



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEE INVEST AS
Forretningsadresse: Parnassveien 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Erisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 655	189 700
Sum inntekter		139 655	189 700
Kostnader			
Varekostnad		14 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 661	0
Annen driftskostnad		158 548	92 553
Sum kostnader		186 307	92 553
Driftsresultat		-46 652	97 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	0
Annen finansinntekt		2 137	2 030
Sum finansinntekter		2 405	2 030
Annen rentekostnad		74 540	77 101
Sum finanskostnader		74 540	77 101
Netto finans		-72 135	-75 071
Resultat før skattekostnad		-118 787	22 076
Skattekostnad		0	4 898
Årsresultat		-118 787	17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 135	0
Annen egenkapital		-87 652	17 178
Sum overføringer og disponeringer		-118 787	17 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 597 121	1 343 842
Sum varige driftsmidler		1 597 121	1 343 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	575 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 010	0
Sum anleggsmidler		2 172 131	1 343 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 820	1 252
Sum fordringer		10 820	1 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum omløpsmidler		36 483	12 175
SUM EIENDELER		2 208 615	1 356 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	87 652
Udekket tap		31 135	0
Sum opptjent egenkapital		-31 135	87 652
Sum egenkapital		268 865	387 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	852 782	894 386
Sum annen langsiktig gjeld		852 782	894 386
Sum langsiktig gjeld		852 782	894 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 604	41 604
Leverandørgjeld		-37 458	6 638
Betalbar skatt		0	4 898
Annen kortsiktig gjeld		1 082 822	20 840
Sum kortsiktig gjeld		1 086 968	73 979
Sum gjeld		1 939 750	968 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 615	1 356 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712126

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEE INVEST AS
Forretningsadresse: Parnassveien 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Erisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 482
SEE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 655	189 700
Sum inntekter		139 655	189 700
Kostnader			
Varekostnad		14 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 661	0
Annen driftskostnad		158 548	92 553
Sum kostnader		186 307	92 553
Driftsresultat		-46 652	97 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	0
Annen finansinntekt		2 137	2 030
Sum finansinntekter		2 405	2 030
Annen rentekostnad		74 540	77 101
Sum finanskostnader		74 540	77 101
Netto finans		-72 135	-75 071
Resultat før skattekostnad		-118 787	22 076
Skattekostnad		0	4 898
Årsresultat		-118 787	17 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 135	0
Annen egenkapital		-87 652	17 178
Sum overføringer og disponeringer		-118 787	17 178



Organisasjonsnr: 927 162 482
SEE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 597 121	1 343 842
Sum varige driftsmidler		1 597 121	1 343 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	575 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 010	0
Sum anleggsmidler		2 172 131	1 343 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 820	1 252
Sum fordringer		10 820	1 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum omløpsmidler		36 483	12 175
SUM EIENDELER		2 208 615	1 356 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	87 652
Udekket tap	31 135	0
Sum opptjent egenkapital	-31 135	87 652
Sum egenkapital	268 865	387 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 852 782	894 386
Sum annen langsiktig gjeld	852 782	894 386
Sum langsiktig gjeld	852 782	894 386
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 41 604	41 604
Leverandørgjeld	-37 458	6 638
Betalbar skatt	0	4 898
Annen kortsiktig gjeld	1 082 822	20 840
Sum kortsiktig gjeld	1 086 968	73 979
Sum gjeld	1 939 750	968 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 208 615	1 356 017



Organisasjonsnr: 927 162 482
SEE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343842.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



266940.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1610782.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13661.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1597121.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13661.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
686366.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
894386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1330404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SEE INVEST AS

927162482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEE INVEST AS
927 162 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 655	189 700
Sum driftsinntekter		139 655	189 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 661	0
Annen driftskostnad		-158 548	-92 553
Sum driftskostnader		-186 307	-92 553
Driftsresultat		-46 652	97 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		268	0
Annen finansinntekt		2 137	2 030
Sum finansinntekter		2 405	2 030
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 540	-77 101
Sum finanskostnader		-74 540	-77 101
Netto finans		-72 135	-75 071
Resultat før skattekostnad		-118 787	22 076
Skattekostnad		0	-4 898
Årsresultat		-118 787	17 178
Overføringer			
Annen egenkapital		-87 652	17 178
Udekket tap		-31 135	0
Sum overføringer		-118 787	17 178



SEE INVEST AS
927 162 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 597 121	1 343 842
Sum varige driftsmidler		1 597 121	1 343 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	575 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 010	0
Sum anleggsmidler		2 172 131	1 343 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 820	1 252
Sum fordringer		10 820	1 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	10 923
Sum omløpsmidler		36 483	12 175
SUM EIENDELER		2 208 615	1 356 017



SEE INVEST AS
927 162 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	87 652
Udekket tap		-31 135	0
Sum opptjent egenkapital		-31 135	87 652
Sum egenkapital		268 865	387 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	852 782	894 386
Sum annen langsiktig gjeld		852 782	894 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 604	41 604
Leverandørgjeld		-37 458	6 638
Betalbar skatt		0	4 898
Annen kortsiktig gjeld		1 082 822	20 840
Sum kortsiktig gjeld		1 086 968	73 979
Sum gjeld		1 939 750	968 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 615	1 356 017

KIRKENES, 25.07.2025

Stein-Erik Eriksen
styrets leder / daglig leder



SEE INVEST AS
927 162 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 343 842
Tilgang i året	266 940
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 610 782
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 661
Balanseført verdi per 31.12.	1 597 121
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 661



SEE INVEST AS
927 162 482

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	686 366
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	894 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 330 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.