



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 919	26 100
Annen driftskostnad	3,4	746 172	390 788
Sum kostnader		767 091	416 888
Driftsresultat		192 909	543 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 701	3 612
Sum finansinntekter		3 701	3 612
Annen rentekostnad		212 377	242 383
Sum finanskostnader		212 377	242 383
Netto finans		-208 676	-238 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 767	304 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 767	304 341
Årsresultat		-15 767	304 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 767	304 342
Sum overføringer og disponeringer		-15 767	304 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	17 000
Andre fordringer		8 366	18 557
Sum fordringer		24 366	35 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 186	924 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 186	924 706
Sum omløpsmidler		759 552	960 263
SUM EIENDELER		7 740 405	7 941 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-701 532	-685 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-701 532	-685 765
Sum egenkapital	7	-699 532	-683 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 329 796	8 538 341
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 409 796	8 618 341
Sum langsiktig gjeld		8 409 796	8 618 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	375
Skyldige offentlige avgifter		0	123
Annen kortsiktig gjeld		5 141	6 042
Sum kortsiktig gjeld		30 141	6 540
Sum gjeld		8 439 937	8 624 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 405	7 941 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267838

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 919	26 100
Annen driftskostnad	3, 4	746 172	390 788
Sum kostnader		767 091	416 888
Driftsresultat		192 909	543 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 701	3 612
Sum finansinntekter		3 701	3 612
Annen rentekostnad		212 377	242 383
Sum finanskostnader		212 377	242 383
Netto finans		-208 676	-238 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 767	304 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 767	304 341
Årsresultat		-15 767	304 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 767	304 342
Sum overføringer og disponeringer		-15 767	304 342



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 6 980 853 6 980 853
Sum varige driftsmidler 6 980 853 6 980 853

Sum anleggsmidler 6 980 853 6 980 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000 17 000
Andre fordringer 8 366 18 557
Sum fordringer 24 366 35 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 735 186 924 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 735 186 924 706

Sum omløpsmidler 759 552 960 263

SUM EIENDELER 7 740 405 7 941 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -701 532 -685 765
Sum opptjent egenkapital -701 532 -685 765

Sum egenkapital 7 -699 532 -683 765

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 8 329 796 8 538 341



Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 409 796	8 618 341
Sum langsiktig gjeld		8 409 796	8 618 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	375
Skyldige offentlige avgifter		0	123
Annen kortsiktig gjeld		5 141	6 042
Sum kortsiktig gjeld		30 141	6 540
Sum gjeld		8 439 937	8 624 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 405	7 941 116



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 3 STORBRÅTEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	20 919	26 100
Revisjonshonorar	3	5 299	4 538
Vedlikehold	4	237 774	20 445
Brøyting / strøing / plenklipping		58 750	14 063
Forretningsførerhonorar		57 360	56 775
Andre tjenester		0	11 975
Kabel-tv		69 505	0
Forsikring		65 496	61 828
Kommunale avgifter		240 427	208 720
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	7 325
Andre driftsutgifter		4 236	5 119
Sum driftskostnader		767 091	416 888
Driftsresultat		192 909	543 112
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 701	3 612
Rentekostnad		212 377	242 383
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-208 676	-238 771
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-15 767	304 342
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-15 767	304 342

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2021 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 000	17 000
Andre fordringer		8 366	18 557
Sum fordringer		24 366	35 557
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		735 186	924 706
Sum bankinnskudd		735 186	924 706
Sum omløpsmidler		759 552	960 263
SUM EIENDELER		7 740 405	7 941 116

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2021 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-701 532	-685 765
Sum egenkapital	7	-699 532	-683 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	8 329 796	8 538 341
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		8 409 796	8 618 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	4 000
Leverandørgjeld		25 000	375
Skyldig off. myndigheter		0	123
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	875
Påløpne renter		1 141	1 167
Sum kortsiktig gjeld		30 141	6 540
Sum gjeld		8 439 937	8 624 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 405	7 941 116

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Vidar Olsen
Leder

Rune Marthinsen
Nestleder

Evy Aga
Styremedlem

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	953 723	827 391
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-15 767	304 342
Avdrag langsiktig gjeld	-208 545	-178 010
B. Endringer disponible midler	-224 312	126 332
C. Disponible midler UB	729 411	953 723
Omløpsmidler	759 552	960 263
- Kortsiktig gjeld	30 141	6 540
= Disponible midler	729 411	953 723

STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	0	7 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	875
5300 STYREHONORAR	18 334	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 585	3 225
Sum	20 919	26 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 299	4 538
Sum	5 299	4 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 650	2 193
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 738	9 760
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	172 660	2 367
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	35 726	6 125
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	237 774	20 445

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1953	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	3 988 262	3 988 262
+ Nyanskaffet i året	2 992 591	2 992 591
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	6 980 853	6 980 853
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	6 980 853	6 980 853

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	-685 765	-990 107
Årets resultat	-15 767	304 342
Sum egenkapital pr 31.12	-699 532	-683 765

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Utvendig rehabilitering
Lånenummer:	28008359077
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 538 341
Avdrag i perioden:	208 545
Lånesaldo 31.12:	8 329 796
Saldo 5 år frem i tid:	7 275 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008359077	20	416 490	8 329 800

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	8 329 796	8 538 341
Borettninskudd	80 000	80 000
Sum	8 409 796	8 618 341
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 980 853	6 980 853
Sum	6 980 853	6 980 853



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQOQX-30M12-YTT8G-CF1W1-FY5Q1-LVJ0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnr: WQOQX-30AL2-YTT8G-CFWYI-FY5Q1-LVJ0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>