



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 856 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fossnesveien 3A 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	600 000
Sum inntekter		200 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		323 165	103 233
Sum kostnader		323 165	103 233
Driftsresultat		-123 165	496 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		1 074	
Annen finansinntekt		18 623 092	
Sum finansinntekter		18 624 166	1 000 000
Netto finans		18 624 166	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 501 001	1 496 767
Skattekostnad på resultat	2		108 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 501 001	1 388 450
Årsresultat	3	18 501 001	1 388 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 501 001	1 388 450
Totalresultat		18 501 001	1 388 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 501 001	388 450
Sum overføringer og disponeringer		18 501 001	1 388 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 066 091	861 408
Sum varige driftsmidler		4 066 091	861 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 082 939	2 082 939
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		6 149 030	2 944 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 093 457
Sum fordringer			1 093 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 602 042	78 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 602 042	78 971
Sum omløpsmidler		15 602 042	1 172 428
SUM EIENDELER		21 751 072	4 116 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	218 400	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		218 400	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum opptjent egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum egenkapital	3	19 594 346	3 076 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 708	40 360
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 019	
Sum kortsiktig gjeld		2 156 726	1 040 360
Sum gjeld		2 156 726	1 040 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 751 072	4 116 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314862

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	600 000
Sum inntekter		200 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		323 165	103 233
Sum kostnader		323 165	103 233
Driftsresultat		-123 165	496 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		1 074	
Annen finansinntekt		18 623 092	
Sum finansinntekter		18 624 166	1 000 000
Netto finans		18 624 166	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 501 001	1 496 767
Skattekostnad på resultat	2		108 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 501 001	1 388 450
Årsresultat	3	18 501 001	1 388 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 501 001	1 388 450
Totalresultat		18 501 001	1 388 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 501 001	388 450
Sum overføringer og disponeringer		18 501 001	1 388 450



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 066 091

861 408

Sum varige driftsmidler

4 066 091

861 408

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

2 082 939

2 082 939

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle

2 082 939

2 082 939

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 149 030

2 944 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 093 457

Sum fordringer

1 093 457

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 602 042

78 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 602 042

78 971

Sum omløpsmidler

15 602 042

1 172 428

SUM EIENDELER

21 751 072

4 116 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

218 400

1 040 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

218 400

1 040 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum opptjent egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum egenkapital	3	19 594 346	3 076 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 708	40 360
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 019	
Sum kortsiktig gjeld		2 156 726	1 040 360
Sum gjeld		2 156 726	1 040 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 751 072	4 116 775



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 856 785



RESULTATREGNSKAP

FJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		200 000	600 000
Sum driftsinntekter		200 000	600 000
Annen driftskostnad		323 165	103 233
Sum driftskostnader		323 165	103 233
Driftsresultat		-123 165	496 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		1 074	0
Annen finansinntekt		18 623 092	0
Resultat av finansposter		18 624 166	1 000 000
Resultat før skattekostnad		18 501 001	1 496 767
Skattekostnad på resultat	2	0	108 317
Resultat		18 501 001	1 388 450
Årsresultat	3	18 501 001	1 388 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 501 001	388 450
Sum overføringer		18 501 001	1 388 450



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 066 091	861 408
Sum varige driftsmidler		4 066 091	861 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		6 149 030	2 944 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 093 457
Sum fordringer		0	1 093 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 602 042	78 971
Sum omløpsmidler		15 602 042	1 172 428
Sum eiendeler		21 751 072	4 116 775



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	218 400	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		218 400	1 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum opptjent egenkapital		19 375 946	2 036 415
Sum egenkapital	3	19 594 346	3 076 415
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 708	40 360
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 019	0
Sum kortsiktig gjeld		2 156 726	1 040 360
Sum gjeld		2 156 726	1 040 360
Sum egenkapital og gjeld		21 751 072	4 116 775

Ytre Enebakk, 24.02.2023
Styret i Fjell Eiendom AS

Svend Petter Fjellstad
styreleder/daglig leder



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Fjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 501 001	1 496 767
Permanente forskjeller	-18 623 364	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 534	-4 417
Avgitt konsernbidrag	0	-492 350
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 040 000	2 036 415	3 076 415
Årets resultat		18 501 001	18 501 001
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Fisjon	-925 600	64 192	-861 408
Fusjon	104 000	774 338	878 338
Pr 31.12.2022	218 400	19 375 946	19 594 346

Note 4 Datterselskap

Fjell Eiendom AS eier 100% av aksjene og stemmene i Maskinentreprenør Svend Fjellstad AS. Forretningskontor i Ytre Enebakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr - 889 588. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr 2 149 191.



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 040	210,0	218 400
Sum	1 040		218 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svend Petter Fjellstad	1 040	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svend Petter Fjellstad	styreleder/daglig leder	1 040
Totalt antall aksjer		1 040