



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSØYVEGEN AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	180 000	160 450
Sum inntekter		180 000	160 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 237	56 453
Sum kostnader		76 237	56 453
Driftsresultat		103 763	103 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	941
Sum finansinntekter		226	941
Annen rentekostnad	4	180 043	180 000
Sum finanskostnader		180 043	180 000
Netto finans		-179 817	-179 059
Resultat før skattekostnad		-76 054	-75 062
Årsresultat		-76 054	-75 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 054	-75 062
Totalresultat		-76 054	-75 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 054	-75 062
Sum overføringer og disponeringer		-76 054	-75 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 239 359
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 239 359
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 239 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 762	345 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 762	345 510
Sum omløpsmidler		454 762	345 510
SUM EIENDELER		4 694 121	4 584 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-187 141	-111 088
Sum opptjent egenkapital		-187 141	-111 088
Sum egenkapital		-167 141	-91 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262	-4 043
Annen kortsiktig gjeld		360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		361 262	175 957
Sum gjeld		4 861 262	4 675 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 121	4 584 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301377

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSØYVEGEN AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	180 000	160 450
Sum inntekter		180 000	160 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 237	56 453
Sum kostnader		76 237	56 453
Driftsresultat		103 763	103 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	941
Sum finansinntekter		226	941
Annen rentekostnad	4	180 043	180 000
Sum finanskostnader		180 043	180 000
Netto finans		-179 817	-179 059
Resultat før skattekostnad		-76 054	-75 062
Årsresultat		-76 054	-75 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 054	-75 062
Totalresultat		-76 054	-75 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 054	-75 062
Sum overføringer og disponeringer		-76 054	-75 062



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 239 359
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 239 359
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 239 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 762	345 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 762	345 510
Sum omløpsmidler		454 762	345 510
SUM EIENDELER		4 694 121	4 584 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-187 141	-111 088
Sum opptjent egenkapital		-187 141	-111 088
Sum egenkapital		-167 141	-91 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 262	-4 043
Annen kortsiktig gjeld	360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	361 262	175 957
Sum gjeld	4 861 262	4 675 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 694 121	4 584 870



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2025



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2025

--

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

GULBRANDSØYVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	180 000	160 450
Sum driftsinntekter		180 000	160 450
Annen driftskostnad		76 237	56 453
Sum driftskostnader		76 237	56 453
Driftsresultat		103 763	103 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	941
Annen rentekostnad	4	180 043	180 000
Resultat av finansposter		-179 817	-179 059
Resultat før skattekostnad		-76 054	-75 062
Årsresultat		-76 054	-75 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 054	-75 062
Sum overføringer		-76 054	-75 062



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 239 359
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 239 359
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 239 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 043
Sum fordringer		0	4 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 762	345 510
Sum omløpsmidler		454 762	349 553
Sum eiendeler		4 694 121	4 588 913



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-187 141	-111 088
Sum opptjent egenkapital		-187 141	-111 088
Sum egenkapital		-167 141	-91 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 262	0
Annen kortsiktig gjeld		360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		361 262	180 000
Sum gjeld		4 861 262	4 680 000
Sum egenkapital og gjeld		4 694 121	4 588 913

Bergen
Styret i Gulbrandsøyvegen AS

Espen Westgaard
styreleder

Tommy Hopland
styremedlem/daglig leder

Pia Charlotte Westgaard
styremedlem



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2025	2024
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2025

Note 5 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-76 054	-75 062
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-76 054	-75 062
Betalbar skatt på årets resultat		

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	197 142	121 088
Grunnlag utsatt skatt	197 142	121 088
Utsatt skatt	43 371	26 639
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-111 087	-91 088
Årets resultat			-76 054	-76 054
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-187 140	-167 141

Selskapets egenkapital er tap pr 31.12. Styret mener det ligger merverdier i eiendommen som overstiger den tapte kapitalen

Eierne har lånt inn kr 4 500 000 til selskapet pr 31.12. og vil bidra med nødvendig likviditet.

Styrets bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2025

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Boligeiendom</u>
Kostpris 1.1	4 239 359
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>4 239 359</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 239 359</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2025	Renter 2025	Rentesats
Areto Invest AS	3 000 000	120 000	4 %
WSI Holding AS	1 500 000	60 000	4 %



Årsregnskap 2025 Gulbrandsøyvegen AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 932 243 393



RESULTATREGNSKAP

GULBRANDSØYVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	180 000	160 450
Sum driftsinntekter		180 000	160 450
Annen driftskostnad		76 237	56 453
Sum driftskostnader		76 237	56 453
Driftsresultat		103 763	103 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	941
Annen rentekostnad	4	180 043	180 000
Resultat av finansposter		-179 817	-179 059
Resultat før skattekostnad		-76 054	-75 062
Årsresultat		-76 054	-75 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-76 054	-75 062
Sum overføringer		-76 054	-75 062



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 239 359
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 239 359
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 239 359
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 762	345 510
Sum omløpsmidler		454 762	345 510
Sum eiendeler		4 694 121	4 584 870



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-187 141	-111 088
Sum opptjent egenkapital		-187 141	-111 088
Sum egenkapital		-167 141	-91 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 262	-4 043
Annen kortsiktig gjeld		360 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		361 262	175 957
Sum gjeld		4 861 262	4 675 957
Sum egenkapital og gjeld		4 694 121	4 584 870

Bergen, 15.01.2026
Styret i Gulbrandsøyvegen AS

Espen Westgaard
styreleder

Tommy Hopland
styremedlem/daglig leder

Pia Charlotte Westgaard
styremedlem