



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 134 773	766 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 773</b>	<b>766 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 4	19 169	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 000	45 000
Annen driftskostnad	2	804 860	754 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 029</b>	<b>850 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 744</b>	<b>-83 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 996	51 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 996</b>	<b>51 452</b>
Annen rentekostnad		7 165	13 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165</b>	<b>13 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 831</b>	<b>38 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 575</b>	<b>-45 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 547	-9 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	243 028	
Overført fra annen egenkapital	3		-35 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	215 505	284 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 505</b>	<b>284 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 143 395	4 182 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 143 395</b>	<b>4 187 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 256 204	2 256 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 204</b>	<b>2 296 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 655 104</b>	<b>6 767 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 175	110 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 175</b>	<b>110 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	688 467	277 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 467</b>	<b>277 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 642</b>	<b>387 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 418 945	5 175 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 418 945</b>	<b>5 175 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 918 945</b>	<b>5 675 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 780	715 040
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		24 996	11 548
Annen kortsiktig gjeld		1 549 025	752 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 134 773	766 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 773</b>	<b>766 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 4	19 169	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 000	45 000
Annen driftskostnad	2	804 860	754 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 029</b>	<b>850 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 744</b>	<b>-83 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 996	51 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 996</b>	<b>51 452</b>
Annen rentekostnad		7 165	13 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165</b>	<b>13 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 831</b>	<b>38 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 547	-9 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	243 028	
Overført fra annen egenkapital	3		-35 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	215 505	284 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 505</b>	<b>284 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 143 395	4 182 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 143 395</b>	<b>4 187 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 256 204	2 256 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 204</b>	<b>2 296 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 655 104</b>	<b>6 767 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 175	110 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 175</b>	<b>110 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	688 467	277 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 467</b>	<b>277 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 642</b>	<b>387 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	3	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 418 945	5 175 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 418 945</b>	<b>5 175 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 918 945</b>	<b>5 675 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 780	715 040
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		24 996	11 548
Annen kortsiktig gjeld		1 549 025	752 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Berg Eiendom Haugesund AS

Org.nr.: 856 413 632

**Berg Eiendom Haugesund AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	1 134 773	766 856
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 134 773</b>	<b>766 856</b>
2, 4	Lønnskostnad	19 169	51 117
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	44 000	45 000
2	Annen driftskostnad	804 860	754 148
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>868 029</b>	<b>850 265</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>266 744</b>	<b>-83 410</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	51 996	51 452
	Annen rentekostnad	-7 165	-13 445
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>44 831</b>	<b>38 007</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>311 575</b>	<b>-45 403</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-68 547	9 989
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	243 028	0
3	Overført fra annen egenkapital	0	-35 414
	<b>Sum overføringer</b>	<b>243 028</b>	<b>-35 414</b>

**Berg Eiendom Haugesund AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	215 505	284 052
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>215 505</b>	<b>284 052</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter og bygninger	4 143 395	4 182 395
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	5 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 143 395</b>	<b>4 187 395</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	40 000	40 000
6	Andre langsiktige fordringer	2 256 204	2 256 204
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 296 204</b>	<b>2 296 204</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 655 104</b>	<b>6 767 651</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	159 175	110 361
	<b>Sum fordringer</b>	<b>159 175</b>	<b>110 361</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	688 467	277 333
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>847 642</b>	<b>387 694</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>




## Berg Eiendom Haugesund AS


### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	5 418 945	5 175 917
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 418 945</b>	<b>5 175 917</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 918 945</b>	<b>5 675 917</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	9 780	715 040
	Skyldige offentlige avgifter	24 996	11 548
	Annen kortsiktig gjeld	1 549 025	752 840
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 583 801</b>	<b>1 479 428</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 502 746</b>	<b>7 155 345</b>

  
Hilmer Hagen  
Styrets leder

Haugesund, den 7. januar 2021  
Styret i Berg Eiendom Haugesund AS

  
Arne Berg  
Styremedlem

  
Randi Berg Hagen  
Styremedlem



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 24 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000 eks. mva.



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	10,00	100 000
B-aksjer	40 000	10,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Randi Berg Hagen	10 000	0	10 000	20,0 %	100,0 %
Aleksandra Berg Hagen	0	10 000	10 000	20,0 %	0,0 %
Carolina Berg Hagen	0	10 000	10 000	20,0 %	0,0 %
Margreta Berg Hagen	0	10 000	10 000	20,0 %	0,0 %
Victoria Berg Hagen	0	10 000	10 000	20,0 %	0,0 %
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	0	0	0	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Randi Berg Hagen	Styremedlem	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	500 000	5 175 917	5 675 917
Årets resultat		243 028	243 028
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>5 418 945</b>	<b>5 918 945</b>

### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønninger	16 800	44 800
Arbeidsgiveravgift	2 369	6 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 169</b>	<b>51 117</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 914 501	19 841	4 934 342
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 914 501</b>	<b>19 841</b>	<b>4 934 342</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	732 106	14 841	746 947
Årets avskrivninger	39 000	5 000	44 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>771 106</b>	<b>19 841</b>	<b>790 947</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 143 395</b>	<b>0</b>	<b>4 143 395</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	2 256 204	2 256 204
<b>Sum</b>	<b>2 256 204</b>	<b>2 256 204</b>

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 547	-9 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 547</b>	<b>-9 989</b>
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>311 575</b>	<b>-45 403</b>
Permanente forskjeller	882	892
Endring i midlertidige forskjeller	136 127	34 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 584</b>	<b>-10 402</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets totale skattekostnad	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Berg Eiendom Haugesund AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 2 844.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Haugesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Haugesund AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

22/2-2021

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor