



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 300	79 200
Sum inntekter		118 300	79 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 367	46 200
Annen driftskostnad	2	100 263	179 992
Sum kostnader		122 630	226 192
Driftsresultat		-4 330	-146 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	920
Sum finansinntekter		151	920
Netto finans		151	920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 179	-146 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 179	-146 072
Årsresultat		-4 179	-146 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 179	-146 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 179	-146 072
Sum overføringer og disponeringer		-4 179	-146 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 483	944 850
Sum varige driftsmidler		922 483	944 850
Sum anleggsmidler		922 483	944 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 192	1 541
Andre fordringer		8 517	
Sum fordringer		12 709	1 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 756	469 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 756	469 145
Sum omløpsmidler		490 465	470 685
SUM EIENDELER		1 412 948	1 415 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		856 332	852 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-856 332	-852 153
Sum egenkapital		1 141 668	1 145 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld		51 240	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	901
Annen kortsiktig gjeld		217 848	217 548
Sum kortsiktig gjeld		220 040	218 449
Sum gjeld		271 280	269 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 948	1 415 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877323

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 300	79 200
Sum inntekter		118 300	79 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 367	46 200
Annen driftskostnad	2	100 263	179 992
Sum kostnader		122 630	226 192
Driftsresultat		-4 330	-146 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	920
Sum finansinntekter		151	920
Netto finans		151	920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 179	-146 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 179	-146 072
Årsresultat		-4 179	-146 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 179	-146 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 179	-146 072
Sum overføringer og disponeringer		-4 179	-146 072



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 483	944 850
Sum varige driftsmidler		922 483	944 850

Sum anleggsmidler		922 483	944 850
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 192	1 541
Andre fordringer		8 517	
Sum fordringer		12 709	1 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 756	469 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 756	469 145

Sum omløpsmidler		490 465	470 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 412 948	1 415 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		856 332	852 153
Sum opptjent egenkapital		-856 332	-852 153

Sum egenkapital		1 141 668	1 145 847
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240	51 240



Sum annen langsiktig gjeld	51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld	51 240	51 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 192	901
Annen kortsiktig gjeld	217 848	217 548
Sum kortsiktig gjeld	220 040	218 449
Sum gjeld	271 280	269 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 412 948	1 415 535



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Daugard Eiendom AS**

Foretaksnr. 983242987



Daugaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 300	79 200
Sum driftsinntekter		118 300	79 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 367	46 200
Annen driftskostnad	2	100 263	179 992
Sum driftskostnader		122 630	226 192
DRIFTSRESULTAT		(4 330)	(146 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	920
Sum finansinntekter		151	920
NETTO FINANSPOSTER		151	920
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 179)	(146 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 179)	(146 072)
ÅRSRESULTAT		(4 179)	(146 072)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 179)	(146 072)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 179)	(146 072)



Daugaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	922 483	944 850
Sum varige driftsmidler		922 483	944 850
SUM ANLEGGSMIDLER		922 483	944 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 192	1 541
Andre fordringer		8 517	0
Sum fordringer		12 709	1 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 756	469 145
SUM OMLØPSMIDLER		490 465	470 685
SUM EIENDELER		1 412 948	1 415 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(856 332)	(852 153)
Sum opptjent egenkapital		(856 332)	(852 153)
SUM EGENKAPITAL		1 141 668	1 145 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 240	51 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 192	901
Annen kortsiktig gjeld		217 848	217 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 040	218 449
SUM GJELD		271 280	269 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 948	1 415 535

VARDØ, den

Jan Henry Daugaard
Styrets leder/daglig lederHeidi Daugaard
Styremedlem



Daugaard Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Daugaard Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 865 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 865 000
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	920 150
+ Ordinære avskrivninger	22 367
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	942 517
Balansført verdi pr 31/12	922 483
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke fast ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

2021

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året inkl mva)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelse i form av lønn, pensjonsforpliktelse, bonus eller annen for form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Daugaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983242987



Daugaard Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-4 179	
Endring i midlertidige forskjeller	4 942	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	763	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-316 051	-311 109
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 500	5 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 149 516	1 150 279
= Grunnlag utsatt skatt	-1 471 067	-1 466 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 471 067	1 466 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 471 067	1 466 888
Utsatt skattefordel	323 634	322 715
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 471 067	1 466 888
Ikke bokført utsatt skattefordel	323 634	322 715

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, lånet er ikke renteberegnet og innfris når likviditeten tilsier det.