



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	
Annen driftsinntekt		1 832	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 801 832</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 487 980	115 510
Annen driftskostnad		179 236	9 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 667 215</b>	<b>124 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 617</b>	<b>-124 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	
Annen rentekostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>-110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 743	-124 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			350 000
Sum varer			350 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 626
Sum fordringer			18 626
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 152	11 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	11 708
Sum omløpsmidler		56 152	380 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 152</b>	<b>380 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 817	203 560
Sum opptjent egenkapital		-68 817	-203 560
Sum egenkapital		-8 817	-143 560



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			523 894
Øvrig langsiktig gjeld		62 709	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>523 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>523 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 260</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 969</b>	<b>523 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 152</b>	<b>380 334</b>



Nidaros Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har hittil vært villige til å finansiere selskapet og har dekket de løpende forpliktelsene. Styret vurderer sammen med selskapets eiere, spørsmålet rundt videre drift, en eventuell eventuell avvikling i 2019.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer består av 2000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Aksjene eies per 31.12.2018 av:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Lillevilla Invest AS	1000	50%	50%
PM Eiendom Holding AS	1000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>2000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Lillevilla Invest AS eies 100 % av Lillevilla AS som eies 100 % av Tommy Andre Nyborg, som er styrets leder i Nyborg Eiendom AS.

PM Eiendom Holding AS eies 100% av Pawl Miszczyk, som er styremedlem i Nyborg Eiendom AS.

### Note 2 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 818	203 561
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-68 818</b>	<b>-203 561</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 818	203 561
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>68 818</b>	<b>203 561</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 139</b>	<b>46 819</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 818	203 561
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 139</b>	<b>46 819</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

## Noter 2018

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 139.

### **Note 3 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån mv.**

Ingen lønnskostnader eller ansatte i 2018.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i 2018.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke plikt til å etablere en OTP-ordning.

### **Revisjon**

Selskapet har fravalgt revisjon.



Nidaros Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	0
Annen driftsinntekt		1 832	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 801 832</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 487 980	115 510
Annen driftskostnad		179 236	9 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 667 215</b>	<b>124 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 617</b>	<b>-124 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>126</b>	<b>-110</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		134 743	-124 754
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 743</b>	<b>-124 754</b>



Nidaros Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	350 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 152	11 708
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 152</b>	<b>380 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 152</b>	<b>380 334</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-68 817	-203 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 817</b>	<b>-203 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 817</b>	<b>-143 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	523 894
Øvrig langsiktig gjeld		62 709	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>523 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>62 709</b>	<b>523 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 260	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 260</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 969</b>	<b>523 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 152</b>	<b>380 334</b>

Trondheim, 14.06.2019

Tommy Andre Nyborg  
Styrets leder

Pawel Miszczyk  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Nidaros Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917293562