



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Anders Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 015 455	370 800
Sum inntekter		5 015 455	370 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 102 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 750	55 500
Annen driftskostnad		110 362	308 690
Sum kostnader		2 240 112	364 190
Driftsresultat		2 775 344	6 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 503	
Sum finansinntekter		14 503	
Annen rentekostnad		19	1 291
Sum finanskostnader		19	1 291
Netto finans		14 484	-1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 828	5 319
Skattekostnad på resultat	3	613 766	1 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176 062	4 148
Årsresultat	4	2 176 062	4 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 062	4 148
Totalresultat		2 176 062	4 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 176 062	4 148
Sum overføringer og disponeringer		2 176 062	4 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 580 727
Sum varige driftsmidler			1 580 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	1 580 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Fordring selskap i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 692 508	358 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 508	358 694
Sum omløpsmidler		4 692 508	358 694
SUM EIENDELER		4 692 508	1 939 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 055	436 904
Sum opptjent egenkapital		372 055	436 904
Sum egenkapital	4	1 469 475	1 534 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			97 296
Sum avsetninger for forpliktelser			97 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	97 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		79 010	8 340
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 144 023	271 061
Annen kortsiktig gjeld	5		28 400
Sum kortsiktig gjeld	5	3 223 033	307 801
Sum gjeld		3 223 033	405 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 508	1 939 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454319

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Anders Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 015 455	370 800
Sum inntekter		5 015 455	370 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 102 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 750	55 500
Annen driftskostnad		110 362	308 690
Sum kostnader		2 240 112	364 190
Driftsresultat		2 775 344	6 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 503	
Sum finansinntekter		14 503	
Annen rentekostnad		19	1 291
Sum finanskostnader		19	1 291
Netto finans		14 484	-1 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 789 828	5 319
Skattekostnad på resultat		613 766	1 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176 062	4 148
Årsresultat	4	2 176 062	4 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 062	4 148
Totalresultat		2 176 062	4 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 176 062	4 148
Sum overføringer og disponeringer		2 176 062	4 148



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 580 727
Sum varige driftsmidler			1 580 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	1 580 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Fordring selskap i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 692 508	358 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 508	358 694
Sum omløpsmidler		4 692 508	358 694
SUM EIENDELER		4 692 508	1 939 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 055	436 904
Sum opptjent egenkapital		372 055	436 904



Sum egenkapital	4	1 469 475	1 534 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			97 296
Sum avsetninger for forpliktelses			97 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	97 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		79 010	8 340
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 144 023	271 061
Annen kortsiktig gjeld	5		28 400
Sum kortsiktig gjeld	5	3 223 033	307 801
Sum gjeld		3 223 033	405 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 508	1 939 421



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Frydenlundsgt 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 794 461



Resultatregnskap

Frydenlundsgt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	5 015 455	370 800
Sum driftsinntekter		5 015 455	370 800
Lønnskostnad	2	2 102 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 750	55 500
Annen driftskostnad		110 362	308 690
Sum driftskostnader		2 240 112	364 190
Driftsresultat		2 775 344	6 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 503	0
Annen rentekostnad		19	1 291
Resultat av finansposter		14 484	-1 291
Resultat før skattekostnad		2 789 828	5 319
Skattekostnad på resultat	3	613 766	1 171
Resultat		2 176 062	4 148
Årsresultat	4	2 176 062	4 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 176 062	4 148
Sum overføringer		2 176 062	4 148



Balanse

Frydenlundsgt 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 580 727
Sum varige driftsmidler		0	1 580 727
Sum anleggsmidler		0	1 580 727
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 692 508	358 694
Sum omløpsmidler		4 692 508	358 694
Sum eiendeler		4 692 508	1 939 421



Balanse

Frydenlundsgt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 055	436 904
Sum opptjent egenkapital		372 055	436 904
Sum egenkapital	4	1 469 475	1 534 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	97 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	97 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 010	8 340
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 144 023	271 061
Annen kortsiktig gjeld	5	0	28 400
Sum kortsiktig gjeld	5	3 223 033	307 801
Sum gjeld		3 223 033	405 097
Sum gjeld og egenkapital		4 692 508	1 939 421



Balanse

Frydenlundsgt 23 AS

Narvik, 21.02.2023

Styret i Frydenlundsgt 23 AS

Per Kristian Høiem
styreleder

Ulf Anders Høiem
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	3 071 277
Tilgang	
Avgang	-3 071 277
Akkumulerte avskrivninger	-3 071 277
Bokført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	27 750
Avskrivningssats	1,9 %

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 000 000	0
Arbeidsgiveravgift	102 000	0
Sum	2 102 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	711 062	11 878
Endring i utsatt skatt	-97 296	-10 707
Skattekostnad ordinært resultat	613 766	1 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 789 828	5 319
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	442 253	48 671
Avgitt konsernbidrag	-2 872 962	-16 082
Skattepliktig inntekt	359 137	37 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 062	11 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-632 052	-3 538
Sum betalbar skatt i balansen	79 010	8 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	442 253	442 253
Sum	0	442 253	442 253
Grunnlag for utsatt skatt	0	442 253	442 253
Utsatt skatt (22 %)	0	97 296	97 296



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	780 000	317 420	0	436 904	1 534 324
Årets resultat				2 176 062	2 176 062
Konsernbidrag avgitt				-2 240 910	-2 240 910
Pr 31.12.2022	780 000	317 420	0	372 055	1 469 475

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 144 023	271 061
Sum	3 144 023	271 061