



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM BERGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taitveien 32
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 000	0
Sum inntekter		760 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 041	0
Annen driftskostnad		245 965	28 054
Sum kostnader		406 006	28 054
Driftsresultat		353 994	-28 054
Annen rentekostnad		523 044	151 038
Sum finanskostnader		523 044	151 038
Netto finans		-523 044	-151 038
Resultat før skattekostnad		-169 050	-179 092
Årsresultat		-169 050	-179 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 050	-179 092
Sum overføringer og disponeringer		-169 050	-179 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 783 787	6 695 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 060	0
Sum varige driftsmidler		6 870 847	6 695 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 704	5 570
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 704	35 570
Sum anleggsmidler		7 012 551	6 730 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 359	775 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 359	775 674
Sum omløpsmidler		356 359	775 674
SUM EIENDELER		7 368 910	7 506 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		289 430	289 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 742	179 692
Sum opptjent egenkapital		-348 742	-179 692
Sum egenkapital		-59 312	109 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 335 979	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 335 979	7 425 000
Sum langsiktig gjeld		7 335 979	7 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 350	289 718
Skyldige offentlige avgifter		33 227	-447 258
Annen kortsiktig gjeld		51 666	129 152
Sum kortsiktig gjeld		92 243	-28 388
Sum gjeld		7 428 222	7 396 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 910	7 506 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385640

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM BERGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taitveien 32
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høiland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 929 538 374
SM BERGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 000	0
Sum inntekter		760 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 041	0
Annen driftskostnad		245 965	28 054
Sum kostnader		406 006	28 054
Driftsresultat		353 994	-28 054
Annen rentekostnad		523 044	151 038
Sum finanskostnader		523 044	151 038
Netto finans		-523 044	-151 038
Resultat før skattekostnad		-169 050	-179 092
Årsresultat		-169 050	-179 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 050	-179 092
Sum overføringer og disponeringer		-169 050	-179 092



Organisasjonsnr: 929 538 374
SM BERGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 783 787	6 695 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	87 060	0
Sum varige driftsmidler	6 870 847	6 695 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	111 704	5 570
Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	141 704	35 570
Sum anleggsmidler	7 012 551	6 730 675

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	356 359	775 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	356 359	775 674
Sum omløpsmidler	356 359	775 674

SUM EIENDELER

7 368 910 7 506 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	289 430	289 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	348 742	179 692
-------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-348 742	-179 692
Sum egenkapital	-59 312	109 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 335 979	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 335 979	7 425 000
Sum langsiktig gjeld	7 335 979	7 425 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 350	289 718
Skyldige offentlige		
avgifter	33 227	-447 258
Annen kortsiktig gjeld	51 666	129 152
Sum kortsiktig gjeld	92 243	-28 388
Sum gjeld	7 428 222	7 396 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 368 910	7 506 349



Organisasjonsnr: 929 538 374
SM BERGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note vedrørende fortsatt drift: Selskapet ble stiftet i 2022 for å kjøpe eiendom for utleie. Denne eiendommen har vært utleie kun i 2024 da den ble ferdigstilt i slutten av 2023. Det er tatt opp lån og betalt renter siden tegning av kjøpekontrakt noe som har generert underskudd de første årene. 2025 må sees på som det første normale driftsåret. Leieinntekter er økt og styre mener at det ligger til rette for fortsatt drift.