



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 624 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 614 696	1 503 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 696</b>	<b>1 503 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 295	6 295
Annen driftskostnad	4,5,6	920 824	1 225 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 195</b>	<b>1 272 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 501</b>	<b>230 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 907	15 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 159</b>	<b>134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 884</b>	<b>90 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 818</b>	<b>-75 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 408</b>	<b>246 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 408</b>	<b>246 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 683</b>	<b>155 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 683	155 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 683</b>	<b>155 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 542 559	10 542 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	136 437	142 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 678 996</b>	<b>10 685 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 678 996</b>	<b>10 685 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 409	12 609
Andre fordringer	8	175 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 678</b>	<b>12 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 183	557 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 183</b>	<b>557 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 860</b>	<b>570 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 773 856</b>	<b>11 255 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 751 921	2 215 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 921</b>	<b>2 215 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 754 921</b>	<b>2 218 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 226 373	5 437 335
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 373</b>	<b>9 037 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 373</b>	<b>9 037 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 475	0
Annen kortsiktig gjeld		1 088	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 936</b>	<b>9 037 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 856</b>	<b>11 255 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 624 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 954 624 056  
TUNHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 614 696	1 503 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 696</b>	<b>1 503 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 295	6 295
Annen driftskostnad	4,5,6	920 824	1 225 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 195</b>	<b>1 272 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 501</b>	<b>230 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 907	15 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 159</b>	<b>134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 884</b>	<b>90 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 818</b>	<b>-75 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 408</b>	<b>246 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 408</b>	<b>246 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 683</b>	<b>155 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 683	155 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 683</b>	<b>155 857</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 226 373	5 437 335
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 373</b>	<b>9 037 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 373</b>	<b>9 037 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 475	0
Annen kortsiktig gjeld		1 088	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 936</b>	<b>9 037 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 856</b>	<b>11 255 573</b>



Organisasjonsnr: 954 624 056  
TUNHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tunheim Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 264 824	1 177 200	1 264 900	1 164 900
Innkrevde kostnader finans		349 872	326 568	349 800	630 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 696</b>	<b>1 503 768</b>	<b>1 614 700</b>	<b>1 795 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	36 000	36 000	37 000	37 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 076	5 076	5 200	5 300
Avskrivning	3	6 295	6 295	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	4 375	4 375	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		88 776	87 036	88 800	90 600
Vedlikehold	5	207 616	476 238	230 000	3 760 000
Kabel TV		127 240	165 000	170 000	185 000
Forsikringer		136 619	127 899	140 700	157 500
Kommunale avgifter		242 130	252 676	290 600	271 000
Eiendomsskatt		107 025	104 974	108 200	112 400
Andre driftskostnader	6	7 043	7 261	25 200	18 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 195</b>	<b>1 272 830</b>	<b>1 106 500</b>	<b>4 648 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 501</b>	<b>230 938</b>	<b>508 200</b>	<b>-2 853 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		14 907	15 700	0	0
Renteinntekter		10 159	134	0	0
Rentekostnader		134 884	90 916	137 400	377 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-109 818</b>	<b>-75 082</b>	<b>-137 400</b>	<b>-377 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>536 683</b>	<b>155 857</b>	<b>370 800</b>	<b>-3 230 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		536 683	155 857	0	0



## Balanse for Tunheim Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	10 542 559	10 542 559
Andre driftsmidler	3	136 437	142 732
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 678 996</b>	<b>10 685 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 409	12 609
Andre fordringer	8	175 269	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		915 182	557 672
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 860</b>	<b>570 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 773 856</b>	<b>11 255 573</b>

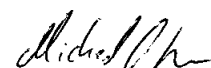



## Balanse for Tunheim Borettslag

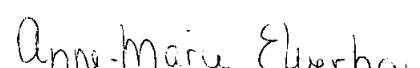
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		2 751 921	2 215 238
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 754 921</b>	<b>2 218 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 226 373	5 437 335
Borettsinnskudd	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 373</b>	<b>9 037 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 475	0
Påløpte renter		1 088	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 936</b>	<b>9 037 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 856</b>	<b>11 255 573</b>

Tunheim Borettslag

Sted: Rakkestad, dato: 17.04.2023

  
Michael Lohne  
Styreleder

  
Bodil Fredriksen  
Styremedlem

  
Anne Marie Elverhøi  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>570 282</b>	<b>639 511</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	536 683	155 857
Tilbakeføring avskrivninger	6 295	6 295
Avdrag lån	-210 962	-231 381
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>332 015</b>	<b>-69 230</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>902 297</b>	<b>570 282</b>
Omløpsmidler	1 094 860	570 282
Kortsiktig gjeld	-192 563	0
<b>Disponible midler</b>	<b>902 297</b>	<b>570 282</b>



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Postkassestativ	Kløverskulptur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 948	101 815
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 948	101 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 326	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 622	101 815
Årets avskrivninger :	6 295	0
Anskaffelsesår :	2018	1986
Antatt levetid i år :	10	

#### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	71 029	356 200
6603 Vedlikehold uteområde	136 588	120 038
<b>Sum</b>	<b>207 616</b>	<b>476 238</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale vedr. brannvern samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det utført pussing av grunnmur samt utskifting av vannskadet tak.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 236	2 004
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 592	1 535
7771 Diverse purregebyr og renter	-11	-22
7790 Andre driftskostnader	932	1 375
7875 Tap på felleskostnader	420	0
<b>Sum</b>	<b>7 043</b>	<b>7 261</b>

Kto 7790 Andre driftskostnader gjelder blomster, kaffe, boks og servietter.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1986	10 256 936
Påkost pr 1.1.1996	117 819
NRK2 og TV3, andel	19 726
Redskapsbod	62 829
Snøfangere 2018	85 250
<b>Sum</b>	<b>10 542 559</b>

Tomten eies av borettslaget gnr. 7, bnr. 241 og gnr 9, bnr 148 i Rakkestad kommune og inngår i kostpris bygning. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	175 269	0
<b>Sum</b>	<b>175 269</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 218 238	2 062 381
Årets resultat	536 683	155 857
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 754 921</b>	<b>2 218 238</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134131479</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 437 335
Avdrag i perioden:	210 962
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 226 373</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	175 287	3 856 314
	8	171 257	1 370 056

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



<b>Noter</b>
--------------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1986 er kr 3 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Tunheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunheim Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grvi  
Kay Age Minge  
Geir Brauteset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor