



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		335 100	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 100</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		146 771	116 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 474</b>	<b>178 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 626</b>	<b>139 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 750	3 437
Annen finansinntekt		4 546	2 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>5 751</b>
Annen rentekostnad		73 256	79 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 256</b>	<b>79 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 960</b>	<b>-73 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 666</b>	<b>66 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 418	17 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 248	48 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 420	245 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 420</b>	<b>245 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 984	961 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>899 984</b>	<b>961 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 404</b>	<b>1 207 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		9 030	21 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030</b>	<b>39 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 635	87 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 635</b>	<b>87 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 665</b>	<b>126 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		930 638	976 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-930 638</b>	<b>-976 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 945</b>	<b>-626 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 643 407	1 745 594
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 067	1 753
Skyldig offentlige avgifter		3 596	3 035
Annen kortsiktig gjeld		128 943	109 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 606</b>	<b>114 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 013</b>	<b>1 960 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		335 100	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 100</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		146 771	116 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 474</b>	<b>178 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 626</b>	<b>139 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 750	3 437
Annen finansinntekt		4 546	2 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>5 751</b>
Annen rentekostnad		73 256	79 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 256</b>	<b>79 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 960</b>	<b>-73 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 666</b>	<b>66 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 418	17 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 248	48 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 420	245 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 420</b>	<b>245 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 984	961 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>899 984</b>	<b>961 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 404</b>	<b>1 207 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		9 030	21 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030</b>	<b>39 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 635	87 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 635</b>	<b>87 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 665</b>	<b>126 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		930 638	976 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-930 638</b>	<b>-976 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-579 945</b>	<b>-626 193</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 643 407	1 745 594
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 067	1 753
Skyldig offentlige avgifter		3 596	3 035
Annen kortsiktig gjeld		128 943	109 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 606</b>	<b>114 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 013</b>	<b>1 960 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Larsen Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		335 100	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 100</b>	<b>318 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		146 771	116 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 474</b>	<b>178 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 626</b>	<b>139 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 750	3 437
Annen finansinntekt		4 546	2 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>5 751</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 256	79 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 256</b>	<b>79 589</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 960)</b>	<b>(73 839)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 666</b>	<b>66 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 418	17 487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		46 248	48 641
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>46 248</b>	<b>48 641</b>



## Larsen Eiendom 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 420	245 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 420</b>	<b>245 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	899 984	961 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>899 984</b>	<b>961 686</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 130 404</b>	<b>1 207 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		9 030	21 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030</b>	<b>39 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 635	87 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>169 665</b>	<b>126 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(930 638)	(976 886)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(930 638)</b>	<b>(976 886)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(579 945)</b>	<b>(626 193)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 643 407	1 745 594
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 743 407</b>	<b>1 845 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 067	1 753
Skyldig offentlige avgifter		3 596	3 035
Annen kortsiktig gjeld		128 943	109 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>136 606</b>	<b>114 528</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 880 013</b>	<b>1 960 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 069</b>	<b>1 333 929</b>

Underskrifter  
Etne 30.06.2022



Larsen Eiendom 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

-----  
Ragnvald Larsen  
styreleder

-----  
Kjell Larsen  
Styremedlem

-----  
Hildegunn Larsen  
Styremedlem

-----  
Janne Sævareid Larsen  
Styremedlem



Larsen Eiendom 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Handelsvarer innkjøpt for videresalg**

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
--	-----------------------	--	-----

Noter for Larsen Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 992832339



## Larsen Eiendom 1 AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	425 568	57 100	64 483	547 152
+ Ordinære avskrivninger	61 702	0	0	61 702
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	487 271	57 100	64 483	608 854
Balanseført verdi pr 31/12	899 984	0	0	899 984
Prosentstax for ord.avskr	4-10	20-20	20-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	61 666
+ Permanente og andre forskjeller	8 416
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 875
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>97 958</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 958
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 418
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 418</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,- Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Larsen Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 992832339



Larsen Eiendom 1 AS

**Noter 2021**

Ragnvald Larsen	50
Hildegunn Larsen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantegjeld på kr 1643.407 er sikret med pant i bygninger/tomter med bokført verdi på kr 899.984 og fordringer på kr 9.030