



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	679 303	16 954
Sum kostnader		679 303	16 954
Driftsresultat		-679 303	-16 954
Annen rentekostnad		16 552	35
Sum finanskostnader		16 552	35
Netto finans		-16 552	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 856	-16 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 856	-16 989
Årsresultat		-695 856	-16 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 856	-16 989
Totalresultat		-695 856	-16 989
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-695 856	-16 989
Sum overføringer og disponeringer		-695 856	-16 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 200 208	16 553 273
Sum varige driftsmidler		16 200 208	16 553 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		16 200 208	16 553 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		793	
Sum fordringer		793	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 643	472 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 643	472 984
Sum omløpsmidler		227 436	472 984
SUM EIENDELER		16 427 644	17 026 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		11 754 636	12 450 492
Sum innskutt egenkapital		11 864 636	12 560 492
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 768	107 768
Sum opptjent egenkapital		-107 768	-107 768
Sum egenkapital		11 756 868	12 452 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 806 379	4 356 379
Øvrig langsiktig gjeld		853 422	53 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 801	4 409 801
Sum langsiktig gjeld		4 659 801	4 409 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 975	163 733
Sum kortsiktig gjeld		10 975	163 733
Sum gjeld		4 670 776	4 573 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 644	17 026 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454973

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	679 303	16 954
Sum kostnader		679 303	16 954
Driftsresultat		-679 303	-16 954
Annen rentekostnad		16 552	35
Sum finanskostnader		16 552	35
Netto finans		-16 552	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 856	-16 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 856	-16 989
Årsresultat		-695 856	-16 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 856	-16 989
Totalresultat		-695 856	-16 989
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-695 856	-16 989
Sum overføringer og disponeringer		-695 856	-16 989



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		16 200 208	16 553 273
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Investeringer i
tilknyttet selskap 2
Investeringer i aksjer og
andeler 2

Sum anleggsmidler		16 200 208	16 553 273
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		793	793
----------------	--	-----	-----

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 643	472 984
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		227 436	472 984
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 427 644	17 026 257
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	11 754 636	12 450 492
Sum innskutt egenkapital	11 864 636	12 560 492
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	107 768	107 768
Sum opptjent egenkapital	-107 768	-107 768
Sum egenkapital	11 756 868	12 452 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 806 379	4 356 379
Øvrig langsiktig gjeld	853 422	53 422
Sum annen langsiktig gjeld	4 659 801	4 409 801
Sum langsiktig gjeld	4 659 801	4 409 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 975	163 733
Sum kortsiktig gjeld	10 975	163 733
Sum gjeld	4 670 776	4 573 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 427 644	17 026 257



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øyvind Brenden 2024-05-08
	BankID Signing Cato Frode Sætki 2024-05-08
	BankID Signing Tore Dolvik 2024-05-09



Årsregnskap 2023

Nesøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 429 270



RESULTATREGNSKAP

NESØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	679 303	16 954
Sum driftskostnader		679 303	16 954
Driftsresultat		-679 303	-16 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		16 552	35
Resultat av finansposter		-16 552	-35
Resultat før skattekostnad		-695 856	-16 989
Resultat		-695 856	-16 989
Årsresultat		-695 856	-16 989
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		695 856	16 989
Sum overføringer		-695 856	-16 989



BALANSE

NESØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 200 208	16 553 273
Sum varige driftsmidler		16 200 208	16 553 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 200 208	16 553 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		793	0
Sum fordringer		793	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 643	472 984
Sum omløpsmidler		227 436	472 984
Sum eiendeler		16 427 644	17 026 257



BALANSE

NESØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		11 754 636	12 450 492
Sum innskutt egenkapital		11 864 636	12 560 492
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-107 768	-107 768
Sum opptjent egenkapital		-107 768	-107 768
Sum egenkapital		11 756 868	12 452 724
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 806 379	4 356 379
Øvrig langsiktig gjeld		853 422	53 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 801	4 409 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 975	163 733
Sum kortsiktig gjeld		10 975	163 733
Sum gjeld		4 670 776	4 573 534
Sum egenkapital og gjeld		16 427 644	17 026 257

06.05.2024

Styret i Nesøya Utvikling AS

Cato Frode Sælid
styreleder

Øyvind Brenden
styremedlem

Tore Dolvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nesøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nesøya Utvikling AS er datterselskap til Halsåsen 12 AS som har forretningskontor i DRØBAK, Norge. Halsåsen 12 AS utarbeider ikke konsernregnskap der Nesøya Utvikling AS inngår i konsolideringen iht. rskl. § 3-8 pga. at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Gjeld til Halsåsen 12 AS		2023
Gjeld		-3 806 379
Sum	0	-3 806 379