



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 987	342 490
Annen driftsinntekt	1	2 879 781	3 007 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 768</b>	<b>3 350 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	742 458	858 872
Avskrivning på varige driftsmidler	3	781 763	784 344
Annen driftskostnad		813 100	734 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 321</b>	<b>2 377 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 448</b>	<b>972 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 421	13 641
Annen finansinntekt		1 000	20 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>34 167</b>
Annen rentekostnad		195 013	155 808
Annen finanskostnad	4	186 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 159</b>	<b>155 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 739</b>	<b>-121 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 709</b>	<b>850 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	124 687	205 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	121 022	645 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 693 128	9 464 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 921	35 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-63 544	-39 654
Andre fordringer		73 234	52 392
Konsernfordringer		648 863	648 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 553</b>	<b>661 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 153 406	1 136 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 406</b>	<b>1 136 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 959</b>	<b>1 797 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	953 015	832 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 015</b>	<b>832 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 053 015</b>	<b>4 932 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 119 166	3 681 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 742 790	1 993 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 535	51 821
Betalbar skatt		124 687	211 884
Skyldig offentlige avgifter		61 895	44 710
Kortsiktig konserngjeld		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		360 897	353 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 036</b>	<b>691 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 992</b>	<b>6 366 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 987	342 490
Annen driftsinntekt	1	2 879 781	3 007 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 768</b>	<b>3 350 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	742 458	858 872
Avskrivning på varige driftsmidler	3	781 763	784 344
Annen driftskostnad		813 100	734 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 321</b>	<b>2 377 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 448</b>	<b>972 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 421	13 641
Annen finansinntekt		1 000	20 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>34 167</b>
Annen rentekostnad		195 013	155 808
Annen finanskostnad	4	186 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 159</b>	<b>155 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 739</b>	<b>-121 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	124 687	205 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	121 022	645 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 693 128	9 464 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 921	35 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-63 544	-39 654
Andre fordringer		73 234	52 392
Konsernfordringer		648 863	648 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 553</b>	<b>661 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 153 406	1 136 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 406</b>	<b>1 136 256</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 959</b>	<b>1 797 856</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	953 015	832 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 015</b>	<b>832 021</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 053 015</b>	<b>4 932 021</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 119 166	3 681 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 742 790	1 993 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 535	51 821
Betalbar skatt		124 687	211 884
Skyldig offentlige avgifter		61 895	44 710
Kortsiktig konserngjeld		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		360 897	353 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 036</b>	<b>691 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 992</b>	<b>6 366 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
FURUBERGLÅVEN AS**

**Organisasjonsnr. 990011923**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Ringsaker BA  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 10  
2360 RUDSHØGDA  
Organisasjonsnr. 953009617



FURUBERGLÅVEN AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 987	342 490
Annen driftsinntekt	1	2 879 781	3 007 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 949 768</b>	<b>3 350 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	742 458	858 872
Avskrivning på varige driftsmidler	3	781 763	784 344
Annen driftskostnad		813 100	734 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 337 321</b>	<b>2 377 959</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>612 448</b>	<b>972 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 421	13 641
Annen finansinntekt		1 000	20 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>34 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 013	155 808
Annen finanskostnad	4	186 147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 159</b>	<b>155 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 739)</b>	<b>(121 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>245 709</b>	<b>850 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	124 687	205 280
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	121 022	645 261
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>



## FURUBERGLÅVEN AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 693 128	9 464 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 921	35 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(63 544)	(39 654)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		73 234	52 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 553</b>	<b>661 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 153 406	1 136 256
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 811 959</b>	<b>1 797 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	953 015	832 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 015</b>	<b>832 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 053 015</b>	<b>4 932 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 119 166	3 681 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 742 790	1 993 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 535	51 821
Betalbar skatt		124 687	211 884
Skyldig offentlige avgifter		61 895	44 710
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		360 897	353 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>616 036</b>	<b>691 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 477 992</b>	<b>6 366 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>



FURUBERGLÅVEN AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hamar, 2023

Pål Stenberg  
Daglig leder



FURUBERGLÅVEN AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

	2022	2021
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	21.860	74.840
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	2.857.921	2.733.974
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		150.058
Leieinntekt lager		48.780
	<b>2.879.781</b>	<b>3.007.651</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	647 364	743 260
Arbeidsgiveravgift	91 898	105 419
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 196	10 193
<b>Totalt</b>	<b>742 458</b>	<b>858 872</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapet i 2022.



## FURUBERGLÅVEN AS



## Noter 2022

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	144 323	21 495 432
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	144 323	21 495 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 886 144	108 477	11 994 620
+ Ordinære avskrivninger	771 837	9 926	781 763
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 657 981	118 402	12 776 383
Balanseført verdi pr 31/12	8 693 128	25 921	8 719 049
Procentsats for ord.avskr	2-8	10-20	

## Note 4 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad er valutataap på lån på kr 186.147.

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	245 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	321 052
<b>= Inntekt</b>	<b>566 761</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 687
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>124 687</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>124 687</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 687
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 687</b>



FURUBERGLÅVEN AS



## Noter 2022

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 681 424	-1 360 373
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-1 681 424	-1 360 372
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 681 424	1 360 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>1 681 424</b>	<b>1 360 372</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>369 913</b>	<b>299 282</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 681 424	1 360 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>369 913</b>	<b>299 282</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	832 021	4 932 021
Tilført fra årsresultat		121 022	121 022
Andre transaksjoner:	0	-28	-28
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>953 015</b>	<b>5 053 015</b>

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	3.119.166	3.681.210
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	<u>1.742.790</u>	<u>1.993.950</u>
	4.861.956	5.675.160
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	8.543.128	9.314.965
Tomt, Furubergvegen Hamar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	8.693.128	9.464.965

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS



## Noter 2022

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37.227. Skyldig skattetrekk per 31.12 er kr 37.224.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %



FURUBERGLÅVEN AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

	2022	2021
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	21.860	74.840
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	2.857.921	2.733.974
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		150.058
Leieinntekt lager		48.780
	<b>2.879.781</b>	<b>3.007.651</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	647 364	743 260
Arbeidsgiveravgift	91 898	105 419
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 196	10 193
<b>Totalt</b>	<b>742 458</b>	<b>858 872</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapet i 2022.

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	144 323	21 495 432
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	144 323	21 495 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 886 144	108 477	11 994 620
+ Ordinære avskrivninger	771 837	9 926	781 763
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 657 981	118 402	12 776 383
Balansført verdi pr 31/12	8 693 128	25 921	8 719 049
Procentsats for ord.avskr	2-8	10-20	

Note 4 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad er valutataap på lån på kr 186.147.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	245 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	321 052
<b>= Inntekt</b>	<b>566 761</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 687
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>124 687</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>124 687</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 687
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 687</b>

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 681 424	-1 360 373
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 681 424</b>	<b>-1 360 372</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 681 424	1 360 372
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 681 424</b>	<b>1 360 372</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>369 913</b>	<b>299 282</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 681 424	1 360 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>369 913</b>	<b>299 282</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	832 021	4 932 021
Tilført fra årsresultat		121 022	121 022
Andre transaksjoner:	0	-28	-28
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>953 015</b>	<b>5 053 015</b>

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	3.119.166	3.681.210
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	<u>1.742.790</u>	<u>1.993.950</u>
	4.861.956	5.675.160
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	8.543.128	9.314.965
Tomt, Furubergvegen Hamar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	8.693.128	9.464.965



FURUBERGLÅVEN AS

## Noter 2022

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37.227. Skyldig skattetrekk per 31.12 er kr 37.224.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %



FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 987	342 490
Annen driftsinntekt	1	2 879 781	3 007 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 949 768</b>	<b>3 350 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	742 458	858 872
Avskrivning på varige driftsmidler	3	781 763	784 344
Annen driftskostnad		813 100	734 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 337 321</b>	<b>2 377 959</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>612 448</b>	<b>972 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 421	13 641
Annen finansinntekt		1 000	20 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>34 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 013	155 808
Annen finanskostnad	4	186 147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 159</b>	<b>155 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 739)</b>	<b>(121 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>245 709</b>	<b>850 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	124 687	205 280
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	121 022	645 261
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>121 022</b>	<b>645 261</b>



## FURUBERGLÅVEN AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 693 128	9 464 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	25 921	35 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 719 049</b>	<b>9 500 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(63 544)	(39 654)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		73 234	52 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 553</b>	<b>661 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 153 406	1 136 256
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 811 959</b>	<b>1 797 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	953 015	832 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 015</b>	<b>832 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 053 015</b>	<b>4 932 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 119 166	3 681 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 742 790	1 993 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 861 956</b>	<b>5 675 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 535	51 821
Betalbar skatt		124 687	211 884
Skyldig offentlige avgifter		61 895	44 710
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld		360 897	353 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>616 036</b>	<b>691 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 477 992</b>	<b>6 366 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 531 007</b>	<b>11 298 668</b>



FURUBERGLÅVEN AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Hamar,      2023

Pål Stenberg  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
FURUBERGLÅVEN AS**

**Organisasjonsnr. 990011923**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Ringsaker BA  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 10  
2360 RUDSHØGDA



Organisasjonsnr. 953009617