



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	377 369	344 161
Sum kostnader		468 649	427 454
Driftsresultat		-468 649	-427 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 647 608	1 834 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
Annen renteinntekt		3 230	264
Annen finansinntekt		602	614
Sum finansinntekter		4 474 983	4 557 661
Annen rentekostnad		2 686 997	2 480 960
Annen finanskostnad		373	2 415
Sum finanskostnader		2 687 370	2 483 375
Netto finans		1 787 613	2 074 286
Resultat før skattekostnad		1 318 964	1 646 832
Skattekostnad på resultat	4	289 509	363 636
Årsresultat		1 029 455	1 283 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 455	1 283 196
Totalresultat		1 029 455	1 283 196
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		547 500	730 000
Overført fra overkurs		-547 500	-730 000
Avsatt til annen egenkapital		1 029 455	1 283 196
Sum overføringer og disponeringer		1 029 455	1 283 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	42 651 224	43 923 267
Sum finansielle anleggsmidler		69 904 833	71 176 876
Sum anleggsmidler		69 904 833	71 176 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 398	13 678
Konsernfordringer	3	1 647 608	1 834 042
Sum fordringer		1 662 006	1 847 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 115	154 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 115	154 735
Sum omløpsmidler		1 830 121	2 002 455
SUM EIENDELER		71 734 954	73 179 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	25 879 750	26 427 250
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		26 244 750	26 792 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 062 860	5 033 405
Sum opptjent egenkapital		6 062 860	5 033 405
Sum egenkapital	6	32 307 610	31 825 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 453 009	40 124 881
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		38 453 009	40 124 881
Sum langsiktig gjeld		38 453 009	40 124 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 321	8 252
Betalbar skatt	4	289 509	363 636
Annen kortsiktig gjeld		669 505	856 907
Sum kortsiktig gjeld		974 335	1 228 795
Sum gjeld		39 427 344	41 353 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 734 954	73 179 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608881

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	377 369	344 161
Sum kostnader		468 649	427 454
Driftsresultat		-468 649	-427 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 647 608	1 834 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
Annen renteinntekt		3 230	264
Annen finansinntekt		602	614
Sum finansinntekter		4 474 983	4 557 661
Annen rentekostnad		2 686 997	2 480 960
Annen finanskostnad		373	2 415
Sum finanskostnader		2 687 370	2 483 375
Netto finans		1 787 613	2 074 286
Resultat før skattekostnad		1 318 964	1 646 832
Skattekostnad på resultat	4	289 509	363 636
Årsresultat		1 029 455	1 283 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 455	1 283 196
Totalresultat		1 029 455	1 283 196
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		547 500	730 000
Overført fra overkurs		-547 500	-730 000
Avsatt til annen egenkapital		1 029 455	1 283 196
Sum overføringer og disponeringer		1 029 455	1 283 196



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 253 608 27 253 608

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 42 651 224 43 923 267

Sum finansielle

anleggsmidler 69 904 833 71 176 876

Sum anleggsmidler 69 904 833 71 176 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 398 13 678

Konsernfordringer 3 1 647 608 1 834 042

Sum fordringer 1 662 006 1 847 720

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 168 115 154 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 168 115 154 735

Sum omløpsmidler 1 830 121 2 002 455

SUM EIENDELER 71 734 954 73 179 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 365 000 365 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6 25 879 750 26 427 250

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 26 244 750 26 792 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 062 860	5 033 405
Sum opptjent egenkapital		6 062 860	5 033 405
Sum egenkapital	6	32 307 610	31 825 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 453 009	40 124 881
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		38 453 009	40 124 881
Sum langsiktig gjeld		38 453 009	40 124 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 321	8 252
Betalbar skatt	4	289 509	363 636
Annen kortsiktig gjeld		669 505	856 907
Sum kortsiktig gjeld		974 335	1 228 795
Sum gjeld		39 427 344	41 353 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 734 954	73 179 330



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-16

 BankID Signing
Synne Syrri
2025-05-18

 BankID Signing
PER IVAR VESTUES
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 703



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	377 369	344 161
Sum driftskostnader		468 649	427 454
Driftsresultat		-468 649	-427 454
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 647 608	1 834 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
Annen renteinntekt		3 230	264
Annen finansinntekt		602	614
Annen rentekostnad		2 686 997	2 480 960
Annen finanskostnad		373	2 415
Resultat av finansposter		1 787 613	2 074 286
Resultat før skattekostnad		1 318 964	1 646 832
Skattekostnad på resultat	4	289 509	363 636
Resultat		1 029 455	1 283 196
Årsresultat		1 029 455	1 283 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 029 455	1 283 196
Tilbakebetalt overkurs		547 500	730 000
Overført fra overkurs		547 500	730 000
Sum overføringer		1 029 455	1 283 196



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Lån til foretak i samme konsern	3	42 651 224	43 923 267
Sum finansielle anleggsmidler		69 904 833	71 176 876
Sum anleggsmidler		69 904 833	71 176 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 398	13 678
Konsernfordringer	3	1 647 608	1 834 042
Sum fordringer		1 662 006	1 847 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 115	154 735
Sum omløpsmidler		1 830 121	2 002 455
Sum eiendeler		71 734 954	73 179 330



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Overkurs	6	25 879 750	26 427 250
Sum innskutt egenkapital		26 244 750	26 792 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 062 860	5 033 405
Sum opptjent egenkapital		6 062 860	5 033 405
Sum egenkapital	6	32 307 610	31 825 655
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 453 009	40 124 881
Sum annen langsiktig gjeld		38 453 009	40 124 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 321	8 252
Betalbar skatt	4	289 509	363 636
Annen kortsiktig gjeld		669 505	856 907
Sum kortsiktig gjeld		974 335	1 228 795
Sum gjeld		39 427 344	41 353 676
Sum egenkapital og gjeld		71 734 954	73 179 330

Oslo, 07.05.2025

Styret i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

PER IVAR VESTUES
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	80 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 293
Sum	91 280	83 293

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	80 000
Sum	0	80 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 541.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Hundervegen 17-23 AS	100%	27 253 608	1 166 959	3 757 663
Totalt		27 253 608	1 166 959	3 757 663

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Hundervegen 17-23 AS i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 651 224	43 923 267
Fordring konsernbidrag	1 647 608	1 834 042
Sum	44 298 832	45 757 309

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 6,72%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 509	363 636
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	289 509	363 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 318 964	1 646 832
Permanente forskjeller	-1 650 620	-1 827 985
Mottatt konsernbidrag	1 647 608	1 834 042
Skattepliktig inntekt	1 315 952	1 652 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 965	-39 853
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 474	403 489
Sum betalbar skatt i balansen	289 509	363 636

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 500	10,0	365 000
Sum	36 500		365 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVLOGIA AS	2 000	5,5	5,5
FALK FORVALTNING AS	2 000	5,5	5,5
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1 400	3,8	3,8
ANDERS GJESTVANG	1 000	2,7	2,7
ARNE HAGEN	1 000	2,7	2,7
BORGE ELДАР GULLIKSTAD	1 000	2,7	2,7
DANIEL INVEST AS	1 000	2,7	2,7
DIDRIK EMIL HOLMSEN	1 000	2,7	2,7
JON HAUGLAND	1 000	2,7	2,7
HEGE LIVEN	750	2,1	2,1
LIVEN HOLDING AS	750	2,1	2,1
Sum >2% eierandel	12 900	35,3	35,3
Sum øvrige	23 600	64,7	64,7
Totalt antall aksjer	36 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER IVAR VESTUES	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	365 000	26 427 250	5 033 405	31 825 655
Pr 01.01.2024	365 000	26 427 250	5 033 405	31 825 655
Årets resultat			1 029 455	1 029 455
Tilbakebetalt overkurs		-547 500	0	-547 500
Pr 31.12.2024	365 000	25 879 750	6 062 860	32 307 610

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.	38 453 009	40 124 881
Sum annen langsiktig gjeld	38 453 009	40 124 881
Av dette lån med forfall senere enn 5 år	30 093 649	31 591 822
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,69 %	6,64 %

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer i Hundervegen 17-23 AS og gnr 17 bnr 250 i Øye kommune tilhørende dette selskapet.

Selskapet har i tillegg avgitt en garanti på kr 1 212 500,-.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 029 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DB66M-ZZ8TO-K8KWY-TCFQW-EX2AH-UQE2J



Revisors beretning 2024 for Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DB66M-ZZ8TO-K8KWY-TCFQW-EX2AH-UQE2J





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 08:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DB66M-Z28TO-K8KWY-TCFQW-EX2AH-UQE2J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.