



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Sigrid Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 737	384 796
Sum inntekter		456 737	384 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 045
Annen driftskostnad		218 026	217 198
Sum kostnader	2	303 026	302 243
Driftsresultat		153 712	82 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	77
Sum finansinntekter		847	77
Netto finans		847	77
Ordinært resultat før skattekostnad		154 559	82 630
Skattekostnad på resultat		34 003	18 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 556	64 452
Årsresultat		120 556	64 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 556	64 452
Totalresultat		120 556	64 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 957	94 155
Udekket tap		-31 401	64 452
Avsatt til annen egenkapital			-94 155
Sum overføringer og disponeringer		120 556	64 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 070	88 213
Sum immaterielle eiendeler		97 070	88 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	603 210	688 210
Sum varige driftsmidler		603 210	688 210
Sum anleggsmidler		700 280	776 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 599	20 094
Andre kortsiktige fordringer		3 361	3 137
Konsernfordringer	3		140 599
Sum fordringer		30 960	163 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 658	678 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 658	678 035
Sum omløpsmidler		944 617	841 865
SUM EIENDELER		1 644 897	1 618 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		367 324	335 923
Sum opptjent egenkapital		-367 324	-335 923
Sum egenkapital		997 676	1 029 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	
Kortsiktig konserngjeld	3	533 380	479 162
Annen kortsiktig gjeld		112 287	110 048
Sum kortsiktig gjeld		647 221	589 210
Sum gjeld		647 221	589 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 897	1 618 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525116

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Sigrid Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 737	384 796
Sum inntekter		456 737	384 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 045
Annen driftskostnad		218 026	217 198
Sum kostnader	2	303 026	302 243
Driftsresultat		153 712	82 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	77
Sum finansinntekter		847	77
Netto finans		847	77
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		154 559	82 630
Skattekostnad på resultat		34 003	18 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 556	64 452
Årsresultat		120 556	64 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 556	64 452
Totalresultat		120 556	64 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 957	94 155
Udekket tap		-31 401	64 452
Avsatt til annen egenkapital			-94 155
Sum overføringer og disponeringer		120 556	64 452



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 070	88 213
Sum immaterielle eiendeler		97 070	88 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	603 210	688 210
Sum varige driftsmidler		603 210	688 210
Sum anleggsmidler		700 280	776 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 599	20 094
Andre kortsiktige fordringer		3 361	3 137
Konsernfordringer	3		140 599
Sum fordringer		30 960	163 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 658	678 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 658	678 035
Sum omløpsmidler		944 617	841 865
SUM EIENDELER		1 644 897	1 618 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		367 324	335 923
Sum opptjent egenkapital		-367 324	-335 923



Sum egenkapital		997 676	1 029 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	
Kortsiktig konserngjeld	3	533 380	479 162
Annen kortsiktig gjeld		112 287	110 048
Sum kortsiktig gjeld		647 221	589 210
Sum gjeld		647 221	589 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 897	1 618 288



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frydenlundveien 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 319 073



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		456 737	384 796
Sum driftsinntekter		456 737	384 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 045
Annen driftskostnad		218 026	217 198
Sum driftskostnader	2	303 026	302 243
Driftsresultat		153 712	82 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		847	77
Resultat av finansposter		847	77
Resultat før skattekostnad		154 559	82 630
Skattekostnad på resultat		34 003	18 178
Årsresultat		120 556	64 452
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		151 957	94 155
Avsatt til annen egenkapital		0	-94 155
Overført til udekket tap		31 401	-64 452
Sum overføringer		120 556	64 452



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		97 070	88 213
Sum immaterielle eiendeler		97 070	88 213
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	603 210	688 210
Sum varige driftsmidler		603 210	688 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		700 280	776 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 599	20 094
Andre kortsiktige fordringer		3 361	3 137
Konsernfordringer	3	0	140 599
Sum fordringer		30 960	163 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 658	678 035
Sum omløpsmidler		944 617	841 865
Sum eiendeler		1 644 897	1 618 288



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-367 324	-335 923
Sum opptjent egenkapital		-367 324	-335 923
Sum egenkapital		997 676	1 029 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 554	0
Konserngjeld	3	533 380	479 162
Annen kortsiktig gjeld		112 287	110 048
Sum kortsiktig gjeld		647 221	589 210
Sum gjeld		647 221	589 210
Sum egenkapital og gjeld		1 644 897	1 618 288

17.06.2024

Styret i Frydenlundveien 2b AS

Marit Svensgaard
styreleder

Sigrid Telma Svensgaard
styremedlem

Trond Josdal Svensgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 020 538	1 020 538
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 020 538	1 020 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	417 328	417 328
= Bokført verdi 31.12.23	603 210	603 210
Årets ordinære avskrivninger	85 000	85 000
Økonomisk levetid	12 år	



Note 2 Lønnskostnader

Frydenlundveien 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	140 599
Sum	0	140 599
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	533 380	-479 162
Sum	533 380	-479 162



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundveien 2b AS som viser et overskudd på kr 120 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELM
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 13.06.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor