



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 577 335	6 902 891
Sum inntekter		7 577 335	6 902 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 885	298 969
Annen driftskostnad		1 306 866	531 385
Sum kostnader		1 605 751	830 354
Driftsresultat		5 971 584	6 072 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 305	27 443
Annen renteinntekt		7 829	1 063
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 381	164 201
Annen rentekostnad			406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-208 247	-136 101
Resultat før skattekostnad		5 763 337	5 936 436
Skattekostnad		1 267 934	1 306 015
Årsresultat		4 495 403	4 630 421
Totalresultat		4 495 403	4 630 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 331 786	4 432 613
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 617	197 808
Sum overføringer og disponeringer		4 495 403	4 630 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 234 860	21 513 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		230 217	259 065
Sum varige driftsmidler		21 465 077	21 772 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 227 988	764 934
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 988	764 934
Sum anleggsmidler		22 693 065	22 537 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 938	
Andre fordringer		21 488	182 013
Konsernfordringer		150 300	13 806
Sum fordringer		435 726	195 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		435 726	195 819
SUM EIENDELER		23 128 792	22 733 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 117 968	12 117 968
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 217 968	12 217 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 781 512	1 617 896
Sum opptjent egenkapital		1 781 512	1 617 896
Sum egenkapital		13 999 480	13 835 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 466 975	1 420 827
Sum avsetninger for forpliktelser		1 466 975	1 420 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 637 396	1 713 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 396	1 713 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 494	11 449
Skyldige offentlige avgifter		132 321	68 848
Kortsiktig konserngjeld		5 553 572	5 682 837
Annen kortsiktig gjeld		244 553	
Sum kortsiktig gjeld		6 024 940	5 763 134
Sum gjeld		9 129 312	8 897 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 128 792	22 733 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512666

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKREDDERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 577 335	6 902 891
Sum inntekter		7 577 335	6 902 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 885	298 969
Annen driftskostnad		1 306 866	531 385
Sum kostnader		1 605 751	830 354
Driftsresultat		5 971 584	6 072 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 305	27 443
Annen renteinntekt		7 829	1 063
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 381	164 201
Annen rentekostnad			406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-208 247	-136 101
Resultat før skattekostnad		5 763 337	5 936 436
Skattekostnad		1 267 934	1 306 015
Årsresultat		4 495 403	4 630 421
Totalresultat		4 495 403	4 630 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 331 786	4 432 613
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 617	197 808
Sum overføringer og disponeringer		4 495 403	4 630 421



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKRÆDDERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 21 234 860 21 513 184

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

230 217 259 065

Sum varige driftsmidler

21 465 077 21 772 249

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 227 988 764 934

Sum finansielle anleggsmidler 1 227 988 764 934

Sum anleggsmidler 22 693 065 22 537 183

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 263 938

Andre fordringer 21 488 182 013

Konsernfordringer 150 300 13 806

Sum fordringer 435 726 195 819

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 435 726 195 819

SUM EIENDELER 23 128 792 22 733 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000

Overkurs 12 117 968 12 117 968

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 12 217 968 12 217 968

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 781 512	1 617 896
Sum opptjent egenkapital		1 781 512	1 617 896
Sum egenkapital		13 999 480	13 835 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 466 975	1 420 827
Sum avsetninger for forpliktelser		1 466 975	1 420 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 637 396	1 713 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 396	1 713 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 494	11 449
Skyldige offentlige avgifter		132 321	68 848
Kortsiktig konserngjeld		5 553 572	5 682 837
Annen kortsiktig gjeld		244 553	
Sum kortsiktig gjeld		6 024 940	5 763 134
Sum gjeld		9 129 312	8 897 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 128 792	22 733 002



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKREDDERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Skræddergaarden AS den 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

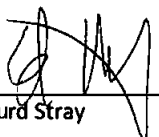
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.


Generalforsamlingen gjenvälte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



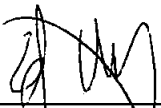
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
SKRÆDDERGAARDEN AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.23

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for selskapsmøtet.

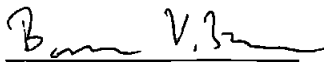
Oslo, 12. mai 2024
Skræddergaarden AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden

Q:\REGNSKAP\280\08\STYREREF.



ÅRSREGNSKAP

2023

SKRÆDDERGAARDEN AS

Organisasjonsnr.: 817203612



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 577 335	6 902 891
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-406 764	-206 222
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 170 571	6 696 669
Rehabiliteringskostnad		-540 900	0
Annen driftskostnad	2	-359 202	-325 163
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-298 885	-298 969
DRIFTSRESULTAT		5 971 584	6 072 537
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 305	27 443
Annen renteinntekt		7 829	1 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-291 381	-164 201
Annen rentekostnad		0	-406
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-208 247	-136 101
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 763 337	5 936 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 267 934	-1 306 015
ÅRSRESULTAT		4 495 403	4 630 421
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		163 617	197 808
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		4 331 786	4 432 613
SUM OVERFØRINGER		4 495 403	4 630 421

BRØNNØYSUNDREGISTRENE AS

side 1



Balance pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,3	304 200	304 200
Bygninger	1,3	20 930 660	21 208 984
Kunst	1	58 000	58 000
Inventar	1	172 217	201 065
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		21 465 077	21 772 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisering leieinntekter		1 227 988	764 934
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 227 988	764 934
SUM ANLEGGSMIDLER		22 693 065	22 537 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		263 939	0
Fordring på foretak i samme konsern		150 300	13 806
Andre fordringer		21 488	182 013
SUM FORDRINGER		435 726	195 819
SUM OMLØPSMIDLER		435 726	195 819
SUM EIENDELER		23 128 792	22 733 002

SKJEDBERGAARDEN AS

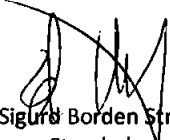
side 2




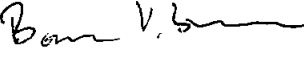
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>12 117 968</u>	<u>12 117 968</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 217 968</u>	<u>12 217 968</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 781 512</u>	<u>1 617 896</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 781 512</u>	<u>1 617 896</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 999 480</u>	<u>13 835 863</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	<u>1 466 975</u>	<u>1 420 827</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 466 975</u>	<u>1 420 827</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 637 396</u>	<u>1 713 178</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 637 396</u>	<u>1 713 178</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 494	11 449
Skyldige offentlige avgifter		132 321	68 848
Gjeld til foretak i samme konsern		5 553 572	5 682 837
Annen kortsiktig gjeld		<u>244 553</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 024 940</u>	<u>5 763 134</u>
SUM GJELD		<u>9 129 312</u>	<u>8 897 139</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 128 792</u>	<u>22 733 002</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

SKRÆDDERGAARDEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Kunst	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	58 000	288 479	27 003 688	304 200	27 654 367
mva-justering	0	0	-8 287	0	-8 287
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	58 000	288 479	26 995 401	304 200	27 646 080
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	87 414	5 794 704	0	5 882 118
+ årets ordinære avskrivninger	0	28 848	270 037	0	298 885
+ årets avskrivninger påkostninger	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	116 262	6 064 741	0	6 181 003
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	58 000	172 217	20 930 660	304 200	21 465 077
% ordinære avskrivninger	-	10	1		

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 21.234.860 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	6 668 077	6 458 313	
Sum midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt	6 668 077	6 458 313	209 764
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 466 975	1 420 827	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 466 975	1 420 827	46 148
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 763 337	5 936 436	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 553 572	-5 682 837	
Endring midlertidige forskjeller	-209 764	-253 599	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 221 786	1 250 224	
Endring utsatt skatt	46 148	55 791	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 267 934	1 306 015	



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	12 117 968	1 617 896	13 835 864
Årets resultat	0	0	4 495 403	4 495 403
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-4 331 786	-4 331 786
Egenkapital 31.12	100 000	12 117 968	1 781 512	13 999 480

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Skræddergaarden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.



Til generalforsamlingen i Skræddergaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skræddergaarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.