



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTUTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 179 802	4 824 912
Annen driftsinntekt	8	-3 198	142 477
Sum inntekter		5 176 604	4 967 389
Kostnader			
Lønnskostnad		703 282	212 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 121 018	1 271 765
Annen driftskostnad	1	1 752 442	2 342 181
Sum kostnader		3 576 742	3 826 649
Driftsresultat		1 599 862	1 140 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		12 056	5 947
Sum finansinntekter		12 056	5 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	128 748	55 806
Annen rentekostnad		407 464	317 903
Sum finanskostnader		536 212	373 709
Netto finans		-524 156	-367 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 705	772 978
Skattekostnad på resultat	3	289 823	225 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 882	547 658
Årsresultat		785 882	547 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 882	547 658
Totalresultat		785 882	547 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	785 882	547 658
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		785 882	547 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 211 245	8 727 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 102 427	1 706 701
Sum varige driftsmidler		9 313 672	10 434 690
Sum anleggsmidler		9 313 672	10 434 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	4 970 395	1 946 567
Andre kortsiktige fordringer			62 306
Konsernfordringer	7	516 809	2 010 664
Sum fordringer		5 487 204	4 019 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 909	5 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 909	5 909
Sum omløpsmidler		5 493 113	4 025 446
SUM EIENDELER		14 806 785	14 460 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	56 106	56 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		184 629	184 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-129 930	-115 523
Sum opptjent egenkapital		-129 930	-115 523
Sum egenkapital		54 699	69 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 690 000	10 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 000	10 030 000
Sum langsiktig gjeld		9 690 000	10 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	956 103	326 462
Betalbar skatt	3	64 101	
Skyldig offentlige avgifter		145 730	113 175
Kortsiktig konserngjeld	7	3 896 152	3 921 393
Sum kortsiktig gjeld		5 062 086	4 361 030
Sum gjeld		14 752 087	14 391 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 806 785	14 460 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690854

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTUTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 179 802	4 824 912
Annen driftsinntekt	8	-3 198	142 477
Sum inntekter		5 176 604	4 967 389
Kostnader			
Lønnskostnad		703 282	212 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 121 018	1 271 765
Annen driftskostnad	1	1 752 442	2 342 181
Sum kostnader		3 576 742	3 826 649
Driftsresultat		1 599 862	1 140 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		12 056	5 947
Sum finansinntekter		12 056	5 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	128 748	55 806
Annen rentekostnad		407 464	317 903
Sum finanskostnader		536 212	373 709
Netto finans		-524 156	-367 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 705	772 978
Skattekostnad på resultat	3	289 823	225 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 882	547 658
Årsresultat		785 882	547 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 882	547 658
Totalresultat		785 882	547 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	785 882	547 658
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

785 882

547 658



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 211 245	8 727 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 102 427	1 706 701
Sum varige driftsmidler		9 313 672	10 434 690
Sum anleggsmidler		9 313 672	10 434 690

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	4 970 395	1 946 567
Andre kortsiktige fordringer			62 306
Konsernfordringer	7	516 809	2 010 664
Sum fordringer		5 487 204	4 019 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		5 909	5 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 909	5 909
Sum omløpsmidler		5 493 113	4 025 446

SUM EIENDELER 14 806 785 14 460 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	56 106	56 106
Sum innskutt egenkapital		184 629	184 629

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-129 930	-115 523
Sum opptjent egenkapital		-129 930	-115 523



Sum egenkapital		54 699	69 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 690 000	10 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 000	10 030 000
Sum langsiktig gjeld		9 690 000	10 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	956 103	326 462
Betalbar skatt	3	64 101	
Skyldig offentlige avgifter		145 730	113 175
Kortsiktig konserngjeld	7	3 896 152	3 921 393
Sum kortsiktig gjeld		5 062 086	4 361 030
Sum gjeld		14 752 087	14 391 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 806 785	14 460 136



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pustutveien 18 AS

Organisasjonsnr: 989 699 040



Resultatregnskap

Pustutveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	8	5 179 802	4 824 912
Annen driftsinntekt	8	-3 198	142 477
Sum driftsinntekter		5 176 604	4 967 389
Lønnskostnad		703 282	212 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 121 018	1 271 765
Annen driftskostnad	1	1 752 442	2 342 181
Sum driftskostnader		3 576 742	3 826 649
Driftsresultat		1 599 862	1 140 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 056	5 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	128 748	55 806
Annen rentekostnad		407 464	317 903
Resultat av finansposter		-524 156	-367 762
Resultat før skattekostnad		1 075 705	772 978
Skattekostnad på resultat	3	289 823	225 320
Årsresultat		785 882	547 658
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	785 882	547 658
Sum overføringer		785 882	547 658



Balanse Pustutveien 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 211 245	8 727 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 102 427	1 706 701
Sum varige driftsmidler		9 313 672	10 434 690
Sum anleggsmidler		9 313 672	10 434 690
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	4 970 395	1 946 567
Andre kortsiktige fordringer		0	62 306
Konsernfordringer	7	516 809	2 010 664
Sum fordringer		5 487 204	4 019 537
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 909	5 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 909	5 909
Sum omløpsmidler		5 493 113	4 025 446
Sum eiendeler		14 806 785	14 460 136



Balanse
Pustutveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	56 106	56 106
Sum innskutt egenkapital		184 629	184 629
Annen egenkapital	6	-129 930	-115 523
Sum opptjent egenkapital		-129 930	-115 523
Sum egenkapital		54 699	69 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 690 000	10 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 000	10 030 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		536 388	168 175
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	419 715	158 287
Betalbar skatt	3	64 101	0
Skyldig offentlige avgifter		145 730	113 175
Kortsiktig konserngjeld	7	3 896 152	3 921 393
Sum kortsiktig gjeld		5 062 086	4 361 030
Sum gjeld		14 752 087	14 391 031
Sum egenkapital og gjeld		14 806 785	14 460 136

Billingsstad
Styret i Pustutveien 18 AS

Atle Brynestad
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 1 133,- ekskl.mva.

Andre tjenester	1 133
Sum honorar til revisor	1 133

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 346 454	-5 440 639	-24 787 093
Balansført verdi 31.12	8 211 245	1 102 427	9 313 673
Årets avskrivninger	516 744	604 274	1 121 018
Avskrivningssats	2% - 20%		
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 823	225 320
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	289 823	225 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 705	772 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 674	251 205
Avgitt konsernbidrag	-1 026 011	-1 024 183
Skattepliktig inntekt	291 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 823	225 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 722	-225 320
Sum betalbar skatt i balansen	64 101	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 187 134	-2 945 460	241 674
Sum	-3 187 134	-2 945 460	241 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 187 134	2 945 460	-241 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 690 000	10 030 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 690 000	10 030 000
Sum	9 690 000	10 030 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 211 245	8 727 989
Kundefordringer	4 970 395	1 946 567
Sum	13 181 641	10 674 556

Sparebank 1 SMN har 1.prioritet pant i eiendommen Pustutveien 18 pålydende kr 110 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	33 000	3,60	118 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
3 Norske Handel og Industri AS	33 000	100 %
Sum	33 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Atle Brynestad eier indirekte 100% av styrets leder (33 000)
3 Norske Handel og Industri AS via 3 Norske AS

Pustutveien 18 AS er datterselskap av 3 Norske AS som utarbeider konsernregnskap der Pustutveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pustutveien 18, 1396 Billingstad.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	118 800	9 723	56 106	-115 523	69 106
Avgitt konsernbidrag			0	-800 289	-800 289
Årets resultat				785 882	785 882
Pr 31.12	118 800	9 723	56 106	-129 930	54 699

Pustutveien 18 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 970 395	1 946 567
Andre fordringer	509 895	2 010 664
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	419 715	158 287
Kortsiktig gjeld	3 896 152	2 897 210

Selskapets gjeld/fordring til 3 Norske AS er i 2022 renteberegnet og kostnadsført med kr 128 748.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022
Leieinntekter:	
Utleie til søsterselskaper	5 179 802
