



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 471 147	3 837 236
Sum inntekter		4 471 147	3 837 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 300	66 360
Annen driftskostnad	3,5,6,7	4 752 875	4 184 746
Sum kostnader		4 808 175	4 251 105
Driftsresultat		-337 028	-413 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 000	27 843
Sum finansinntekter		20 000	27 843
Sum finanskostnader		20 000	27 843
Netto finans		20 000	27 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 028	-386 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 028	-386 027
Årsresultat	9	-317 028	-386 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 825	0
Andre fordringer	10	300 090	217 907
Sum fordringer		367 915	217 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 523	76 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 523	76 451
Sum omløpsmidler		429 438	294 358
SUM EIENDELER		429 438	294 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-533 262	-216 234
Sum opptjent egenkapital		-533 262	-216 234
Sum egenkapital		-533 262	-216 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Sum avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 090	399 736
Annen kortsiktig gjeld	11	180 133	45 380
Sum kortsiktig gjeld		897 224	445 115
Sum gjeld		962 700	510 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 438	294 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577538

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 471 147	3 837 236
Sum inntekter		4 471 147	3 837 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 300	66 360
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	4 752 875	4 184 746
Sum kostnader		4 808 175	4 251 105
Driftsresultat		-337 028	-413 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 000	27 843
Sum finansinntekter		20 000	27 843
Sum finanskostnader		20 000	27 843
Netto finans		20 000	27 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 028	-386 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 028	-386 027
Årsresultat	9	-317 028	-386 026



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 825	0
Andre fordringer	10	300 090	217 907
Sum fordringer		367 915	217 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 523	76 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 523	76 451
Sum omløpsmidler		429 438	294 358
SUM EIENDELER		429 438	294 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-533 262	-216 234
Sum opptjent egenkapital		-533 262	-216 234
Sum egenkapital		-533 262	-216 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		65 476	65 476
Sum avsetninger for forpliktelse		65 476	65 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		717 090	399 736
Annen kortsiktig gjeld	11	180 133	45 380
Sum kortsiktig gjeld		897 224	445 115
Sum gjeld		962 700	510 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 438	294 358



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 471 147	3 832 736	4 260 874	5 157 540
Sum		4 471 147	3 832 736	4 260 874	5 157 540
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	0	4 500	0	0
Sum andre inntekter		0	4 500	0	0
Sum		4 471 147	3 837 236	4 260 874	5 157 540
Forretningsførsel og revisjon					
Forretningsførsel og revisjon	3	177 499	155 320	158 754	183 000
Lønn og honorar					
Lønn og honorar	4	55 300	66 360	68 460	68 460
Vedlikehold					
Vedlikehold	5	1 537 104	1 230 060	600 000	1 500 000
Eksterne tjenester					
Eksterne tjenester	6	1 896 891	1 776 484	1 155 162	1 500 000
Kabel-tv og bredbånd					
Kabel-tv og bredbånd		410 092	332 286	287 200	350 000
Forsikring					
Forsikring		527 677	457 583	503 341	565 000
Kommunale avgifter					
Kommunale avgifter		57 714	7 445	300 000	300 000
Brensel og strøm					
Brensel og strøm		4 361	4 366	0	0
Andre driftsutgifter					
Andre driftsutgifter	7	141 537	221 202	65 000	145 000
Sum		4 808 175	4 251 105	3 137 917	4 611 460
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-337 028	-413 869	1 122 957	546 080
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		-337 028	-413 869	1 122 957	546 080
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	20 000	27 843	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 000	27 843	0	0
Årsresultat	9	-317 028	-386 026	1 122 957	546 080
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-317 028	-386 026	1 122 957	546 080



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				67 825	0
Til gode av forretningsfører				90	0
Forskuddsbetalte kostnader				0	217 907
Andre fordringer				300 000	0
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				61 523	76 451
Sum omløpsmidler				429 438	294 358
SUM EIENDELER				429 438	294 358



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-216 234	169 792
Årets resultat	9	-317 028	-386 026
Sum egenkapital		-533 262	-216 234
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
Sum avsetninger og forpliktelser		65 476	65 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		180 386	45 707
Gjeld til forvaltningsklient		-630	-630
Leverandørgjeld		717 090	399 736
Annen kortsiktig gjeld	11	377	303
Sum kortsiktig gjeld		897 224	445 115
Sum gjeld		962 700	510 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 438	294 358

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Sted: _____, dato: _____

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styreleder

Morten Kreutz
Styremedlem

Tania Cecilie Nome
Styremedlem

Lars Thalberg
Styremedlem

Hellek Braathen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fra og med 2022 er det innført bruttoprinsippet i regnskapsføringen. Det vil si at inntekter og kostnader ikke føres på samme konto.

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 276 270	2 978 429	3 276 253	3 433 973
3605 Driftsbidrag søppelhåndtering	54 060	0	0	0
3606 Driftsbidrag kabel-TV	7 500	7 500	0	0
3609 Driftsbidrag Holderskarveien	1 000	0	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	990 317	703 807	780 061	1 483 567
3690 Driftsbidrag Skarsnutenvegen	142 000	143 000	204 560	240 000
Sum	4 471 147	3 832 736	4 260 874	5 157 540

Andre inntekter er akonto bidrag søppelhåndtering, akonto bidrag kabel tv og driftsbidrag Holderskarveien. Bruttoføring fra og med 2022.

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	4 500	0	0
Sum	0	4 500	0	0

Erstatning skadesak fra Protector Forsikring ASA.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 375	14 806	15 200	13 000
Forretningsførerhonorar	101 070	99 576	103 554	110 000
Annen regnskapsførsel	56 054	40 938	40 000	60 000
Sum	177 499	155 320	158 754	183 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	6 360	8 460	8 460
Sum	55 300	66 360	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6390 Annen kostnad lokaler	12 200	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 160 628	936 889	600 000	1 500 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	257 496	257 743	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	100 076	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	5 428	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 705	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	30 000	0	0
Sum	1 537 104	1 230 060	600 000	1 500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	0	11 375	0	0
6330 Vaktmestertjenester	1 864 716	1 705 889	1 155 162	1 500 000
6360 Renhold	0	6 180	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	39 333	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	32 175	2 900	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	10 807	0	0
Sum	1 896 891	1 776 484	1 155 162	1 500 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 408	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	18 110	0	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	904	796	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 804	2 804	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	14 711	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 025	4 241	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	6 002	0	0	0
7772 Andre gebyrer	100	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	56 250	0	0
7790 Andre driftskostnader	110 591	140 992	65 000	145 000
Sum	141 537	221 202	65 000	145 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 054	27 843	0	0
8059 Andre renteinntekter	7 946	0	0	0

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Renteinntekter

Sum	20 000	27 843	0	0
------------	---------------	---------------	----------	----------

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	-150 758	235 268
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-317 028	-386 026
B. Årets endring i disponible midler	-317 028	-386 026
C. Disponible midler 31.12	-467 786	-150 758

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	217 907
Sum	0	217 907

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andre påløpte kostnader	377	303
Sum	377	303

Note 12 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarsnuten Fjellandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Styreleder	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Hellek Braathen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Morten Kreutz (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tania Cecilie Nome (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Lars Thalberg (sign.)	10.03.2025



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Skarsnuten Fjellandsby** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 317 028**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Skarsnuten Fjellandsby** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 317 028**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-17 18:18:29 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 5bca6c51-544d-4489-827d-82b5150f0988

Document ID: df315e89-483b-4e50-872a-83d69986f7c4