



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 910	558
Sum kostnader		285 910	558
Driftsresultat		-285 910	-558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			570
Sum finansinntekter			570
Netto finans			570
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 910	12
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 910	12
Årsresultat	2	-285 910	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 910	12
Totalresultat		-285 910	12
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 910	12
Sum overføringer og disponeringer		-285 910	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		60 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 602	4 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 602	4 442
Sum omløpsmidler		18 602	4 442
SUM EIENDELER		78 602	34 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-285 898	12
Sum opptjent egenkapital		-285 898	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-255 898	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		334 500	4 430
Sum annen langsiktig gjeld		334 500	4 430
Sum langsiktig gjeld		334 500	4 430
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		334 500	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 602	34 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676707

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 910	558
Sum kostnader		285 910	558
Driftsresultat		-285 910	-558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			570
Sum finansinntekter			570
Netto finans			570
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 910	12
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 910	12
Årsresultat	2	-285 910	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 910	12
Totalresultat		-285 910	12
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 910	12
Sum overføringer og disponeringer		-285 910	12



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
-----------------------------------	--	--------	--

Andre langsiktige fordringer			30 000
------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		60 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 602	4 442
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 602	4 442
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		18 602	4 442
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		78 602	34 442
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-285 898	12
-------------------	--	----------	----

Sum opptjent egenkapital		-285 898	12
--------------------------	--	----------	----

Sum egenkapital	2	-255 898	30 012
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld		334 500	4 430
Sum annen langsiktig gjeld		334 500	4 430
Sum langsiktig gjeld		334 500	4 430
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		334 500	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 602	34 442



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

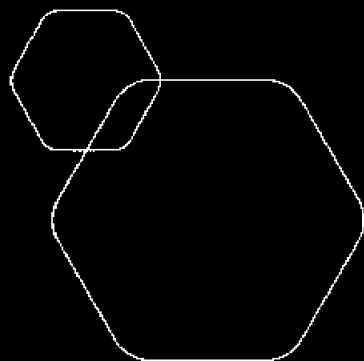
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

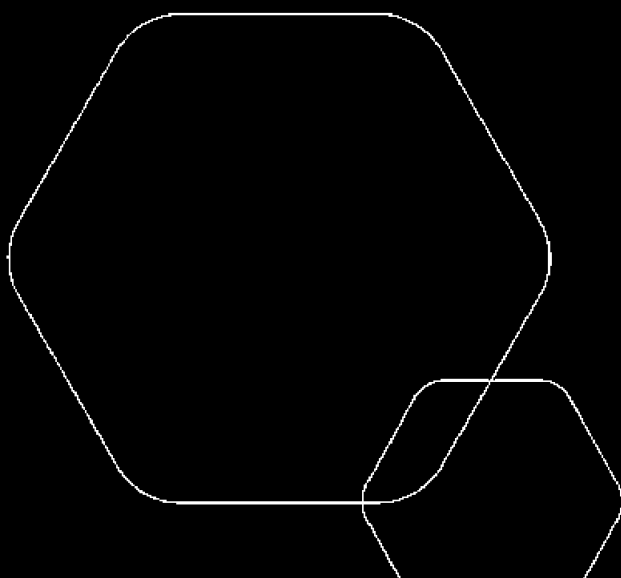
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Urban Properties Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 170 032



RESULTATREGNSKAP

URBAN PROPERTIES GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		285 910	558
Sum driftskostnader		285 910	558
Driftsresultat		-285 910	-558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	570
Resultat av finansposter		0	570
Resultat før skattekostnad		-285 910	12
Årsresultat	2	-285 910	12
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-285 910	12
Sum overføringer		-285 910	12

URBAN PROPERTIES GROUP AS

SIDE 2



BALANSE

URBAN PROPERTIES GROUP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		60 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 602	4 442
Sum omløpsmidler		18 602	4 442
Sum eiendeler		78 602	34 442

URBAN PROPERTIES GROUP AS

SIDE 3



BALANSE

URBAN PROPERTIES GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-285 898	12
Sum opptjent egenkapital		-285 898	12
Sum egenkapital	2	-255 898	30 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		334 500	4 430
Sum annen langsiktig gjeld		334 500	4 430
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		334 500	4 430
Sum egenkapital og gjeld		78 602	34 442

Styret i Urban Properties Group AS

Petter Pettersen
styreleder

URBAN PROPERTIES GROUP AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 910	12
Permanente forskjeller	284 855	0
Skattepliktig inntekt	-1 055	12
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055	0	1 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 055	0	-1 055
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	12	30 012
Årets resultat				-285 910	-285 910
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-285 898	-255 898

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN PROPERTIES GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Petter Pettersen

5b69a4a9-700f-44cc-a4b5-d57d0216fa21 - 2024-07-24 13:04:10 UTC +03:00
BankID - a589dbb6-96a0-440d-aae7-7f09c6af1c0a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7117288a-bcaa-4a0b-b4d4-b624edc533f8>

 **visma sign**
www.vismasign.com