



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 874	614 293
Sum inntekter		625 874	614 293
Kostnader			
Varekostnad		213 812	180 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad		120 686	123 446
Sum kostnader		381 570	351 477
Driftsresultat		244 304	262 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 199	30 921
Sum finansinntekter		30 199	30 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 718	105 673
Sum finanskostnader		106 718	105 673
Netto finans		-76 519	-74 752
Resultat før skattekostnad		167 785	188 065
Skattekostnad	2	36 912	41 374
Årsresultat		130 873	146 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 125	154 363
Annen egenkapital		-8 252	-7 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 128	9 800
Sum immaterielle eiendeler		12 128	9 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 951	1 780 023
Sum varige driftsmidler		1 732 951	1 780 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 745 079	1 789 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum omløpsmidler		303 282	636 463
SUM EIENDELER		2 048 361	2 426 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
Sum innskutt egenkapital		141 565	141 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 072	74 324
Sum opptjent egenkapital		66 072	74 324
Sum egenkapital		207 637	215 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 629 069	1 931 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 069	1 931 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 262	62 834
Skyldige offentlige avgifter		20 613	18 495
Kortsiktig konserngjeld	3	178 365	197 901
Annen kortsiktig gjeld		3 415	0
Sum kortsiktig gjeld		211 655	279 230
Sum gjeld		1 840 724	2 210 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 361	2 426 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331181

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 240 662
FJORDGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 874	614 293
Sum inntekter		625 874	614 293
Kostnader			
Varekostnad		213 812	180 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad		120 686	123 446
Sum kostnader		381 570	351 477
Driftsresultat		244 304	262 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 199	30 921
Sum finansinntekter		30 199	30 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 718	105 673
Sum finanskostnader		106 718	105 673
Netto finans		-76 519	-74 752
Resultat før skattekostnad		167 785	188 065
Skattekostnad	2	36 912	41 374
Årsresultat		130 873	146 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 125	154 363
Annen egenkapital		-8 252	-7 672



Organisasjonsnr: 998 240 662
FJORDGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 128	9 800
Sum immaterielle eiendeler		12 128	9 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 951	1 780 023
Sum varige driftsmidler		1 732 951	1 780 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 745 079	1 789 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum omløpsmidler		303 282	636 463
SUM EIENDELER		2 048 361	2 426 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
Sum innskutt egenkapital		141 565	141 565
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	66 072	74 324
Sum opptjent egenkapital		66 072	74 324
Sum egenkapital		207 637	215 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 629 069	1 931 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 069	1 931 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 262	62 834
Skyldige offentlige avgifter		20 613	18 495
Kortsiktig konserngjeld	3	178 365	197 901
Annen kortsiktig gjeld		3 415	0
Sum kortsiktig gjeld		211 655	279 230
Sum gjeld		1 840 724	2 210 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 361	2 426 287



Organisasjonsnr: 998 240 662
FJORDGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2374595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2374595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732952.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1629068.00	1931167.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	178365.00	197901.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt kr 178.365,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.



Årsregnskap for
FJORDGATA 37 AS

998240662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 874	614 293
Sum driftsinntekter		625 874	614 293
Driftskostnader			
Varekostnad		-213 812	-180 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 072	-47 072
Annen driftskostnad		-120 686	-123 446
Sum driftskostnader		-381 570	-351 477
Driftsresultat		244 304	262 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 199	30 921
Sum finansinntekter		30 199	30 921
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-106 718	-105 673
Sum finanskostnader		-106 718	-105 673
Netto finans		-76 519	-74 752
Resultat før skattekostnad		167 785	188 065
Skattekostnad	2	-36 912	-41 374
Årsresultat		130 873	146 691
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 125	154 363
Annen egenkapital		-8 252	-7 672
Sum overføringer		130 873	146 691



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 128	9 800
Sum immaterielle eiendeler		12 128	9 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 951	1 780 023
Sum varige driftsmidler		1 732 951	1 780 023
Sum anleggsmidler		1 745 079	1 789 824
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum omløpsmidler		303 282	636 463
SUM EIENDELER		2 048 361	2 426 287



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
Sum innskutt egenkapital		141 565	141 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 072	74 324
Sum opptjent egenkapital		66 072	74 324
Sum egenkapital		207 637	215 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 629 069	1 931 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 069	1 931 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 262	62 834
Skyldige offentlige avgifter		20 613	18 495
Kortsiktig konserngjeld	3	178 365	197 901
Annen kortsiktig gjeld		3 415	0
Sum kortsiktig gjeld		211 655	279 230
Sum gjeld		1 840 724	2 210 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 361	2 426 287

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 374 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-641 643
Balanseført verdi per 31.12.	1 732 952
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 072

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 240	43 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 328	-2 164
Skattekostnad	36 912	41 374
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 785	188 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 581	9 836
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-178 365	-197 901
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 240	43 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 240	-43 538

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 629 068	1 931 167

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 365	197 901

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt kr 178.365,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	141 565	1	141 565
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	141 565	100,00	Ordinære



FJORDGATA 37 AS
998 240 662

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	141 565	74 324	215 889
Årsresultat	0	130 873	130 873
- Avgitt konsernbidrag	0	-139 125	-139 125
Egenkapital 31.12.2025	141 565	66 072	207 637

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FJORDGATA 37 AS

998240662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 874	614 293
Sum driftsinntekter		625 874	614 293
Driftskostnader			
Varekostnad		-213 812	-180 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 072	-47 072
Annen driftskostnad		-120 686	-123 446
Sum driftskostnader		-381 570	-351 477
Driftsresultat		244 304	262 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 199	30 921
Sum finansinntekter		30 199	30 921
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-106 718	-105 673
Sum finanskostnader		-106 718	-105 673
Netto finans		-76 519	-74 752
Resultat før skattekostnad		167 785	188 065
Skattekostnad	2	-36 912	-41 374
Årsresultat		130 873	146 691
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 125	154 363
Annen egenkapital		-8 252	-7 672
Sum overføringer		130 873	146 691



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 128	9 800
Sum immaterielle eiendeler		12 128	9 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 951	1 780 023
Sum varige driftsmidler		1 732 951	1 780 023
Sum anleggsmidler		1 745 079	1 789 824
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 282	636 463
Sum omløpsmidler		303 282	636 463
SUM EIENDELER		2 048 361	2 426 287



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
Sum innskutt egenkapital		141 565	141 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 072	74 324
Sum opptjent egenkapital		66 072	74 324
Sum egenkapital		207 637	215 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 629 069	1 931 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 069	1 931 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 262	62 834
Skyldige offentlige avgifter		20 613	18 495
Kortsiktig konserngjeld	3	178 365	197 901
Annen kortsiktig gjeld		3 415	0
Sum kortsiktig gjeld		211 655	279 230
Sum gjeld		1 840 724	2 210 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 361	2 426 287

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 374 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-641 643
Balanseført verdi per 31.12.	1 732 952
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 072

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 240	43 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 328	-2 164
Skattekostnad	36 912	41 374
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 785	188 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 581	9 836
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-178 365	-197 901
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 240	43 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 240	-43 538

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 629 068	1 931 167

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 365	197 901

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt kr 178.365,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	141 565	1	141 565
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	141 565	100,00	Ordinære



FJORDGATA 37 AS
998 240 662



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	141 565	74 324	215 889
Årsresultat	0	130 873	130 873
- Avgitt konsernbidrag	0	-139 125	-139 125
Egenkapital 31.12.2025	141 565	66 072	207 637

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.