



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 548	1 860 038
Sum inntekter		1 784 548	1 860 038
Kostnader			
Varekostnad		4 375	4 500
Annen driftskostnad	1	909 567	955 989
Sum kostnader		913 942	960 489
Driftsresultat		870 606	899 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	182	650
Annen finansinntekt		3 133	340
Sum finansinntekter		3 315	990
Annen rentekostnad	4	399 575	403 991
Sum finanskostnader		399 575	403 991
Netto finans		-396 260	-403 001
Ordinært resultat før skattekostnad		474 346	496 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 417	109 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 929	387 382
Årsresultat		369 929	387 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 929	387 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	369 929	387 382
Sum overføringer og disponeringer		369 929	387 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 345 785	17 242 560
Sum varige driftsmidler		15 345 785	17 242 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 884 675	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	19 127 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 437	275 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 437	275 754
Sum omløpsmidler		34 437	275 754
SUM EIENDELER		17 264 897	19 402 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 138 467	4 768 538
Sum opptjent egenkapital		5 138 467	4 768 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 238 467	4 868 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	91 441	114 609
Sum avsetninger for forpliktelser		91 441	114 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 266 652	11 666 660
Øvrig langsiktig gjeld	4	516 540	2 581 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 192	14 247 860
Sum langsiktig gjeld		11 874 633	14 362 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 314	15 039
Betalbar skatt	5	127 585	141 025
Annen kortsiktig gjeld		10 898	15 918
Sum kortsiktig gjeld		151 796	171 982
Sum gjeld		12 026 430	14 534 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 897	19 402 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419097

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 548	1 860 038
Sum inntekter		1 784 548	1 860 038
Kostnader			
Varekostnad		4 375	4 500
Annen driftskostnad	1	909 567	955 989
Sum kostnader		913 942	960 489
Driftsresultat		870 606	899 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	182	650
Annen finansinntekt		3 133	340
Sum finansinntekter		3 315	990
Annen rentekostnad	4	399 575	403 991
Sum finanskostnader		399 575	403 991
Netto finans		-396 260	-403 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 417	109 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 929	387 382
Årsresultat		369 929	387 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 929	387 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	369 929	387 382
Sum overføringer og disponeringer		369 929	387 382



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 345 785	17 242 560
Sum varige driftsmidler		15 345 785	17 242 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 884 675	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	19 127 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 437	275 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 437	275 754
Sum omløpsmidler		34 437	275 754
SUM EIENDELER		17 264 897	19 402 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 138 467	4 768 538
Sum opptjent egenkapital		5 138 467	4 768 538
Sum egenkapital		5 238 467	4 868 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	91 441	114 609
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 441	114 609



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 266 652	11 666 660
Øvrig langsiktig gjeld	4 516 540	2 581 200
Sum annen langsiktig gjeld	11 783 192	14 247 860
Sum langsiktig gjeld	11 874 633	14 362 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 314	15 039
Betalbar skatt	5 127 585	141 025
Annen kortsiktig gjeld	10 898	15 918
Sum kortsiktig gjeld	151 796	171 982
Sum gjeld	12 026 430	14 534 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 264 897	19 402 989



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Anders Hjelt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpstad As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpstad As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Andre godtgjørelser til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 242 560
- Avgang	1 896 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 345 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 345 785

Prosentstans for ord. avskr.

Leilighetene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.



Kjøpstad As

Noter 2020

Note 3 - Andre fordringer

Lån til Berger Langmoens veg 10 AS utgjør kr. 1.884.675,-.

Lånet er ikke renteberegnet for 2020.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra eier kr. 516 540. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente jfr. gjeldende avtale, og er derfor ikke renteberegnet for 2020.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Betalbar skatt	127 585
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 168
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	104 417
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0



Kjøpstad As

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

Avsatt utbytte	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Overført til annen egenkapital	369 929
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	369 929

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	4 768 538	4 868 538
+Fra årets resultat			369 929	369 929
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	5 138 467	5 238 467

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 473	235 738
+ Gevinst- og tapskonto	228 170	285 213
= Grunnlag utsatt skatt	415 643	520 951
Utsatt skatt	91 441	114 609

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Anders Hjelt, styreleder og daglig leder	100



Kjøpstad As

Noter 2020

Kjøpstad AS

Organisasjonsnummer 988 413 410

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.06.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.06.2021 ble ordinær generalforsamling i Kjøpstad AS åpnet av styreleder Ole Anders Hjelt den 20.06.2021 kl. 1000 hos R2 Økonomi AS på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Anders Hjelt med 100 aksjer

Hans Petter Dobloug var tilstede som styremedlem uten stemmerett.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Anders Hjelt valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av årsresultat.

Styrets forslag til disponering av årsresultatet på kr 369 929 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt utbytte	0
Overført til annen egenkapital	369 929
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	369 929

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 20. juni 2021

Ole Anders Hjelt
Møteleder

Hans Petter Dobloug



Kjøpstad As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 548	1 860 038
Sum driftsinntekter		1 784 548	1 860 038
Driftskostnader			
Varekostnad		4 375	4 500
Annen driftskostnad	1	909 567	955 989
Sum driftskostnader		913 942	960 489
DRIFTSRESULTAT		870 606	899 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	182	650
Annen finansinntekt		3 133	340
Sum finansinntekter		3 315	990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	399 575	403 991
Sum finanskostnader		399 575	403 991
NETTO FINANSPOSTER		(396 260)	(403 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		474 346	496 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 417	109 166
ORDINÆRT RESULTAT		369 929	387 382
ÅRSRESULTAT		369 929	387 382
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	369 929	387 382
SUM OVERFØRINGER		369 929	387 382



Kjøpstad As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 345 785	17 242 560
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	19 127 235
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 437	275 754
Sum omløpsmidler		34 437	275 754
SUM EIENDELER		17 264 897	19 402 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 138 467	4 768 538
Sum opptjent egenkapital		5 138 467	4 768 538
Sum egenkapital		5 238 467	4 868 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,7	91 441	114 609
Sum avsetning for forpliktelser		91 441	114 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 266 652	11 666 660
Øvrig langsiktig gjeld	4	516 540	2 581 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 783 192	14 247 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 314	15 039
Betalbar skatt	5	127 585	141 025
Annen kortsiktig gjeld		10 898	15 918
Sum kortsiktig gjeld		151 796	171 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 897	19 402 989

BRUMUNDDAL den 8. juni 2021

Ole Anders Hjelt
Styrets formann/daglig lederHans Petter Dobloug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kjøpstad As**

Foretaksnr. 988413410

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462