



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 003	146 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 003</b>	<b>146 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	288 553	165 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 153</b>	<b>172 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 850</b>	<b>-26 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894</b>	
Annen rentekostnad		398 495	368 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 495</b>	<b>368 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 602</b>	<b>-368 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 752	-394 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 370 321	6 174 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 200	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 388 521</b>	<b>6 199 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 521</b>	<b>6 199 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 932
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 188	67 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 188</b>	<b>67 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 188</b>	<b>76 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 466 709</b>	<b>6 276 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		746 865	590 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 865</b>	<b>-590 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>591 565</b>	<b>748 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 025	5 441 040
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 025</b>	<b>5 441 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 025</b>	<b>5 441 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 330	4 957
Annen kortsiktig gjeld		321 789	81 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 119</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 144</b>	<b>5 527 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 466 709</b>	<b>6 276 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 003	146 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 003</b>	<b>146 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	288 553	165 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 153</b>	<b>172 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 850</b>	<b>-26 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894</b>	
Annen rentekostnad		398 495	368 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 495</b>	<b>368 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 602</b>	<b>-368 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-156 752	-394 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 752	-394 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 352 025	5 441 040
Langsiktig konserngjeld	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 552 025</b>	<b>5 441 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 552 025</b>	<b>5 441 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 330	4 957
Annen kortsiktig gjeld	321 789	81 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>323 119</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 875 144</b>	<b>5 527 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 466 709</b>	<b>6 276 103</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Frank Tormes Gjose  
2025-03-10

 BankID Signing  
Nils Aude Arnesen  
2025-03-13



# Årsregnskap 2024 Nordic Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 932 735



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDIC HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		535 003	146 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 003</b>	<b>146 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	288 553	165 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 153</b>	<b>172 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 850</b>	<b>-26 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 894	0
Annen rentekostnad		398 495	368 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 602</b>	<b>-368 118</b>
Resultat før skattekostnad	3	-156 752	-394 128
<b>Resultat</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		156 752	394 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 752</b>	<b>-394 128</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 370 321	6 174 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 200	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 388 521</b>	<b>6 199 549</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 521</b>	<b>6 199 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 932</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 188	67 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 188</b>	<b>76 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 466 709</b>	<b>6 276 103</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 338 430</strong>	<strong>1 338 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-746 865	-590 113
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-746 865</strong>	<strong>-590 113</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>591 565</strong>	<strong>748 317</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 025	5 441 040
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 552 025</strong>	<strong>5 441 040</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 330	4 957
Annen kortsiktig gjeld		321 789	81 789
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>323 119</strong>	<strong>86 746</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 875 144</strong>	<strong>5 527 786</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 466 709</strong>	<strong>6 276 103</strong>

05.03.2025  
Styret i Nordic Housing AS

Frank Tornes Gjøse  
styreleder

Nils Aude Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 174 749	33 000	6 207 749
- Avgang i året	3 804 428		3 804 428
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 370 321</b>	<b>33 000</b>	<b>2 403 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 800	14 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 370 321</b>	<b>18 200</b>	<b>2 388 521</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Nordic Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 752	-394 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 978	1 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-527 730</b>	<b>-392 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 200	3 680	-14 520
Gevinst – og tapskonto	356 458	0	-356 458
<b>Sum</b>	<b>374 658</b>	<b>3 680</b>	<b>-370 978</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 186	-605 456	527 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	758 529	601 777	-156 752
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	600 000	738 430	0	-590 113	748 317
Årets resultat				-156 752	-156 752
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>738 430</b>	<b>0</b>	<b>-746 865</b>	<b>591 565</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDIC HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	150,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grundvaag Holding AS	2 000	50,0	50,0
Massive Dynamics AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -156 752 etter skatt, mot kr. -394 128 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.