



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 327 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 927	3 166 843
Annen driftsinntekt		2 903 008	4 037 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 935</b>	<b>7 204 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 389 794	2 998 699
Avskrivning	6	89 584	89 555
Annen driftskostnad	3	3 133 154	4 123 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 612 532</b>	<b>7 211 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 316 597</b>	<b>-7 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 327 883	873 112
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-68 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327 883</b>	<b>804 749</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		188 980
Annen finanskostnad		186 668	89 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 668</b>	<b>278 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 141 215</b>	<b>525 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	-175 382	518 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 482 917	3 434 555
Skip, rigger, fly og lignende	6	159 012	169 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 248 994	1 247 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 890 923</b>	<b>4 851 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	9 294 266	8 882 379
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner		87 405	87 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 751 932</b>	<b>11 340 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 855</b>	<b>16 191 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>82 311</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	13 591 124	8 639 960
Andre fordringer	8, 11	173 049	173 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 764 173</b>	<b>8 813 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 580 311	1 229 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 580 311</b>	<b>1 229 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2</b>	<b>2 169 756</b>	<b>1 693 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 596 551	11 736 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 239 406</b>	<b>27 927 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 237 650</b>	<b>6 237 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	342 805	518 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 805</b>	<b>518 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 580 455</b>	<b>6 755 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	1 794 785	1 930 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 794 785</b>	<b>1 930 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 861 112	1 799 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 112</b>	<b>1 799 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 655 897</b>	<b>3 730 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	354 789	466 005
Leverandørgjeld		151 038	224 074
Skyldige offentlige avgifter	2	199 168	356 123
Annen kortsiktig gjeld	11	20 298 059	16 394 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 003 054</b>	<b>17 441 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 658 951</b>	<b>21 171 738</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 239 406</b>	<b>27 927 574</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 327 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 927	3 166 843
Annen driftsinntekt		2 903 008	4 037 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 935</b>	<b>7 204 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 389 794	2 998 699
Avskrivning	6	89 584	89 555
Annen driftskostnad	3	3 133 154	4 123 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 612 532</b>	<b>7 211 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 316 597</b>	<b>-7 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 327 883	873 112
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-68 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327 883</b>	<b>804 749</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		188 980
Annen finanskostnad		186 668	89 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 668</b>	<b>278 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 141 215</b>	<b>525 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	-175 382	518 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 382</b>	<b>518 187</b>



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 482 917	3 434 555
Skip, rigger, fly og lignende			
	6	159 012	169 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	6	1 248 994	1 247 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 890 923</b>	<b>4 851 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	9 294 266	8 882 379
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner			
		87 405	87 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 751 932</b>	<b>11 340 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 855</b>	<b>16 191 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>82 311</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 11	13 591 124	8 639 960
Andre fordringer			
	8, 11	173 049	173 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 764 173</b>	<b>8 813 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	1 580 311	1 229 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 580 311</b>	<b>1 229 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	2 169 756	1 693 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 596 551</b>	<b>11 736 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 239 406</b>	<b>27 927 574</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 237 650</b>	<b>6 237 650</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	342 805	518 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 805</b>	<b>518 186</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 580 455</b>	<b>6 755 836</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	1 794 785	1 930 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 794 785</b>	<b>1 930 629</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 861 112	1 799 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 112</b>	<b>1 799 950</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 655 897</b>	<b>3 730 579</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	354 789	466 005
Leverandørgjeld		151 038	224 074
Skyldige offentlige avgifter	2	199 168	356 123
Annen kortsiktig gjeld	11	20 298 059	16 394 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 003 054</b>	<b>17 441 159</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>27 658 951</b>	<b>21 171 738</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 239 406</b>	<b>27 927 574</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 327 892  
HANKØ INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Bad AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg Holding AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975474.00	2357722.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137549.00	332439.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276771.00	301137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389794.00	2998698.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			125000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			125000.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	19400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	42400.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Utvikling AS	50.00%	50.00%		
Hankø Hotell & Spa AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hankø Invest AS	Vikaneveien 405 1621 GRESSVIK 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Hankø Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Hankø Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		392 927	3 166 843
Annen driftsinntekt		2 903 008	4 037 383
Sum driftsinntekter		<u>3 295 935</u>	<u>7 204 226</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 389 794	2 998 699
Avskrivning	6	89 584	89 555
Annen driftskostnad	3	3 133 154	4 123 654
Sum driftskostnader		<u>4 612 532</u>	<u>7 211 908</u>
Driftsresultat		<u>-1 316 597</u>	<u>-7 682</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 327 883	873 112
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-68 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	188 980
Annen finanskostnad		186 668	89 900
Netto finansposter		<u>1 141 215</u>	<u>525 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-175 382</u>	<u>518 187</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-175 382</u>	<u>518 187</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>-175 382</u>	<u>518 187</u>



## Hankø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 482 917	3 434 555
Skip, rigger, fly og lignende	6	159 012	169 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 248 994	1 247 068
Sum varige driftsmidler	8	<u>4 890 923</u>	<u>4 851 129</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	9 294 266	8 882 379
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 370 259	2 370 259
Obligasjoner		87 405	87 405
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 751 932</u>	<u>11 340 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 642 855</u>	<u>16 191 174</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>82 311</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 11	13 591 124	8 639 960
Andre fordringer	8, 11	173 049	173 049
Sum fordringer		<u>13 764 173</u>	<u>8 813 009</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 580 311	1 229 605
Sum investeringer		<u>1 580 311</u>	<u>1 229 605</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 169 756	1 693 786
Sum omløpsmidler		<u>17 596 551</u>	<u>11 736 400</u>
Sum eiendeler		<u>34 239 406</u>	<u>27 927 574</u>



## Hankø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	400 000	400 000
Overkurs	12	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		<u>6 237 650</u>	<u>6 237 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>342 805</u>	<u>518 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>342 805</u>	<u>518 186</u>
Sum egenkapital		<u>6 580 455</u>	<u>6 755 836</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	<u>1 794 785</u>	<u>1 930 629</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 794 785</u>	<u>1 930 629</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>4 861 112</u>	<u>1 799 950</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 861 112</u>	<u>1 799 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	354 789	466 005
Leverandørgjeld		151 038	224 074
Skyldige offentlige avgifter	2	199 168	356 123
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>20 298 059</u>	<u>16 394 957</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 003 054</u>	<u>17 441 159</u>
Sum gjeld		<u>27 658 951</u>	<u>21 171 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 239 406</u>	<u>27 927 574</u>

31. desember 2020  
Fredrikstad, 31. august 2021

Henning Jarl Forsberg  
daglig leder og styremedlem

Kai Thorkildssen  
styrets leder

Knut Torfinn Elvebakk  
styremedlem



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	67 311



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	975 474	2 357 722
Arbeidsgiveravgift	137 549	332 439
Pensjonskostnader	276 771	301 137
Andre ytelser	0	7 400
Sum	<u>1 389 794</u>	<u>2 998 698</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn
Daglig leder	125 000

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	24 000
Andre tjenester	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som er tatt inn som en forpliktelse i balansen. Beregningen er foretatt i henhold til tabellverk utgitt av Statistisk Sentralbyrå. Det er en pensjonsavtale som er livsvarig.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Hankø Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	1
Hankø Hotell & Spa AS	Fredrikstad	100 %	1
Sum			<u>2</u>

---



## Hankø Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 774 961	16 257 691	20 032 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 857	109 521	129 378
Anskaffelseskost 31.12.	3 794 818	16 367 212	20 162 030
Akk.avskrivning 31.12.	-311 901	-14 959 206	-15 271 107
Balansført pr. 31.12.	3 482 917	1 408 006	4 890 923
Årets avskrivninger	6 362	83 222	89 584
Økonomisk levetid	0-10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I posten tomter, bygninger og annen eiendom ligger det minigolfbaneanlegg som avskrives over 10 år.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	1 580 311

Børsnoterte aksjer er justert til markedsverdi pr. 31.12.20.  
Markedsverdien av de andre langsiktige aksjeinvesteringene er ukjent.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld	4 861 112	1 799 950
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler med inntil	3 000 000	3 000 000
Fordringer med inntil	3 000 000	3 000 000
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 215 901	2 265 955
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 507 263	9 500 840



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-175 382
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 286
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-809 537
Endring i midlertidige forskjeller	42 718
Årets skattegrunnlag	<u>-917 915</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Driftsmidler	-684 544
Gevinst- og tapskonto	849 839
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 794 785
Sum	<u>-1 629 490</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 664 502</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 293 992
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-19 293 992</u>
Sum	0

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	9 294 266	8 882 379
Kundefordringer	13 591 124	8 639 960
Andre kortsiktige fordringer	173 049	173 049
Sum	<u>23 058 439</u>	<u>17 695 388</u>

Selskapet leier ut eiendom og driftsmidler til datterselskapet Hankø Hotell & Spa AS.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	16 686 674	14 270 087

Selskapet leier eiendom av morselskapet Hankø Bad AS.



## Hankø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 837 650	518 187	6 755 837
Årsresultat	0	0	-175 382	-175 382
Egenkapital 31.12.	400 000	5 837 650	342 805	6 580 455

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Bad AS	200	50,0 %	50,0 %
Forsberg Holding AS	150	37,5 %	37,5 %
Thronvig Forvaltning AS	50	12,5 %	12,5 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS.

Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.



Til generalforsamlingen i Hankø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hankø Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 175 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. september 2021

**Re-visjon AS**

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2