



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	1 400 000
Sum inntekter		700 000	1 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		450 000	900 000
Lønnskostnad	1		85 575
Annen driftskostnad		17 664	18 922
Sum kostnader		467 664	1 004 497
Driftsresultat		232 336	395 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		573	510
Sum finanskostnader		573	510
Netto finans		-569	-485
Ordinært resultat før skattekostnad		231 768	395 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 989	86 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 778	308 059
Årsresultat		180 778	308 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 778	308 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 778	308 059
Sum overføringer og disponeringer		180 778	308 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 387 664
Sum varige driftsmidler			3 387 664
Sum anleggsmidler		0	3 387 664
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 489 011	
Sum varer		6 489 011	
Fordringer			
Kundefordringer			700 000
Sum fordringer			700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 274	48 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	48 354
Sum omløpsmidler		6 514 286	748 354
SUM EIENDELER		6 514 286	4 136 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	609 356	428 577
Sum opptjent egenkapital		609 356	428 577
Sum egenkapital		659 356	478 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	1 605 340
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	1 605 340
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	1 605 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 117 633	1 065 142
Betalbar skatt	2	50 989	86 959
Kortsiktig konserngjeld		186 308	
Annen kortsiktig gjeld			900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 354 930	2 052 101
Sum gjeld		5 854 930	3 657 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 286	4 136 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278734

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	1 400 000
Sum inntekter		700 000	1 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		450 000	900 000
Lønnskostnad	1		85 575
Annen driftskostnad		17 664	18 922
Sum kostnader		467 664	1 004 497
Driftsresultat		232 336	395 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		573	510
Sum finanskostnader		573	510
Netto finans		-569	-485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 989	86 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 778	308 059
Årsresultat		180 778	308 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 778	308 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 778	308 059
Sum overføringer og disponeringer		180 778	308 059



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 387 664
Sum varige driftsmidler 3 387 664

Sum anleggsmidler 0 3 387 664

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 489 011
Sum varer 6 489 011

Fordringer

Kundefordringer 700 000
Sum fordringer 700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 274 48 354
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 25 274 48 354

Sum omløpsmidler 6 514 286 748 354

SUM EIENDELER 6 514 286 4 136 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 609 356 428 577
Sum opptjent egenkapital 609 356 428 577

Sum egenkapital 659 356 478 577

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4 500 000	1 605 340
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	1 605 340
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	1 605 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 117 633	1 065 142
Betalbar skatt	50 989	86 959
Kortsiktig konserngjeld	186 308	
Annen kortsiktig gjeld		900 000
Sum kortsiktig gjeld	1 354 930	2 052 101
Sum gjeld	5 854 930	3 657 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 514 286	4 136 018



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valle Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817964842

Utarbeidet av:







Valle Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		700 000	1 400 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		450 000	900 000
Lønnskostnad	1	0	85 575
Annen driftskostnad		17 664	18 922
Sum driftskostnader		467 664	1 004 497
DRIFTSRESULTAT		232 337	395 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573	510
Sum finanskostnader		573	510
NETTO FINANSPOSTER		-569	-485
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 768	395 018
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 989	86 959
ORDINÆRT RESULTAT		180 779	308 059
ÅRSRESULTAT		180 779	308 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 779	308 059
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		180 779	308 059



Valle Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 387 664
Sum varige driftsmidler		0	3 387 664
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 387 664
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 489 011	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	700 000
Sum fordringer		0	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 274	48 354
SUM OMLØPSMIDLER		6 514 286	748 354
SUM EIENDELER		6 514 286	4 136 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 356	428 577
Sum opptjent egenkapital		609 356	428 577
SUM EGENKAPITAL		659 356	478 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	1 605 340
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	1 605 340
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	1 605 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 117 633	1 065 142
Betalbar skatt	2	50 989	86 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		186 308	0
Annen kortsiktig gjeld		0	900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 354 930	2 052 101
SUM GJELD		5 854 930	3 657 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 286	4 136 018

Skodje, 04.05.2022
I styret for VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Lidvard Kåre Sunde
Styrets leder

Joakim Valde
Styremedlem

Terje Sortehaug
Styremedlem

Årsregnskap for Valle Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 817964842



Valle Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	231 768
Inntekt	231 768

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
---------------------------------------	------

Noter for Valle Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 817964842



Valle Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	50 989
= Sum betalbar skatt	50 989
= Ordinær skattekostnad	50 989
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	50 989
= Betalbar skatt i balansen	50 989



Valle Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Sortehaug AS	500
Smisundet AS	350
Kråkset Invest AS	150

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	428 577	478 577
+Fra årets resultat			180 779	180 779
Pr 31.12.	50 000	0	609 356	659 356