



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 070	
Sum kostnader		13 070	
Driftsresultat		-13 070	
Netto finans			
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		600	
Netto finans		-600	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 663	0
Årsresultat		-10 663	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 007	
Sum immaterielle eiendeler		3 007	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	
Sum varige driftsmidler		13 484 000	
Sum anleggsmidler		13 487 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 330	
Sum omløpsmidler		287 330	0
SUM EIENDELER		13 774 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 484 000	
Overkurs	4	8 100 000	
Sum innskutt egenkapital		10 584 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 190 337	
Sum opptjent egenkapital		3 190 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 774 337	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 337	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326641

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 929 174 593
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 070	
Sum kostnader		13 070	
Driftsresultat		-13 070	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		600	
Netto finans		-600	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 663	0
Årsresultat		-10 663	0



Organisasjonsnr: 929 174 593
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 007	
Sum immaterielle eiendeler		3 007	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	
Sum varige driftsmidler		13 484 000	
Sum anleggsmidler		13 487 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 330	
Sum omløpsmidler		287 330	0
SUM EIENDELER		13 774 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 484 000	
Overkurs	4	8 100 000	
Sum innskutt egenkapital		10 584 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 190 337	
Sum opptjent egenkapital		3 190 337	
Sum egenkapital		13 774 337	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 337	0



Organisasjonsnr: 929 174 593
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Kalosjen Eiendom 2 AS
Org. nummer: 929174593**



Kalosjen Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 070	0
Sum driftskostnader		13 070	0
Driftsresultat		(13 070)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnad		600	0
Netto finansposter		(600)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(13 670)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 007)	0
ÅRSRESULTAT		(10 663)	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(10 663)	0
Sum overføringer og disponeringer		(10 663)	0



Kalosjen Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	13 484 000	0
Sum anleggsmidler		13 487 007	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 330	0
Sum omløpsmidler		287 330	0
SUM EIENDELER		13 774 337	0



Kalosjen Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 484 000	0
Overkurs	4	8 100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 190 337	0
Sum egenkapital		13 774 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 774 337	0


Thor Hegg Eriksen
Styrets leder

Kroksdalva 09.03.2023


John Otto Lippert
Styremedlem



Kalosjen Eiendom 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har i 2022 blitt fisjonert ut fra søsterselskapet VIPO AS (org. nr. 941 730 566). Fisjonen trådte selskapsrettslig i kraft 09.05.2022. Regnskapsmessig ikrafttredelse var 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.



Kalosjen Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -13 670
= **Inntekt** -13 670

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført) -3 007
= **Ordinær skattekostnad** -3 007

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 670	0
Sum negative forskjeller	13 670	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 670	0
Balanseført utsatt skattefordel	3 007	0



Kalosjen Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 484 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 484 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 484 000
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-10 663	-10 663
Tilført egenkapital i fisjon	2 484 000	3 201 000	13 785 000
Pr 31.12.	2 484 000	3 190 337	13 774 337

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 27 000 aksjer hver pålydende kr 92, samlet aksjekapital utgjør kr 2 484 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kalosjen Utvikling AS	27 000





Til generalforsamlingen i Kalosjen Eiendom 2 AS



Revisorkollegiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalosjen Eiendom 2 AS som viser et underskudd på kr 10 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mars 2023
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor