



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 974	46 773
Sum kostnader		22 974	46 773
Driftsresultat		-22 974	-46 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 213	53 431
Annen finansinntekt		68 479	318 281
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 104	0
Sum finansinntekter		118 796	371 711
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 338
Annen rentekostnad		1 490	0
Annen finanskostnad		0	7 727
Sum finanskostnader		1 490	12 065
Netto finans		117 306	359 646
Resultat før skattekostnad		94 332	312 874
Skattekostnad	1, 2	8 169	-213
Årsresultat		86 164	313 087
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	980 400
Annen egenkapital		86 164	-667 313
Sum overføringer og disponeringer		86 164	313 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 909	32 805
Sum investeringer		36 909	32 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum omløpsmidler		1 241 335	1 222 131
SUM EIENDELER		1 241 335	1 222 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	399 709	313 545
Sum opptjent egenkapital		399 709	313 545
Sum egenkapital		899 709	813 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	272 992	333 458
Sum avsetninger for forpliktelser		272 992	333 458
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		272 992	333 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Betalbar skatt	1, 2	68 634	74 503
Sum kortsiktig gjeld		68 634	75 128
Sum gjeld		341 626	408 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 335	1 222 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475709

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 974	46 773
Sum kostnader		22 974	46 773
Driftsresultat		-22 974	-46 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 213	53 431
Annen finansinntekt		68 479	318 281
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 104	0
Sum finansinntekter		118 796	371 711
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 338
Annen rentekostnad		1 490	0
Annen finanskostnad		0	7 727
Sum finanskostnader		1 490	12 065
Netto finans		117 306	359 646
Resultat før skattekostnad		94 332	312 874
Skattekostnad	1, 2	8 169	-213
Årsresultat		86 164	313 087
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	980 400
Annen egenkapital		86 164	-667 313
Sum overføringer og disponeringer		86 164	313 087



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 909	32 805
Sum investeringer		36 909	32 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum omløpsmidler		1 241 335	1 222 131
SUM EIENDELER		1 241 335	1 222 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	399 709	313 545
Sum opptjent egenkapital		399 709	313 545



Sum egenkapital		899 709	813 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	272 992	333 458
Sum avsetninger for forpliktelser		272 992	333 458
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		272 992	333 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Betalbar skatt	1, 2	68 634	74 503
Sum kortsiktig gjeld		68 634	75 128
Sum gjeld		341 626	408 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 335	1 222 131



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RA EIENDOM AS
978 661 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 974	-46 773
Sum driftskostnader		-22 974	-46 773
Driftsresultat		-22 974	-46 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 213	53 431
Annen finansinntekt		68 479	318 281
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 104	0
Sum finansinntekter		118 796	371 711
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 338
Annen rentekostnad		-1 490	0
Annen finanskostnad		0	-7 727
Sum finanskostnader		-1 490	-12 065
Netto finans		117 306	359 647
Resultat før skattekostnad		94 332	312 874
Skattekostnad	1, 2	-8 169	213
Årsresultat		86 164	313 087
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	980 400
Annen egenkapital		86 164	-667 313
Sum overføringer		86 164	313 087



RA EIENDOM AS
978 661 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 909	32 805
Sum investeringer		36 909	32 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 551	1 189 326
Sum omløpsmidler		1 241 335	1 222 131
SUM EIENDELER		1 241 335	1 222 131



RA EIENDOM AS
978 661 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	399 709	313 545
Sum opptjent egenkapital		399 709	313 545
Sum egenkapital		899 709	813 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	272 992	333 458
Sum avsetning for forpliktelser		272 992	333 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Betalbar skatt	1, 2	68 634	74 503
Sum kortsiktig gjeld		68 634	75 128
Sum gjeld		341 626	408 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 335	1 222 131

SANDEFJORD, 22.05.2025

Hans Tormod Vike
styrets leder / daglig leder



RA EIENDOM AS
978 661 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 634	74 503
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 465	-74 716
Skattekostnad	8 169	-213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 332	312 874
Permanente forskjeller	-57 201	-313 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	274 842	339 622
Skattepliktig inntekt	311 974	338 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 634	74 503
Betalbar skatt i balansen	68 634	74 503

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RA EIENDOM AS

978 661 092

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	283 010	254 709	28 301
Gevinst- og tapskonto	1 232 706	986 164	246 541
Netto forskjeller	1 515 716	1 240 874	274 842
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 515 716	1 240 874	274 842
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	333 458	272 992	60 465

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Tormod Vike	50	10,00	A-aksjer
Hans Tormod Vike	450	90,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	313 545	813 545
Årsresultat	0	86 164	86 164
Egenkapital 31.12.2024	500 000	399 709	899 709

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.