



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 791 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 116	588 240
Annen driftsinntekt		287 752	250 008
Sum inntekter	3	837 868	838 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 259	22 142
Annen driftskostnad		1 532 015	488 358
Sum kostnader		1 566 274	510 500
Driftsresultat		-728 406	327 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		10 288	9 546
Sum finansinntekter		10 288	9 558
Annen finanskostnad		70 508	27 982
Sum finanskostnader		70 508	27 982
Netto finans		-60 220	-18 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 626	309 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 626	309 324
Årsresultat		-788 626	309 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-788 626	309 324
Sum overføringer og disponeringer		-788 626	309 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143	5 419
Andre fordringer		207 773	206 089
Sum fordringer		207 916	211 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 193 162	2 055 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 162	2 055 652
Sum omløpsmidler		1 401 078	2 267 160
SUM EIENDELER		1 401 078	2 267 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-731 357	57 269
Sum opptjent egenkapital		-731 357	57 269
Sum egenkapital	5	-731 357	57 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 549	2 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 549	2 193 370
Sum langsiktig gjeld		2 112 549	2 193 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179	3 179
Skyldige offentlige avgifter		5 348	5 595
Annen kortsiktig gjeld		11 358	7 746
Sum kortsiktig gjeld		19 885	16 520
Sum gjeld		2 132 434	2 209 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 077	2 267 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414828

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 791 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 994 791 907
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 116	588 240
Annen driftsinntekt		287 752	250 008
Sum inntekter	3	837 868	838 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 259	22 142
Annen driftskostnad		1 532 015	488 358
Sum kostnader		1 566 274	510 500
Driftsresultat		-728 406	327 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		10 288	9 546
Sum finansinntekter		10 288	9 558
Annen finanskostnad		70 508	27 982
Sum finanskostnader		70 508	27 982
Netto finans		-60 220	-18 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 626	309 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 626	309 324
Årsresultat		-788 626	309 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-788 626	309 324
Sum overføringer og disponeringer		-788 626	309 324



Organisasjonsnr: 994 791 907
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143	5 419
Andre fordringer		207 773	206 089
Sum fordringer		207 916	211 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 193 162	2 055 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 162	2 055 652
Sum omløpsmidler		1 401 078	2 267 160
SUM EIENDELER		1 401 078	2 267 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-731 357	57 269
Sum opptjent egenkapital		-731 357	57 269



Sum egenkapital	5	-731 357	57 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 549	2 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 549	2 193 370
Sum langsiktig gjeld		2 112 549	2 193 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179	3 179
Skyldige offentlige avgifter		5 348	5 595
Annen kortsiktig gjeld		11 358	7 746
Sum kortsiktig gjeld		19 885	16 520
Sum gjeld		2 132 434	2 209 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 077	2 267 159



Organisasjonsnr: 994 791 907
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll for ordinært årsmøte 2022 i Boligsameiet Dalsbergstien 4 A org.nr. 994791907

Møtedato:	Fra tirsdag, 6. september 2022 til 14. september 2022.
Møtested:	Digitalt avholdt møte med stemmegivning i perioden
Tilstede fra forretningsfører:	Christoffer Egidius
Møtet ble åpnet av:	Christoffer Egidius

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Christoffer Egidius foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Christoffer Egidius foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Gunnar Kristiansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede

3 seksjonseiere

2 fullmakter (bedriftseier med fullmakt)

Totalt 5 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsrapport for 2021

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Budsjett for 2022

Styret orienterte om budsjettet for 2022. Det ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering



5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 10 000 for den gjennomførte styreperioden og kr 10 000 for den foregående perioden. Dette ble ved en feil utelatt i forrige årsmøte.

Vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Gunnar Kristiansen	På valg: 2022
Styremedlem	Steffen Tronstad	På valg: 2022
Styremedlem	Simon Bartley	På valg: 2023

Valg:

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Gunnar Kristiansen. Gunnar Kristiansen ble valgt til styreleder for to år enstemmig.

Som kandidat til verv som styremedlem stilte Steffen Tronstad. Steffen Tronstad ble valgt til styremedlem for to år, enstemmig.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Gunnar Kristiansen	På valg: 2024
Styremedlem:	Steffen Tronstad	På valg: 2024
Styremedlem:	Simon Bartley	På valg: 2023

Vedtak: Godkjent

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Møteleder:

Navn: Christoffer Egidius

Protokollvitne:

Navn: Gunnar Kristiansen



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Dalsbergstien 4 A
2021**

Boligsameiet Dalsbergstien 4 A Org.nr. 994791907



Årsregnskap for Boligsameiet Dalsbergstien 4 A

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		837 869	838 248	855 559	864 676
SUM DRIFTSINTEKTER	3	837 869	838 248	855 559	864 676
Lønn og personalkostnader	2	34 259	22 142	20 118	11 777
Renhold		46 505	70 013	55 000	65 900
Kabel-TV/Bredbånd		38 223	38 148	39 300	40 200
Kommunale avgifter		130 649	128 656	130 100	134 300
Strøm og nettleie		9 429	6 055	14 500	14 500
Andre driftskostnader	3	1 792	95	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	3	1 141 593	14 450	550 000	55 000
Eksterne tjenester	3	52 843	126 898	100 900	56 000
Serviceavtaler	3	14 934	9 524	16 500	17 800
Forsikringer		89 090	80 287	84 000	94 600
Andre kostnader	3	6 959	14 232	13 000	15 930
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 566 274	510 500	1 029 418	512 008
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-728 406	327 748	-173 859	352 669
DRIFTSRESULTAT:		-728 406	327 748	-173 859	352 669
Finansinntekter		10 288	9 558	9 500	0
Finanskostnader		70 508	27 982	70 000	70 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-60 220	-18 424	-60 500	-70 000
ÅRSRESULTAT		-788 626	309 324	-234 359	282 669
Resultat		-788 626	309 324	-234 359	282 669
Overført annen egenkapital		-788 626	309 324	0	0
SUM DISPONERT		-788 626	309 324	0	0



Balanse

Boligsameiet Dalsbergstien 4 A

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		143	5 419
Forskuddsbetalte kostnader		207 773	206 089
Sum fordringer		207 916	211 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 193 162	2 055 652
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 078	2 267 160
SUM EIENDELER		1 401 078	2 267 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-731 357	57 269
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-731 357	57 269
SUM EGENKAPITAL	5	-731 357	57 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 549	2 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 549	2 193 370
Leverandørgjeld		3 179	3 179
Skyldige offentlige avgifter		5 348	5 595
Annen kortsiktig gjeld		11 358	7 747
Sum kortsiktig gjeld		19 885	16 521
SUM GJELD		2 132 435	2 209 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 078	2 267 160

OSLO, 07/07/2022
Boligsameiet Dalsbergstien 4 A


Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styrets leder


Peder Overskott
Styremedlem


Steffen Tronstad
Styremedlem


Simon Bartley
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Dalsbergstien 4 A



Disponible midler

Boligsameiet Dalsbergstien 4 A

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 250 639	-69 375
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-788 626	309 324
Endring langsiktige lån	-80 820	2 010 690
B. Årets endring i disponible midler	-869 446	2 320 014
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 381 193	2 250 639

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	207 916	211 508
Kontanter og Bank	1 193 162	2 055 652
Omløpsmidler	1 401 078	2 267 160
Kortsiktig gjeld	-19 885	-16 521
Disponible midler	1 381 193	2 250 639

Disponible midler for Boligsameiet Dalsbergstien 4 A



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønn og personalkostnader

	2021	2020
Lønn	17 305	17 663
Styrehonorar	12 500	0
Feriepenger	1 765	1 802
Arbeidsgiveravgift	2 689	2 678
Sum lønnskostnader	34 259	22 143

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2021

Fakturerte felleskostnader	550 116
Fakturert renter og avdrag	149 537
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	38 148
Fakturert vedlikehold	100 068
Sum driftsinntekter	837 869

Andre driftskostnader

2021

Andre driftskostnader eiendom	1 792
Sum andre driftskostnader	1 792

Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold bygning	18 938
Rep. og vedlikehold prosjekt - Bygghuset AS	213 558
Rep. og vedlikehold prosjekt - Oslo Brannsikring	899 097
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	1 141 593



Eksterne tjenester	2021
Andre konsulenthonorarer	8 158
Forretningsførsel og regnskap	42 435
Ligningsoppgaver	2 250
Sum eksterne tjenester	52 843

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 724
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 210
Sum serviceavtaler	14 934

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 290
Gebyrer ved purring	209
Øreavrunding	5
Tap på fordringer	455
Sum andre kostnader	6 959

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	1 189 557
Skattetrekkkonto	3 605
Saldo per 31.12.	1 193 162

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 3 605,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 3 605,-



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	57 269
Årsresultat	-788 626
Saldo 31.12.	-731 357

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved lån.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	2 200 000
Restlån per 01.01.	2 193 370
Nedbetalt i år	80 820
Restsaldo per 31.12.	2 112 549

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2040

Renter: 3,5%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 2 112 549,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 666 333,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 4 A

Oslo 07.07.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder