



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 594  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: REALINVEST STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne\_Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	879 508	31 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 508</b>	<b>31 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 508</b>	<b>468 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	172 842	16 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-49 230	36 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 612</b>	<b>53 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 612</b>	<b>53 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-255 896	522 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	401 883	428 700
Andre finansielle instrumenter	4	5 413	108 263
Sum investeringer		407 296	536 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 404	567 633
Sum omløpsmidler		848 700	1 104 596
SUM EIENDELER		848 700	1 104 596
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	748 700	1 004 596
Sum opptjent egenkapital		748 700	1 004 596
Sum egenkapital		848 700	1 104 596
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>848 700</b>	<b>1 104 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 301 594  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: REALINVEST STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 994 301 594  
REALINVEST STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	879 508	31 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 508</b>	<b>31 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 508</b>	<b>468 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	172 842	16 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-49 230	36 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 612</b>	<b>53 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 612</b>	<b>53 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-255 896	522 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 896</b>	<b>522 585</b>



Organisasjonsnr: 994 301 594  
REALINVEST STIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	401 883	428 700
Andre finansielle instrumenter	4	5 413	108 263
Sum investeringer		407 296	536 963
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 404	567 633
Sum omløpsmidler		848 700	1 104 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 700</b>	<b>1 104 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	748 700	1 004 596
Sum opptjent egenkapital		748 700	1 004 596
Sum egenkapital		848 700	1 104 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>848 700</b>	<b>1 104 596</b>



Organisasjonsnr: 994 301 594  
REALINVEST STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har i 2024 ikke vært ansatte i stiftelsen. Det foreligger derfor ikke lønnskostnader og stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note





## Realinvest Stiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tilskudd inntektsføres i året det er mottatt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 2 - Driftsinntekter og andre driftskostnader

Annen driftsinntekt på kr. 500 000 gjelder gave gitt av Realinvest AS.

Stiftelsen har i 2024 gitt utdelinger på totalt kr. 860 000.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i 2024 ikke vært ansatte i stiftelsen. Det foreligger derfor ikke lønnskostnader og stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2024	2023
Revisjon	7 875	7 500
Sum	<u>7 875</u>	<u>7 500</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Realinvest Stiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Entra AS	114 979	115 600	115 600
Castellum AB	183 032	161 613	161 613
Public Property Invest ASA	116 139	124 670	124 670
Sum	<u>414 150</u>	<u>401 883</u>	<u>401 883</u>

Verdiendringen på netto kr. 12 267 er bokført som verdiendring finansielle instrumenter. Stiftelsen har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 5 413 og ligger på egen linje i balansen under investeringer. Tilsvarende beløp pr. 31.12.23 var kr. 108 263.

Stiftelsen har i løpet av året solgt aksjer i Sparebank 1 SMN, DNB Bank ASA og Gjensidige Forsikring som har gitt en samlet gevinst på kr. 125 813, bokført som annen finansinntekt. Verdiendring på aksjene utgjorde kr. 36 963 og er bokført som verdiendring finansielle instrumenter.

#### Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 004 596	1 104 596
Årsresultat	0	-255 896	-255 896
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>748 700</u>	<u>848 700</u>



Realinvest Stiftelse

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Realinvest Stiftelse

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	879 508	31 113
Driftsresultat		<u>-379 508</u>	<u>468 887</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	172 842	16 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-49 230	36 963
Netto finansposter		<u>123 612</u>	<u>53 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-255 896</u>	<u>522 585</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-255 896</u>	<u>522 585</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-255 896	522 585



## Realinvest Stiftelse

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	401 883	428 700
Andre finansielle instrumenter	4	5 413	108 263
Sum investeringer		<u>407 296</u>	<u>536 963</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>441 404</u>	<u>567 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>848 700</u>	<u>1 104 596</u>
Sum eiendeler		<u>848 700</u>	<u>1 104 596</u>



## Realinvest Stiftelse

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	748 700	1 004 596
Sum egenkapital		<u>848 700</u>	<u>1 104 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>848 700</u>	<u>1 104 596</u>

31. desember 2024  
Trondheim, 23. mai 2025

Martin Lie-Nordsjø  
Styreleder

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Hanna Mikaela Hoff  
Styremedlem

Hans Døsen Hoff  
Styremedlem

Thomas Hoff Myhr  
Styremedlem



## Realinvest Stiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tilskudd inntektsføres i året det er mottatt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 2 - Driftsinntekter og andre driftskostnader

Annen driftsinntekt på kr. 500 000 gjelder gave gitt av Realinvest AS.

Stiftelsen har i 2024 gitt utdelinger på totalt kr. 860 000.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har i 2024 ikke vært ansatte i stiftelsen. Det foreligger derfor ikke lønnskostnader og stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	<u>7 875</u>	<u>7 500</u>
Sum	<u>7 875</u>	<u>7 500</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Realinvest Stiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Entra AS	114 979	115 600	115 600
Castellum AB	183 032	161 613	161 613
Public Property Invest ASA	116 139	124 670	124 670
Sum	414 150	401 883	401 883

Verdiendringen på netto kr. 12 267 er bokført som verdiendring finansielle instrumenter. Stiftelsen har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 5 413 og ligger på egen linje i balansen under investeringer. Tilsvarende beløp pr. 31.12.23 var kr. 108 263.

Stiftelsen har i løpet av året solgt aksjer i Sparebank 1 SMN, DNB Bank ASA og Gjensidige Forsikring som har gitt en samlet gevinst på kr. 125 813, bokført som annen finansinntekt. Verdiendring på aksjene utgjorde kr. 36 963 og er bokført som verdiendring finansielle instrumenter.

#### Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 004 596	1 104 596
Årsresultat	0	-255 896	-255 896
Egenkapital 31.12.	100 000	748 700	848 700

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Hans Døsen Hoff**

646a2bf9-8b13-44cd-b6f3-997b94097c48 - 2025-05-23 12:20:08 UTC +03:00  
BankID - a44dfb5-9fe9-429e-89f1-61de406331cc - NO

**Martin Lie-Nordsjø**

ba7851bc-afd3-4f1e-a303-d41721633d5d - 2025-05-23 12:21:53 UTC +03:00  
BankID - 982eac26-6f40-4359-abc3-54c9871fe251 - NO

**Hanna Mikaela Hoff**

c46e41b1-2467-41ae-8043-94b5ac6cb900 - 2025-05-23 18:39:40 UTC +03:00  
BankID - 17383d15-6c63-40d9-aad4-7fb37b07fd61 - NO

**Thomas Hoff Myhr**

c38a84d1-791e-4bc1-9179-b36fc7d19919 - 2025-05-26 09:44:37 UTC +03:00  
BankID - fae5c351-a23c-44c3-a2a1-82c607b6e76d - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

9dee0c84-1896-4f40-a368-0563d592d889 - 2025-05-27 21:32:49 UTC +03:00  
BankID - 3f0b6ec6-5397-4b2e-9b13-04e7895dc100 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f497f78-f4fc-4ffe-ae9-207950d9e43d>

visma sign  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Realinvest Stiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realinvest Stiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Realinvest Stiftelse 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: TSP7J-B4X8P-78XIZ-BOAGR-4TQIO-04NES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 19:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5P7J-B4X8P-78XIZ-BOAGR-4TQIO-04NES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.