



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 228 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Entreprenør AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 735 000	538 797 000
Sum inntekter	2, 3, 4, 5	709 735 000	538 797 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		547 952 000	368 423 000
Lønnskostnad	6, 7	95 927 000	94 250 000
Avskrivninger	8	595 000	497 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4, 8, 9	82 644 000	85 372 000
Sum kostnader		727 118 000	548 542 000
Driftsresultat		-17 383 000	-9 745 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760 000	227 000
Annen finansinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		770 000	227 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 000	500 000
Annen rentekostnad		64 000	545 000
Sum finanskostnader		814 000	1 045 000
Netto finans		-43 000	-818 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 427 000	-10 563 000
Skattekostnad på resultat	10	-3 830 000	-2 276 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 596 000	-8 287 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
Årsresultat		-13 596 000	-8 287 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 596 000	-8 287 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-13 596 000	-8 287 000
Overføringer og disponeringer			
Fra/Til annen egenkapital		-13 596 000	-8 287 000
Sum overføringer og disponeringer		-13 596 000	-8 287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	13 591 000	9 761 000
Sum immaterielle eiendeler		13 591 000	9 761 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 577 000	1 839 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Maskiner, inventar, etc	8	1 110 000	1 442 000
Sum varige driftsmidler		2 687 000	3 281 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	11	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6, 12	138 000	107 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	109 000
Sum anleggsmidler		16 418 000	13 152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Byggherrefordringer	13	77 081 000	14 266 000
Andre kortsiktige fordringer	12	5 324 000	15 398 000
Sum fordringer		82 405 000	29 664 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	46 534 000	94 906 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 534 000	94 906 000
Sum omløpsmidler		128 939 000	124 569 000
SUM EIENDELER		145 357 000	137 721 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	1 333 000	1 333 000
Overkurs	15		
Annen innskutt egenkapital	15		67 000
Sum innskutt egenkapital		1 333 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	15		
Annen egenkapital	15		
Udekket tap	15	14 010 000	480 000
Sum opptjent egenkapital		-14 010 000	-480 000
Sum egenkapital		-12 677 000	920 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	633 000	726 000
Langsiktig konserngjeld	16		
Ansvarlig lånekapital	16	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16		
Sum annen langsiktig gjeld		15 633 000	15 726 000
Sum langsiktig gjeld		15 633 000	15 726 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	107 516 000	44 725 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		5 993 000	11 389 000
Kortsiktig konserngjeld	16	1 972 000	
Annen kortsiktig gjeld	16	26 920 000	64 961 000
Sum kortsiktig gjeld		142 401 000	121 076 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		158 034 000	136 801 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 357 000	137 721 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



Årsregnskap 2022 Backe Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 952 228 609



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Trondheim AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Trondheim og randkommunene. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Tiller i Trondheim.

Den største eieren i Backe Trondheim er Backe Entreprenør AS med 84,25% av aksjene. Resten av aksjene er eid av de ansatte. Selskapet inngår i konsernet AS Backe.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2022 var kr 710 millioner mot kr 539 millioner i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr -17,4 millioner (-2,4%) mot kr -10,6 millioner (-2%) i 2021. Styret er ikke fornøyd med årets resultat.

64% og 36% av omsetningen i 2022 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0% relaterer seg til annet. I 2022 var 88% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- Øvre Nyhavna BT2
- Ranheim Aktivitetshall
- Ombygging av butikksenter på Vegamot
- Støytiltak på boliger langs E6 sør

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var kr -12,7 millioner (-8,7%) sammenlignet mot kr 0,9 millioner (0,6%) i 2021. Backe Trondheim fikk i april 2023 tilført kr 42 mill. i ny egenkapital ved et kontantinnskudd. Justert for kapitalforhøyelsen er egenkapitalen i selskapet kr 29,3 mill. og egenkapitalandelen 20,2%. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2022, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har likevel vært god. Backe Entreprenør AS har gitt 15 millioner kroner i ansvarlig lån til Backe Trondheim. Lånet kommer ikke til å bli nedbetalt i løpet av 2023.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2022, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har rentebærende gjeld slik at endringer i rentenivået påvirker både selskapets finansinntekter og -kostnader. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2022 har det vært en negativ utvikling i deler av markedet. Boligbyggingen har blitt betydelig redusert på grunn av økninger i rentenivået og en avventende holdning hos både utbyggere og boligkjøpere. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør imidlertid at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater i 2023. Backe Trondheim sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Trondheim hadde ved årets slutt 123 ansatte hvorav 61 er håndverkere og 53 er funksjonærer. Selskapet har 9 lærlinger.

Som i entreprenørmæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2022 utgjorde kvinner 17% av alle ansatte, fordelt på 29% blant funksjonærene og 5% blant håndverkerne. Blant lærlingene er kvinneandelen 22%. Selskapets ledelse består av 4 menn og 1 kvinne.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som



prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklingstiltak i regi av konsernet (Backademiet) og selskapet, samt eksterne kurs.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2022 ikke blitt rapportert to alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0,0 mot 5,4 året før. Sykefraværet i 2022 endte på 6,7% mot 6,1% i 2021. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Tiller, 28. april 2023.

Asle Randen
Asle Randen (Apr 28, 2023 10:25 GMT+2)

Styrets leder

Arne Nerstad
Arne Nerstad (Apr 28, 2023 10:28 GMT+2)

Styremedlem

Karoline Straume
Karoline Straume (May 2, 2023 08:16 GMT+2)

Styremedlem

Kenneth Olderdian
Kenneth Olderdian (Apr 28, 2023 11:35 GMT+2)

Styremedlem

Tom Ivar Myhre
Tom Ivar Myhre (Apr 28, 2023 13:27 GMT+2)

Styremedlem

Terje Brød

Daglig leder



Resultatregnskap (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		709 735	538 797
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	709 735	538 797
Materialer og underentreprenører		547 952	368 423
Lønnskostnad	6, 7	95 927	94 250
Avskrivninger	8	595	497
Annen driftskostnad	4, 8, 9	82 644	85 372
Sum driftskostnader		727 118	548 542
Driftsresultat		-17 383	-9 745
Annen renteinntekt		760	227
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-750	-500
Annen rentekostnad		-64	-545
Netto finansposter		-43	-818
Resultat før skattekostnad		-17 427	-10 563
Skattekostnad på resultat	10	-3 830	-2 276
Resultat		-13 596	-8 287
Årsresultat		-13 596	-8 287
Disponeringer			
Fra/Til annen egenkapital		-13 596	-8 287
Sum disponeringer		-13 596	-8 287



Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	13 591	9 761
Sum immaterielle eiendeler		13 591	9 761
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 577	1 839
Maskiner, inventar, etc	8	1 110	1 442
Sum varige driftsmidler		2 687	3 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	11	3	3
Andre langsiktige fordringer	6, 12	138	107
Sum finansielle anleggsmidler		140	109
Sum anleggsmidler		16 418	13 152
Omløpsmidler			
Byggherrefordringer	13	77 081	14 266
Andre kortsiktige fordringer	12	5 324	15 398
Sum fordringer		82 405	29 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	46 534	94 906
Sum omløpsmidler		128 939	124 569
Sum eiendeler		145 357	137 721



Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	15	1 333	1 333
Annen innskutt egenkapital	15	0	67
Sum innskutt egenkapital		1 333	1 400
Udekket tap	15	-14 010	-480
Sum opptjent egenkapital		-14 010	-480
Sum egenkapital		-12 677	920
Gjeld			
Ansvarlig lån	16	15 000	15 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	633	726
Sum annen langsiktig gjeld		15 633	15 726
Leverandørgjeld	17	107 516	44 725
Skyldig offentlige avgifter		5 993	11 389
Konserngjeld	16	1 972	0
Annen kortsiktig gjeld	16	26 920	64 961
Sum kortsiktig gjeld		142 401	121 076
Sum gjeld		158 034	136 801
Sum egenkapital og gjeld		145 357	137 721

Trondheim , 28.04.2023
Styret i Backe Trondheim AS

Asle Randen
Digitally signed by
Asle Randen
Date: 2023-04-28
10:26:00+02:00

Asle Randen
Styreleder

Arne Nerstad
Digitally signed by Arne Nerstad
Date: 2023-04-28
10:28:42+02:00

Arne Nerstad
Styremedlem

Karoline Straume
Digitally signed by
Karoline Straume
Date: 2023-05-02
08:16:22+02:00

Karoline Straume
Styremedlem

Kenneth Olderøien
Digitally signed by
Kenneth Olderøien
Date: 2023-04-28
11:35:05+02:00

Kenneth Olderøien
Styremedlem

Tom Ivar Myhre
Digitally signed by Tom Ivar
Myhre
Date: 2023-04-28 13:21:02+02:00

Tom Ivar Myhre
Styremedlem

Terje Brøli
Digitally signed by Terje Brøli
Date: 2023-04-28
10:49:45+02:00

Terje Brøli
Daglig leder

Backe Trondheim AS

Side 4



Kontantstrømpoppstilling

Beløp i 1.000 kr

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-17 426	-10 563
Ordinære avskrivinger	595	497
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	-50
(Økn.)/red. i kundefordringer	-62 816	38 605
Økn./red. lev. gjeld	62 791	-45 748
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-31 416	45 394
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	-48 271	28 134
 <i>INVESTERINGSAKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	50
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-860
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	15
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	0	-795
 <i>FINANSIELLE AKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 733
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-101	-8
Innbetaling av egenkapital	0	5 000
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-101	10 725
 Netto endring i likviditet gjennom året	-48 372	38 065
 Likviditetsbeholdning 1.1.	94 906	56 841
Likviditetsbeholdning 31.12.	46 534	94 906



Backe Trondheim AS

952 228 609

Noter til årsregnskapet

Note 1 - PRINSIPPNOTE

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Backe Trondheim AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.



Backe Trondheim AS

952 228 609

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Næringsbygg	451 053	267 137
Bolig	256 724	216 626
Rehabilitering	0	53 811
Anlegg	0	619
Annet	1 958	604
Sum	709 735	538 797

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Trondheim.

NOTE 3 - DRIFTSINNEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2022	2021
Sum driftsinntekter	709 735	538 747
entreprenørproduksjon		
Sum annet	0	0
Sum	709 735	538 747

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	33	27
Innleie av arbeidskraft	135	0
Leie av maskiner og utstyr	12 821	5 041
Inntekter administrative tjenester	0	0
Kostnader administrative tjenester	13 358	11 067
Øvrige inntekter	0	41
Øvrige kostnader	1 092	613

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	644 461	405 804
Kostnader på igangværende prosjekter	637 438	391 838
Netto resultatført igangværende	7 023	13 966

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 258 millioner ved utgangen av 2022. Tilsvarende tall ved utgangen av 2021 var kr 0,0 millioner.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2022			2021		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 845	0	0	1 799	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelse	102	0	0	77	0	0
Annen godtgjørelse	185	0	0	185	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	138	0	0	1	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,22%			1,50%		

Daglig leder er ikke berettiget bonus. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2022 på kr. 74 050,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Lønn	72 656	71 724
Folketrygdavgift	11 463	11 390
Pensjonskostnader	4 576	4 251
Andre ytelser	7 232	6 886
Total	95 927	94 250

Antall årsverk ansatte	2022	2021
Funksjonærer	56	45
Fagarbeidere	67	65
Totalt	123	110

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 314	2 739	990	5 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 314	2 739	990	5 043
Akk. ord. avskr. 1.1	676	900	186	1 762
Årets ord. avskr.	216	263	116	595
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	892	1 163	302	2 357
Bokført verdi	422	1 577	688	2 687
Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)		
Totale husleiekostnader i 2022	1 647	5 år		

Side 8



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Årets realisererte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	0

NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	46 279	37 620	-8 659
Anleggsmidler	38	96	59
Gjeld	-5 219	-7 622	-2 403
Sum	41 097	30 094	-11 003
Underskudd til fremføring	-102 875	-74 462	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-61 778	-44 368	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-61 778	-44 368	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-13 591	-9 761	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-17 427	-10 563
Permanente forskjeller	16	216
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 003	6 134
Underskudd til fremføring	28 413	4 213
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-3 830	-2 276
Skattekostnad	-3 830	-2 276

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	-3 834	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	4	22 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skattekostnad iht. resultatregnskapet	-3 830	22 %



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 11 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER (Beløp i 1.000 kr.)

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Bygghelsetjenesten	455	1	2,5	2,5
Sum investeringer i andre selskaper				2,5

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer ansatte	0	1
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5 324	15 397
Sum	5 324	15 398

Andre langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Lån til ansatte	138	107
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
Sum	138	107

NOTE 13 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2022	2021
Kundefordringer	53 067	17 180
Netto innestående fra byggherre	58 622	34 860
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	-34 608	-37 774
Avsatt til tap	0	0
Byggherrefordringer	77 081	14 266

Av netto innestående fra byggherre pr 31.12.2022 utgjør kr. 29,40 millioner innestående som forfaller først i 2024. Tilsvarende for 2021 utgjør kr. 3,89 millioner innestående som forfaller først i 2023

NOTE 14 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konserntoksystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Trondheim AS på kr. 46,5 millioner inngår kr. 43,9 millioner i konserntoksystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Trondheim AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 15 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	1 333	0	67	0	-480	920
Årsresultat		0	-67	0	-13 530	-13 596
Egenkapital 31.12	1 333	0	0	0	-14 010	-12 677

Selskapets aksjekapital består av 222 222 aksjer a kr 6,30,-. Hver aksje gir 1 stemme.
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS 84,25%, Melt Invest AS 10,00%, Natiren AS 3,75% og Siglin AS 2,00%

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Garantiavsetning	3 376	2 955
Annen gjeld	23 544	62 006
Sum	26 920	64 961

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 972	0

Annen langsiktig gjeld	Bokført 31.12.2021	Nedbetalt 2022	Nye lån 2022	Bokført 31.12.2022
Ansvarlig lån	15 000	0	0	15 000
Gjeld til kreditinstitusjon	726	93	0	633
Sum	15 726	93	0	15 633

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2023	2024	2025	2026	etter 2026
Gjeld til kreditinstitusjon	93	93	93	93	261
Sum	93	93	93	93	261

Det ansvarlige lånet er til Backe Entreprenør AS, og det er ikke avtalt nedbetaling av dette lånet foreløpig..

NOTE 17 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandører	70 928	50 672
Innstående leverandører	25 152	19 125
Kostnadsinterim	11 437	-25 072
Sum leverandørgjeld	107 516	44 725

NOTE 18 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2022	31.12.2021
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	221 581	142 843
Andel av garantier sikret ved pant.		

* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konsernregnskap og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsregnskapgarantier fra AS Backe



Backe Trondheim AS

952 228 609

NOTE 19 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2022 utgjorde premien 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2023 vil premien utgjøre 2,6 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

NOTE 20 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2023, som ville hatt vesentlig betydning for 2022 regnskapet.

NOTE 21 - HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN

Backe Trondheim AS fikk i april 2023 tilført kr. 42 mill. i ny egenkapital ved kontantinnskudd



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ5EA-AZNH-80708-WNIG8-WNWHC-LKXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ5EA-AZNH-80708-WNIG8-WNWHC-LKKXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>