre konsernselskap pr. 31.12:

Konsernbidrag/utbytte fra Restaurant Partner AS	kr 194 870
Langsiktig fordring mot Taco Partner AS	kr 1 196 000
Tapsavsetning på fordring mot Taco Partner AS	kr -1 196 000
Langsiktig fordring mot Strandgaten 151 AS	kr 340 255

Ingen av utlånene er renteberegnet.

Partner Invest AS har følgende gjeld til andre konsernselskap pr. 31.12:

Langsiktig gjeld Restaurant Partner AS	kr.-2 106 677
Kortsiktig gjeld til Holding Partner AS	kr. -500 513

Ingen av innlånene er renteberegnet.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Restaurant Partner AS	100 %	712 000	712 000
Taco Partner AS	100 %	25 000	0
Strandgaten 151 AS	100 %	100 000	100 000
Sum		837 000	812 000

Aksjeposten Taco Partner AS er nedskrevet i sin helhet i 2020 i påvente av bedring i økonomisk stilling.

Opplysninger om datterselskap:

Firma: *Restaurant Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 712 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. 377 818
Årsresultat 2021: kr. 893 667

Firma: *Taco Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 50 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. -1 271 719
Årsresultat 2021: kr. -1 317 084

Selskapet var nystiftet i 2016.

Firma: *Strandgaten 151 AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 100 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. -735 222
Årsresultat 2021: kr. 123 302

Selskapet var nystiftet av 2016.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2021

Note 6 - Gjeld / sikkerhetsstillelse

Selskapet har kr 0 i ekstern gjeld pr 31.12.

Annen gjeld nærstående selskaper, se note 4.
Det er ingen pantstillelser eller garantier til/fra andre konsernselskaper.

Viser ellers til note 4.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller	674 364	-577 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 000	753 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-42 871	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 506	-194 870	-174 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 506	194 870	174 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2021

Note 8 - Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen:

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Tapet er fra tidligere års feilinvesteringer som en har dratt med seg.

Styret er av den oppfatning at med de investeringer de allerede har samt tilskudd av nyinvesteringer, vil bidra positivt for resultatene på sikt. Selskapet har ellers ingen ekstern lånegjeld og blir finansiert ved konsernlån. Tap på driften i Partner Invest AS vil således ikke medføre risiko for tap for kreditorer.

Datterselskapet Restaurant Partner AS har historisk drevet godt. Det forventes at Restaurant Partner AS også i 2022 vil få et overskudd basert på halvårsresultatet. Den største gjelden er mot Restaurant Partner AS og framtidige konsernbidrag og utbytte skal brukes til å motregning av gjelden.

Styret vurderer det som liten risiko for kreditorer å drive selskapet videre. Grunnlaget for styrets oppfatning om fortsatt drift er basert på resultat-anslag gjort i det underliggende datterselskapene og konsernets inntjening forøvrig.