



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 946 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Selje 6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Sætren Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475	2 729
Annen driftsinntekt		310 912	311 677
Sum inntekter		313 386	314 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 905	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 700	64 700
Annen driftskostnad		80 288	77 294
Sum kostnader		241 893	141 994
Driftsresultat		71 493	172 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		9 482	20 684
Annen finansinntekt		148 561	519 219
Sum finansinntekter		658 043	1 089 903
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		179 614	420 049
Annen rentekostnad		103 156	97 356
Annen finanskostnad		288 286	275
Sum finanskostnader		571 056	517 680
Netto finans		86 987	572 223
Ordinært resultat før skattekostnad		158 481	744 636
Skattekostnad på resultat	3		27 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 481	716 825
Årsresultat	4	158 481	716 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 481	716 825
Totalresultat		158 481	716 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 481	716 825
Sum overføringer og disponeringer		158 481	716 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	996 851	1 061 551
Sum varige driftsmidler	5	996 851	1 061 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6	6
Sum finansielle anleggsmidler		6	6
Sum anleggsmidler		996 857	1 061 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 756	9 948
Konsernfordringer	7	500 000	550 000
Sum fordringer	5	595 756	559 948
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	1 726 555	1 760 055
Sum investeringer		1 726 555	1 760 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 877	63 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 877	63 559
Sum omløpsmidler		2 517 188	2 383 562
SUM EIENDELER		3 514 045	3 445 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		105 875	264 356
Sum opptjent egenkapital		-105 875	-264 356
Sum egenkapital	4	-5 875	-164 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 939 802	2 871 549
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 939 802	2 871 549
Sum langsiktig gjeld		2 939 802	2 871 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 827	7 592
Betalbar skatt	3		27 811
Skyldig offentlige avgifter		83 964	65 408
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 327	87 115
Sum kortsiktig gjeld		580 118	737 926
Sum gjeld		3 519 920	3 609 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 045	3 445 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557150

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 946 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selje
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sætren Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 946 533
NIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475	2 729
Annen driftsinntekt		310 912	311 677
Sum inntekter		313 386	314 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 905	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 700	64 700
Annen driftskostnad		80 288	77 294
Sum kostnader		241 893	141 994
Driftsresultat		71 493	172 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		9 482	20 684
Annen finansinntekt		148 561	519 219
Sum finansinntekter		658 043	1 089 903
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		179 614	420 049
Annen rentekostnad		103 156	97 356
Annen finanskostnad		288 286	275
Sum finanskostnader		571 056	517 680
Netto finans		86 987	572 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	158 481	744 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 481	716 825
Årsresultat	4	158 481	716 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 481	716 825
Totalresultat		158 481	716 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 481	716 825
Sum overføringer og disponeringer		158 481	716 825





Organisasjonsnr: 975 946 533
NIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 996 851 1 061 551
Sum varige driftsmidler 5 996 851 1 061 551

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 6
Sum finansielle
anleggsmidler 6 6

Sum anleggsmidler 996 857 1 061 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 95 756 9 948
Konsernfordringer 7 500 000 550 000
Sum fordringer 5 595 756 559 948

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 6 1 726 555 1 760 055
Sum investeringer 1 726 555 1 760 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 194 877 63 559
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 194 877 63 559

Sum omløpsmidler 2 517 188 2 383 562

SUM EIENDELER 3 514 045 3 445 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		105 875	264 356
Sum opptjent egenkapital		-105 875	-264 356
Sum egenkapital	4	-5 875	-164 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 939 802	2 871 549
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 939 802	2 871 549
Sum langsiktig gjeld		2 939 802	2 871 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 827	7 592
Betalbar skatt	3		27 811
Skyldig offentlige avgifter		83 964	65 408
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 327	87 115
Sum kortsiktig gjeld		580 118	737 926
Sum gjeld		3 519 920	3 609 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 045	3 445 119



Organisasjonsnr: 975 946 533
NIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Niro Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Niro Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 158.481. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 12.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir Arve Vatne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Niro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 975 946 533



RESULTATREGNSKAP

NIRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 475	2 729
Annen driftsinntekt		310 912	311 677
Sum driftsinntekter		313 386	314 406
Lønnskostnad	1	96 905	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 700	64 700
Annen driftskostnad		80 288	77 294
Sum driftskostnader		241 893	141 994
Driftsresultat		71 493	172 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		9 482	20 684
Annen finansinntekt		148 561	519 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		179 614	420 049
Annen rentekostnad		103 156	97 356
Annen finanskostnad		288 286	275
Resultat av finansposter		86 987	572 223
Resultat før skattekostnad		158 481	744 636
Skattekostnad på resultat	3	0	27 811
Resultat		158 481	716 825
Årsresultat	4	158 481	716 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 481	716 825
Sum overføringer		158 481	716 825



BALANSE

NIRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	996 851	1 061 551
Sum varige driftsmidler	5	996 851	1 061 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6	6
Sum finansielle anleggsmidler		6	6
Sum anleggsmidler		996 857	1 061 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		95 756	9 948
Konsernfordringer	7	500 000	550 000
Sum fordringer	5	595 756	559 948
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	6	1 726 555	1 760 055
Sum investeringer		1 726 555	1 760 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 877	63 559
Sum omløpsmidler		2 517 188	2 383 562
Sum eiendeler		3 514 045	3 445 119



BALANSE

NIRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 875	-264 356
Sum opptjent egenkapital		-105 875	-264 356
Sum egenkapital	4	-5 875	-164 356
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 939 802	2 871 549
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 939 802	2 871 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 827	7 592
Betalbar skatt	3	0	27 811
Skyldig offentlige avgifter		83 964	65 408
Konserngjeld	7	100 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 327	87 115
Sum kortsiktig gjeld		580 118	737 926
Sum gjeld		3 519 920	3 609 475
Sum egenkapital og gjeld		3 514 045	3 445 119

Selje, 12.06.2023
Styret i Niro Eiendom AS

Nina Sætren Hamre
styreleder

Roger Hamre
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	75 135	0
Arbeidsgiveravgift	16 695	0
Andre ytelser	5 075	0
Sum	96 905	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 190 951	1 190 951
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 190 951	1 190 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	194 100	194 100
= Bokført verdi 31.12.22	996 851	996 851
Årets ordinære avskrivninger	64 700	64 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 811
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 481	744 636
Permanente forskjeller	-462 234	-626 629
Endring i midlertidige forskjeller	13 998	8 409
Skattepliktig inntekt	-289 755	126 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 811
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-109 876	-95 878	13 998
Sum	-109 876	-95 878	13 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 755	0	289 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 632	95 878	-303 754
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-264 356	0	-164 356
overføring udekket tap		158 481	0	158 481
Pr 31.12.2022	100 000	-105 875	0	-5 875



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 939 802	-2 871 549
Sum	-2 939 802	-2 871 549
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	996 851	1 061 551
Fordringer	581 835	559 948
Sum	1 578 687	1 621 499

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Selje Auto AS		6	6	
Sum		6	6	
OMLØPSMIDLER				
Mpc Container Ships ASA		824 456	659 100	659 100
Salmon Evolution ASA		471 015	414 250	414 250
Statt Torsk ASA		687 592	310 050	310 050
Teco 2030 ASA		343 155	343 155	546 000
Sum		2 326 218	1 726 555	1 929 400
Sum verdipapirer		2 326 224	1 726 561	1 929 400



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	550 000
Sum	500 000	550 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000	550 000
Sum	100 000	550 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

GJELD TIL AKSJONÆR

Annen kortsiktig gjeld omfatter gjeld til aksjonær på kr 187 496,-