



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 556 095	7 441 196
Fakturerte felleskostnader		2 291 469	2 104 405
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg		315 280	22 629
Sum inntekter		10 162 844	9 568 231
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		2 407 059	2 117 253
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 278 700
Annen driftskostnad	1	2 310 455	2 019 870
Sum kostnader		5 996 213	5 415 823
Driftsresultat		4 166 631	4 152 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655 982	397 438
Annen finansinntekt		4 185	3 073
Sum finansinntekter		660 167	400 511
Annen rentekostnad		1 292 300	746 894
Sum finanskostnader		1 292 300	746 894
Netto finans		-632 133	-346 383
Ordinært resultat før skattekostnad		3 534 498	3 806 025
Skattekostnad på resultat	3	776 163	836 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 758 335	2 969 376
Årsresultat	4	2 758 335	2 969 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 335	2 969 376
Totalresultat		2 758 335	2 969 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 320 000	4 060 000
Avsatt til annen egenkapital		438 335	
Overført fra annen egenkapital			-1 090 624
Sum overføringer og disponeringer		2 758 335	2 969 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	380 664	314 027
Sum immaterielle eiendeler		380 664	314 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 852 106	28 100 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 088	158 188
Sum varige driftsmidler	2	26 980 194	28 258 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 477 500	4 227 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 304 382	7 741 178
Sum finansielle anleggsmidler		12 781 882	11 968 678
Sum anleggsmidler		40 142 740	40 541 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 633	422 413
Andre kortsiktige fordringer	6	700 874	1 550 038
Sum fordringer	6	719 507	1 972 451
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463 218	3 056 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 218	3 056 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 182 725	5 028 734
SUM EIENDELER		45 325 465	45 570 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 694 960	6 256 625
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 256 625
Sum egenkapital	4	18 294 960	17 856 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 926	1 091 756
Betalbar skatt	3	842 800	898 107
Skyldig offentlige avgifter		101 731	-1
Utbytte		2 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		160 547	2 481 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 788 004	4 471 208
Sum gjeld		27 030 504	27 713 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 325 465	45 570 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609502

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 556 095	7 441 196
Fakturerte felleskostnader		2 291 469	2 104 405
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg		315 280	22 629
Sum inntekter		10 162 844	9 568 231
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		2 407 059	2 117 253
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 278 700
Annen driftskostnad	1	2 310 455	2 019 870
Sum kostnader		5 996 213	5 415 823
Driftsresultat		4 166 631	4 152 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655 982	397 438
Annen finansinntekt		4 185	3 073
Sum finansinntekter		660 167	400 511
Annen rentekostnad		1 292 300	746 894
Sum finanskostnader		1 292 300	746 894
Netto finans		-632 133	-346 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 534 498	3 806 025
Skattekostnad på resultat		776 163	836 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 758 335	2 969 376
Årsresultat	4	2 758 335	2 969 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 335	2 969 376
Totalresultat		2 758 335	2 969 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 320 000	4 060 000
Avsatt til annen egenkapital		438 335	



Overført fra annen egenkapital		-1 090 624
Sum overføringer og disponeringer	2 758 335	2 969 376



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	380 664	314 027
Sum immaterielle eiendeler		380 664	314 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 852 106	28 100 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	128 088	158 188
Sum varige driftsmidler	2	26 980 194	28 258 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	4 477 500	4 227 500
Andre langsiktige			
fordringer	6	8 304 382	7 741 178
Sum finansielle		12 781 882	11 968 678
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 142 740	40 541 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 633	422 413
Andre kortsiktige			
fordringer	6	700 874	1 550 038
Sum fordringer	6	719 507	1 972 451
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 463 218	3 056 283
Sum bankinnskudd,		4 463 218	3 056 283
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		5 182 725	5 028 734
SUM EIENDELER		45 325 465	45 570 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 694 960	6 256 625
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 256 625
Sum egenkapital	4	18 294 960	17 856 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 926	1 091 756
Betalbar skatt	3	842 800	898 107
Skyldig offentlige avgifter		101 731	-1
Utbytte		2 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		160 547	2 481 346
Sum kortsiktig gjeld		3 788 004	4 471 208
Sum gjeld		27 030 504	27 713 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 325 465	45 570 333



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsnesveien 37 AS som viser et overskudd på kr 2 758 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Ørsnesveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 853 022



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 556 095	7 441 196
Fakturerte felleskostnader		2 291 469	2 104 405
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg		315 280	22 629
Sum driftsinntekter		10 162 844	9 568 231
Felleskostnader for viderefakturerings		2 407 059	2 117 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 278 700
Annen driftskostnad	1	2 310 455	2 019 870
Sum driftskostnader		5 996 213	5 415 823
Driftsresultat		4 166 631	4 152 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655 982	397 438
Annen finansinntekt		4 185	3 073
Annen rentekostnad		1 292 300	746 894
Resultat av finansposter		-632 133	-346 383
Resultat før skattekostnad		3 534 498	3 806 025
Skattekostnad på resultat	3	776 163	836 649
Resultat		2 758 335	2 969 376
Årsresultat	4	2 758 335	2 969 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 320 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 060 000
Avsatt til annen egenkapital		438 335	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 090 624
Sum overføringer		2 758 335	2 969 376

ØRSNESVEIEN 37 AS

SIDE 2



BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	380 664	314 027
Sum immaterielle eiendeler		380 664	314 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 852 106	28 100 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 088	158 188
Sum varige driftsmidler	2	26 980 194	28 258 894
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 477 500	4 227 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 304 382	7 741 178
Sum finansielle anleggsmidler		12 781 882	11 968 678
Sum anleggsmidler		40 142 740	40 541 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	18 633	422 413
Andre kortsiktige fordringer	6	700 874	1 550 038
Sum fordringer	6	719 507	1 972 451
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463 218	3 056 283
Sum omløpsmidler		5 182 725	5 028 734
Sum eiendeler		45 325 465	45 570 333



BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 694 960	6 256 625
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 256 625
Sum egenkapital	4	18 294 960	17 856 625
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		362 926	1 091 756
Betalbar skatt	3	842 800	898 107
Skyldig offentlige avgifter		101 731	-1
Utbytte		2 320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		160 547	2 481 346
Sum kortsiktig gjeld		3 788 004	4 471 208
Sum gjeld		27 030 504	27 713 708
Sum egenkapital og gjeld		45 325 465	45 570 333



BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS
Tønsberg, 31.05.2024
Styret i Ørsnesveien 37 AS

Herleif Bergh-Nilsen
styreleder

Tom Henningsen
styremedlem

Ellen Askjem
styremedlem

Nils Eilert Kamfjord
styremedlem/daglig leder

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
styreleder

Torgeir Herlofsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet eller dets ledelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 097 098	440 863	56 537 961
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 097 098	440 863	56 537 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 244 993	312 775	29 557 768
= Bokført verdi 31.12.23	26 852 106	128 088	26 980 194

ØRSNESVEIEN 37 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Årets ordinære avskrivninger	1 248 600	30 100	1 278 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år saldo 0-10%	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	842 800	898 107
Endring i utsatt skatt	-66 637	-61 458
Skattekostnad ordinært resultat	776 163	836 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 534 498	3 806 025
Permanente forskjeller	-6 490	-3 073
Endring i midlertidige forskjeller	302 899	279 351
Skattepliktig inntekt	3 830 907	4 082 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	842 800	898 107
Sum betalbar skatt i balansen	842 800	898 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 653 581	-1 319 508	334 073
Fordringer	-76 712	-107 886	-31 174
Sum	-1 730 293	-1 427 394	302 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 730 293	-1 427 394	302 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-380 664	-314 027	66 638



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 600 000	0	0	6 256 625	17 856 625
Pr 01.01.2023	11 600 000	0	0	6 256 625	17 856 625
Årets resultat				2 758 335	2 758 335
Utbytte				- 2 320 000	- 2 320 000
Pr. 31.12.2023	11 600 000	0	0	6 694 960	18 294 960

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Teie Eiendom AS Nøtterøy		25,0%	25,0%	250 000	-213 605	-591 092
Sum				250 000	-213 605	-591 092



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

:Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 304 382	7 741 178
Sum	8 304 382	7 741 178
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-23 242 500	-23 242 500

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet 05.09.2024, og må da refinansieres. Handelsbanken har tatt følgende sikkerhet som pant:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr. 3 500 000,-
Objekt: Gnr 2 bnr 4, Færder kommune
Panteeier Ørsnesveien 37 AS

Panterett i fast eiendom 3. prioritet pålydende kr. 30 000 000 med prioritet etter 3 500 000,-
Objekt: Eiendommen gnr. 2, bnr. 4, Færder kommune
Panteier Ørsnesveien 37 AS

Bokført fordring vedrører lån ytt til Teie Eiendom AS. Dette er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	96 458	534 497
Avsetning til tap	77 825	112 084
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	18 633	422 413



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNESVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	1 000,0	11 600 000
Sum	11 600		11 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4 644	40,0	40,0
Henningsen Kristine B	1 920	16,6	16,6
Kamfjord Torgunn Bjønness	1 920	16,6	16,6
Planvest As	1 470	12,7	12,7
Ellen Askjem	540	4,7	4,7
Knut Inge Askjem	540	4,7	4,7
Vigdis Askjem	540	4,7	4,7
Sum >1% eierandel	11 574	99,8	99,8
Sum øvrige	26	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	11 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Eilert Kamfjord	styremedlem/daglig leder	13
Tom Henningsen	styremedlem	13
Ellen Askjem	styremedlem	540
Totalt antall aksjer		566