



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 112	417 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 112</b>	<b>417 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	35 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 237 678	361 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 370</b>	<b>396 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 258</b>	<b>21 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 290	3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>3 961</b>
Annen finanskostnad		121 512	52 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 512</b>	<b>52 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 222</b>	<b>-48 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 458	1 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 458</b>	<b>1 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	733 905	413 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 905</b>	<b>413 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 363</b>	<b>414 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 363</b>	<b>690 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 294 980	-1 393 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 294 980</b>	<b>-1 393 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 294 180</b>	<b>-1 392 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 288 201	2 025 501
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 200	22 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 401</b>	<b>2 047 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 401</b>	<b>2 047 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 714	20 623
Skyldige offentlige avgifter		0	11 394
Annen kortsiktig gjeld		1 428	3 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 142</b>	<b>35 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 337 543</b>	<b>2 083 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 363</b>	<b>690 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 529 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 112	417 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 112</b>	<b>417 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	35 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 237 678	361 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 370</b>	<b>396 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 258</b>	<b>21 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 290	3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>3 961</b>
Annen finanskostnad		121 512	52 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 512</b>	<b>52 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 222</b>	<b>-48 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 480</b>	<b>-27 287</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

276 000	276 000
276 000	276 000

Sum anleggsmidler

276 000	276 000
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

33 458	1 434
33 458	1 434

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7

733 905	413 362
733 905	413 362

Sum omløpsmidler

767 363	414 796
---------	---------

SUM EIENDELER

1 043 363	690 796
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-2 294 980	-1 393 501
-2 294 980	-1 393 501

Sum egenkapital

9

-2 294 180	-1 392 701
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 288 201	2 025 501
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	22 200	22 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 401</b>	<b>2 047 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 401</b>	<b>2 047 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 714	20 623
Skyldige offentlige avgifter		0	11 394
Annen kortsiktig gjeld		1 428	3 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 142</b>	<b>35 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 337 543</b>	<b>2 083 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 363</b>	<b>690 797</b>



Organisasjonsnr: 954 529 444  
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		300 480	300 480	300 480	341 445
Inndekning av finanskostnader		161 632	117 456	130 000	243 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 112</b>	<b>417 936</b>	<b>430 480</b>	<b>584 945</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	0	23 000	0	0
Styreonorar		12 000	6 000	6 000	12 000
Andre personalkostnader	1	1 692	6 766	850	1 700
Strøm fellesareal		12 221	11 911	14 500	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 291	0	0	0
Vedlikehold	2	61 643	130 357	36 000	40 000
Innleid hjelp	3	15 798	6 779	11 000	16 000
Rehabilitering		800 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 540	3 540	3 540	10 000
Forretningsførerhonorar		49 854	44 880	49 000	53 300
Andre honorarer	4	102 886	20 455	22 620	20 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		23 960	0	12 000	30 000
Kostnader maskiner o.l.		259	0	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		28 602	26 111	28 720	33 000
Festeavgift		979	979	1 000	980
Kommunale avgifter	5	127 764	110 417	114 500	133 500
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	6	5 281	2 138	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 369</b>	<b>396 933</b>	<b>308 930</b>	<b>373 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 257</b>	<b>21 003</b>	<b>121 550</b>	<b>211 865</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 435	1 093	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 855	2 868	2 610	2 800
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>9 290</b>	<b>3 961</b>	<b>2 610</b>	<b>2 800</b>
Rentekostnader		121 512	52 251	71 000	187 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 512</b>	<b>52 251</b>	<b>71 000</b>	<b>187 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-112 222</b>	<b>-48 290</b>	<b>-68 390</b>	<b>-184 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 479</b>	<b>-27 287</b>	<b>53 160</b>	<b>27 165</b>

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		276 000	276 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		33 458	1 434
Bankinnskudd	7	733 905	413 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 362</b>	<b>414 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 043 362</b>	<b>690 796</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 294 980	-1 393 501
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 294 180</b>	<b>-1 392 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		3 288 201	2 025 501
Borettslagsinnskudd	11	22 200	22 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 401</b>	<b>2 047 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 714	20 623
Skyldige offentlige avgifter		0	11 394
Annen kortsiktig gjeld		1 428	3 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 142</b>	<b>35 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 043 362</b>	<b>690 796</b>

Dato: 08.05.2024

Sted: Gjøvik

Tina Hagen  
Styreleder

Herman Hettløen Gulbrandsen  
Styremedlem

Siv Elin Oterhals  
Styremedlem

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6602 Vedlikehold VVS	2 850
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 291
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	43 618
6608 Vedlikehold malerarbeid	884
<b>Sum</b>	<b>61 643</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 798
<b>Sum</b>	<b>15 798</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	875
6730 Teknisk rådgivning	93 805
<b>Sum</b>	<b>102 886</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	92 823
7761 Eiendomsskatt	34 942
<b>Sum</b>	<b>127 764</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	677
7790 Driftskostnader	4 037
7792 Lyspærer, lysrør etc.	444
7799 Gebyrer Klare Finans	123
<b>Sum</b>	<b>5 281</b>

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.2023	31.12.2022
A. Disponible midler pr. 01.01	379 000	471 259
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-901 479	-27 287
Opptak av langsiktig lån	3 100 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 837 300	-64 974
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>361 221</b>	<b>-92 261</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>740 221</b>	<b>379 000</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	33 458	1 434
Bankinnskudd	733 905	413 363
Sum omløpsmidler	767 363	414 797
Kortsiktig gjeld	-27 142	-35 797
<b>Disponible midler</b>	<b>740 221</b>	<b>379 000</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 393 501
Årets resultat	-901 479
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 294 980
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 294 180</b>

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641fc0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 10 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	61778138270	61778176148	60308118935	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2013	2019	2023	
Rentesats:	5,70 %		5,70 %	
Beregnet innfridd:	31.12.2033	27.09.2023	30.09.2053	
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	2 000 000	3 100 000	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	213 049	1 812 452	0	2 025 501
Avdrag i perioden:	15 132	1 812 452	9 716	1 837 300
Opptak i perioden:	0	0	3 100 000	3 100 000
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>197 917</b>	<b>0</b>	<b>3 090 284</b>	<b>3 288 201</b>
Saldo 5 år frem i tid:	112 963	0	2 861 990	2 974 953

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 kr, 22 200  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

1003 - HÅKONSGT 22 BORETTSLAG - 954 529 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5d4>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisällää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Tina Hagen

53971740-bd90-455a-afed-0fcb95775cf9 - 2024-05-08 17:49:32 UTC +03:00  
BankID - 397fbb88-a62b-47dc-82a1-2e06ee288d1d - NO

### Herman Hetteøen Gulbrandsen

1cb34183-b467-46cd-839a-8612cc0a0845 - 2024-05-13 09:07:49 UTC +03:00  
BankID - 8b977f4e-9392-4be2-9509-2feb07afaea - NO

### Siv Elin Oterhals

01948692-d2dc-4d4b-ad2a-e4cb32308778 - 2024-05-13 11:20:38 UTC +03:00  
BankID - 4f3592f2-9c04-4fd0-8cc9-47fe69fa9d21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus-keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f641cf0-b9b7-4cfb-b45c-2f11c689d5c4>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Håkonsgt 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Håkonsgt 22 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AL Håkonsgt 22 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...Håkonsgt 22 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))