



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-A.N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerhåjen 1
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 598	7 015
Sum kostnader		1 598	7 015
Driftsresultat		-1 598	-7 015
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 598	-7 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598	-7 015
Årsresultat		-1 598	-7 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598	-7 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 598	-7 015
Sum overføringer og disponeringer		-1 598	-7 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 404	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 404	30 002
Sum omløpsmidler		28 404	30 002
SUM EIENDELER		28 404	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	14 181	12 583
Sum opptjent egenkapital		-14 181	-12 583
Sum egenkapital		15 819	17 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-997	-997
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 012
Sum kortsiktig gjeld		12 585	12 585
Sum gjeld		12 585	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474906

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-A.N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerhåjen 1
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 598	7 015
Sum kostnader		1 598	7 015
Driftsresultat		-1 598	-7 015
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 598	-7 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598	-7 015
Årsresultat		-1 598	-7 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598	-7 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 598	-7 015
Sum overføringer og disponeringer		-1 598	-7 015



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 404	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 404	30 002
Sum omløpsmidler		28 404	30 002
SUM EIENDELER		28 404	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	14 181	12 583
Sum opptjent egenkapital		-14 181	-12 583
Sum egenkapital		15 819	17 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-997	-997
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 012
Sum kortsiktig gjeld		12 585	12 585
Sum gjeld		12 585	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404	30 002



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T-A.N Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925112577

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



T-A.N Eiendom AS

BankID Signing
Tor-Arne Nilsen
2023-06-05

BankID Signing
Bente Christine Pettersen
2023-06-06

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 598	7 015
Sum driftskostnader		1 598	7 015
DRIFTSRESULTAT		(1 598)	(7 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 598)	(7 015)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 598)	(7 015)
ÅRSRESULTAT		(1 598)	(7 015)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(1 598)	(7 015)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 598)	(7 015)



T-A.N Eiendom AS

BankID Signing
Tor-Arne Nilsen
2023-06-05

BankID Signing
Bente Christine Pettersen
2023-06-06

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 404	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		28 404	30 002
SUM EIENDELER		28 404	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(14 181)	(12 583)
Sum opptjent egenkapital		(14 181)	(12 583)
SUM EGENKAPITAL		15 819	17 417
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(997)	(997)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 585	12 585
SUM GJELD		12 585	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404	30 002

MO I RANA, _____


Bente Christine Pettersen
Styremedlem

Tor-Arne Nilsen
Daglig leder/ styreleder



T-A.N Eiendom AS

 BankID Signing
Tor-Arne Nilsen
2023-06-05

 BankID Signing
Bente Christine Pettersen
2023-06-06

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen avsatte, og er ikke pliktig å ha en pensjonsavtale.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



T-A.N Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-12 583	17 417
-Til årets resultat			-1 597	-1 597
Pr 31.12.	30 000	0	-14 181	15 819

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
T-A.N Holding AS	30	100 %

Selskapet har ingen ansatte



T-A.N Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen avsatte, og er ikke pliktig å ha en pensjonsavtale.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



T-A.N Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-12 583	17 417
-Til årets resultat			-1 597	-1 597
Pr 31.12.	30 000	0	-14 181	15 819

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
T-A.N Holding AS	30	100 %

Selskapet har ingen ansatte



T-A.N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 598	7 015
Sum driftskostnader		1 598	7 015
DRIFTSRESULTAT		(1 598)	(7 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 598)	(7 015)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 598)	(7 015)
ÅRSRESULTAT		(1 598)	(7 015)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(1 598)	(7 015)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 598)	(7 015)

Årsregnskap for T-A.N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925112577



T-A.N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 404	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		28 404	30 002
SUM EIENDELER		28 404	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(14 181)	(12 583)
Sum opptjent egenkapital		(14 181)	(12 583)
SUM EGENKAPITAL		15 819	17 417
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(997)	(997)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 585	12 585
SUM GJELD		12 585	12 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404	30 002

MO I RANA, _____

Bente Christine Pettersen
Styremedlem

Tor-Arne Nilsen
Daglig leder/ styreleder



**Årsregnskap 2022
for
T-A.N Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925112577

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142