



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 013	152 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 013</b>	<b>152 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	105 258	178 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 457</b>	<b>182 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 556</b>	<b>-30 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>385</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>1 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 755</b>	<b>-25 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 755</b>	<b>-25 955</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 867</b>	<b>-31 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	-8 500
Sum fordringer		0	-8 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 678	273 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 678	273 311
Sum omløpsmidler		232 678	264 811
SUM EIENDELER		232 678	264 811
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 178	177 311
Sum opptjent egenkapital		221 178	177 311
Sum egenkapital	3	221 178	177 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		11 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 500</b>	<b>87 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 918 091 688  
SAMEIET JUTULVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 013	152 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 013</b>	<b>152 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	105 258	178 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 457</b>	<b>182 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 556</b>	<b>-30 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>385</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>1 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 755</b>	<b>-25 955</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 867</b>	<b>-31 859</b>



Organisasjonsnr: 918 091 688  
SAMEIET JUTULVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	-8 500
Sum fordringer		0	-8 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 678	273 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 678	273 311
Sum omløpsmidler		232 678	264 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 178	177 311
Sum opptjent egenkapital		221 178	177 311
Sum egenkapital	3	221 178	177 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		11 500	0
Sum kortsiktig gjeld		11 500	87 500
Sum gjeld		11 500	87 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>



Organisasjonsnr: 918 091 688  
SAMEIET JUTULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Jutulveien ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 43 867,-. Disponible midler viser kr. 221 178,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 29.02.24

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		150 638	145 188	145 188	158 268
Dugnadsinnbetaling		4 375	7 500	7 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 013</b>	<b>152 688</b>	<b>152 688</b>	<b>158 268</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		15 120	14 748	15 120	16 200
Refusjon dugnadspenger		0	0	8 250	0
Vedlikehold	1	0	87 500	37 500	37 500
Forsikring		56 728	43 753	47 500	52 336
Internkontroll / HMS		4 200	4 200	4 500	4 500
Brøyting, feiing		24 518	16 840	21 500	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 890	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	5 002	15 802	10 400	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 457</b>	<b>182 843</b>	<b>144 770</b>	<b>142 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 556</b>	<b>-30 155</b>	<b>7 918</b>	<b>15 732</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		416	385	500	500
Andre finanskostnader		2 105	2 089	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 689</b>	<b>1 704</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 867</b>	<b>-31 859</b>	<b>6 418</b>	<b>14 232</b>



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	-8 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		232 678	273 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		177 311	209 170
Årets resultat		43 867	-31 859
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>221 178</b>	<b>177 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		11 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 500</b>	<b>87 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 678</b>	<b>264 811</b>

Kongsberg 31.01.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Petter Nyhus-Jenssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Vidar Raaen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Necati Kaymakci  
Styremedlem



## Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>177 311</b>	<b>209 170</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	43 867	-31 859
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>43 867</b>	<b>-31 859</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>221 178</b>	<b>177 311</b>
Omløpsmidler	232 678	264 811
Kortsiktig gjeld	-11 500	-87 500
<b>Disponible midler</b>	<b>221 178</b>	<b>177 311</b>



## Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	87 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>87 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	4 827	15 624
7440 Kontingent NBBL	175	178
<b>Sum</b>	<b>5 002</b>	<b>15 802</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jutulveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jutulveien**

Styreleder	Paul Petter Nyhus-Jenssen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Arne Vidar Raaen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Necati Kaymakci (sign.)	18.02.2024