



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 475	218 055
Sum inntekter		156 475	218 055
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-666 653
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 494	74 425
Sum kostnader		78 494	-592 228
Driftsresultat		77 981	810 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 976	935
Annen finansinntekt		60 332	331 465
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			49 913
Sum finansinntekter		65 308	382 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		181 940	
Annen rentekostnad		108 183	79 469
Annen finanskostnad		60 061	495 921
Sum finanskostnader		350 185	575 390
Netto finans		-284 877	-193 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 896	617 206
Skattekostnad på resultat	2		150 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 896	466 502
Årsresultat		-206 896	466 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 896	466 502
Totalresultat		-206 896	466 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 896	466 502
Sum overføringer og disponeringer		-206 896	466 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 941 114	4 889 999
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		954 608	862 000
Sum fordringer		954 608	862 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	628 860	1 000 537
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		628 860	1 000 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 432	928 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 432	928 077
Sum omløpsmidler		7 204 014	7 680 613
SUM EIENDELER		7 760 614	8 237 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 696 545	5 903 441
Sum opptjent egenkapital		5 696 545	5 903 441
Sum egenkapital		5 796 545	6 003 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 218	
Langsiktig konserngjeld		544 589	
Øvrig langsiktig gjeld			1 266 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 807	1 266 806
Sum langsiktig gjeld		1 154 807	1 266 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 501	-5 500
Betalbar skatt	2		150 704
Annen kortsiktig gjeld		814 763	821 762
Sum kortsiktig gjeld		809 262	966 966
Sum gjeld		1 964 069	2 233 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 614	8 237 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667850

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 475	218 055
Sum inntekter		156 475	218 055
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-666 653
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 494	74 425
Sum kostnader		78 494	-592 228
Driftsresultat		77 981	810 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 976	935
Annen finansinntekt		60 332	331 465
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			49 913
Sum finansinntekter		65 308	382 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		181 940	
Annen rentekostnad		108 183	79 469
Annen finanskostnad		60 061	495 921
Sum finanskostnader		350 185	575 390
Netto finans		-284 877	-193 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 896	617 206
Skattekostnad på resultat	2		150 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 896	466 502
Årsresultat		-206 896	466 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 896	466 502
Totalresultat		-206 896	466 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 896	466 502
Sum overføringer og disponeringer		-206 896	466 502





Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 556 600 556 600

Sum finansielle anleggsmidler 556 600 556 600

Sum anleggsmidler 556 600 556 600

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 941 114 4 889 999

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 954 608 862 000

Sum fordringer 954 608 862 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 628 860 1 000 537

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 628 860 1 000 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 679 432 928 077

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 679 432 928 077

Sum omløpsmidler 7 204 014 7 680 613

SUM EIENDELER 7 760 614 8 237 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 696 545	5 903 441
Sum opptjent egenkapital	5 696 545	5 903 441
Sum egenkapital	5 796 545	6 003 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	610 218	
Langsiktig konserngjeld	544 589	
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 806
Sum annen langsiktig gjeld	1 154 807	1 266 806
Sum langsiktig gjeld	1 154 807	1 266 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 501	-5 500
Betalbar skatt	2	150 704
Annen kortsiktig gjeld	814 763	821 762
Sum kortsiktig gjeld	809 262	966 966
Sum gjeld	1 964 069	2 233 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 760 614	8 237 213



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ranja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 737 822



RESULTATREGNSKAP

RANJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 475	218 055
Sum driftsinntekter		156 475	218 055
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-666 653
Annen driftskostnad		78 494	74 425
Sum driftskostnader		78 494	-592 228
Driftsresultat		77 981	810 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	935
Annen renteinntekt		4 976	0
Annen finansinntekt		60 332	331 465
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	49 913
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		181 940	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	79 469
Annen rentekostnad		108 183	0
Annen finanskostnad		60 061	495 921
Resultat av finansposter		-284 877	-193 078
Resultat før skattekostnad		-206 896	617 206
Skattekostnad på resultat	2	0	150 704
Årsresultat		-206 896	466 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-206 896	466 502
Sum overføringer		-206 896	466 502



BALANSE

RANJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 941 114	4 889 999
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		954 608	862 000
Sum fordringer		954 608	862 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	628 860	1 000 537
Sum investeringer		628 860	1 000 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 432	928 077
Sum omløpsmidler		7 204 014	7 680 613
Sum eiendeler		7 760 614	8 237 213



BALANSE

RANJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 696 545	5 903 441
Sum opptjent egenkapital		5 696 545	5 903 441
Sum egenkapital		5 796 545	6 003 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 218	0
Langsiktig konserngjeld		544 589	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 266 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 807	1 266 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 501	-5 500
Betalbar skatt	2	0	150 704
Annen kortsiktig gjeld		814 763	821 762
Sum kortsiktig gjeld		809 262	966 966
Sum gjeld		1 964 069	2 233 772
Sum egenkapital og gjeld		7 760 614	8 237 213

Styret i Ranja Eiendom AS

JARL PEDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ranja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 704
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	150 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 896	617 206
Permanente forskjeller	187 557	117 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 994
Skattepliktig inntekt	-19 339	685 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	150 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 339	0	19 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 339	0	-19 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Gluggvarden AS	46	556 600	556 600	556 600
Sum	46	556 600	556 600	1 113 246
Omløpsmidler				
Andre markedsbaserte aksjer	0	1 014 052	628 860	628 860
Sum markedsbaserte aksjer	0	1 014 052	628 860	628 860

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.