



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagermoveien 99  
8617 DALSGRENDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229	20 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>229</b>	<b>20 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229</b>	<b>-20 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 382 494	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	157 062	128 000
Annen renteinntekt		70 195	38 005
Annen finansinntekt		82 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691 860</b>	<b>166 005</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		845 716	32 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 716</b>	<b>32 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 144</b>	<b>133 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 915</b>	<b>113 304</b>
Skattekostnad	2	68 010	32 016
<b>Årsresultat</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	777 905	81 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	1 546 238	2 150 827
Lån til foretak i samme konsern	5	3 820 905	1 515 643
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 597 316</b>	<b>3 896 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 597 316</b>	<b>3 896 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 300	1 089 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 300</b>	<b>1 089 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 498	2 537 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 498</b>	<b>2 537 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 798</b>	<b>3 626 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 465 114</b>	<b>7 523 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 051 977	7 274 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 051 977</b>	<b>7 274 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 155 977</b>	<b>7 378 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	309 137	145 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 137</b>	<b>145 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 137</b>	<b>145 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 465 114</b>	<b>7 523 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagermoveien 99  
8617 DALSGRENDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 069 314  
B.K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229	20 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>229</b>	<b>20 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229</b>	<b>-20 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 382 494	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	157 062	128 000
Annen renteinntekt		70 195	38 005
Annen finansinntekt		82 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691 860</b>	<b>166 005</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		845 716	32 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 716</b>	<b>32 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 144</b>	<b>133 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 915</b>	<b>113 304</b>
Skattekostnad	2	68 010	32 016
<b>Årsresultat</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	777 905	81 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 905</b>	<b>81 288</b>



Organisasjonsnr: 989 069 314  
B.K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		1 546 238	2 150 827
Lån til foretak i samme konsern 5		3 820 905	1 515 643
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 597 316</b>	<b>3 896 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 597 316</b>	<b>3 896 643</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5		29 300	1 089 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 300</b>	<b>1 089 676</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 838 498	2 537 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 498</b>	<b>2 537 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 798</b>	<b>3 626 957</b>

**SUM EIENDELER 8 465 114 7 523 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 051 977	7 274 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 051 977</b>	<b>7 274 071</b>
<b>Sum egenkapital 3</b>		<b>8 155 977</b>	<b>7 378 071</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	309 137	145 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 137</b>	<b>145 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 137</b>	<b>145 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 465 114</b>	<b>7 523 600</b>



Organisasjonsnr: 989 069 314  
B.K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**B.K Eiendom AS**

**Org.nr.: 989 069 314**



<b>Resultatregnskap</b>			
B.K Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		<u>229</u>	<u>20 476</u>
Sum driftskostnader		<u>229</u>	<u>20 476</u>
Driftsresultat		<u>-229</u>	<u>-20 476</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 382 494	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	157 062	128 000
Annen renteinntekt		70 195	38 005
Annen finansinntekt		82 109	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>845 716</u>	<u>32 225</u>
Resultat av finansposter		<u>846 144</u>	<u>133 780</u>
Resultat før skattekostnad		845 915	113 304
Skattekostnad	2	68 010	32 016
Årsresultat		<u>777 905</u>	<u>81 288</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>777 905</u>	<u>81 288</u>
Sum overføringer		<u>777 905</u>	<u>81 288</u>



<b>Balanse</b>			
B.K Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 546 238	2 150 827
Lån til foretak i samme konsern	5	3 820 905	1 515 643
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 597 316</u>	<u>3 896 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 597 316</u>	<u>3 896 643</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 300	1 089 676
Sum fordringer		<u>29 300</u>	<u>1 089 676</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 498	2 537 281
Sum omløpsmidler		<u>2 867 798</u>	<u>3 626 957</u>
Sum eiendeler		<u>8 465 114</u>	<u>7 523 600</u>




## Balanse

### B.K Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 051 977	7 274 071
Sum opptjent egenkapital		<u>8 051 977</u>	<u>7 274 071</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 155 977</u>	<u>7 378 071</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	309 137	145 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 137</u>	<u>145 529</u>
Sum gjeld		<u>309 137</u>	<u>145 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 465 114</u>	<u>7 523 600</u>

Mo i Rana, 18.06.2025  
Styret i B.K Eiendom AS

  
Bjørn Roger Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Finansielle driftsmidler

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i morselskapets regnskap samme år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Finansposter

Det er inntektsført renter på fordringer på datterselskap med kr. 157.062,- i 2024.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 2 Skatter

Utsatt skatt og midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	0	0	0

Betalbar skatt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	845 915	113 304
Permanente forskjeller	-536 778	32 225
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt		
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-309 137	-145 529
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	68 010	32 016
Endring utsatt skatt		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	68 010	32 016

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum skatter i balansen	0	0

**B.K Eiendom AS**  
Org.nr. 989 069 314



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 000	7 274 071	7 378 071
Årsresultat			777 905	777 905
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 000	8 051 977	8 155 977

### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital	Fordring	Gjeld
B.K Byggmester AS	100	1 000	100 %	1 017 662	549 893	1 424 639		
Myraveien 35 AS	30	1 000	100 %	0	-452 237	-397 289	3 441 755	
B.K Bygg 1 AS	30	1 000	100 %	30 000	0	30 757		
Bark Eiendom AS	200	1 000	100 %	498 576	-55 505	118 529	379 150	
				1 546 238			3 820 905	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap fordi konsernet omfattes av reglene for små foretak der det ikke foreligger plikt om utarbeidelse av konsernregnskap.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Posten andre kortsiktige fordringer består av en fordring på kr. 29.300,- på B.K Byggmester AS. Selskapet har langsiktige fordringer på konsernselskap på kr. 3.820.905,-. Fordringene er renteberegnet med kr. 157.062,-. Skyldig konsernbidrag utgjør kr. 309.137,-.

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

Eier	Antall	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
Bjørn Roger Kristiansen	100	1000	100 000	100%

Selskapet er stiftet i 2005 etter overgangsregel E til skatteloven.

**B.K Eiendom AS**  
Org.nr. 989 069 314



Til generalforsamlingen i B.K Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B.K Eiendom AS som viser et overskudd på kr 777 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24. juni 2024  
Helgeland Revisjon AS



Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor