



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 586 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 470	711 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 470</b>	<b>711 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	504 940	572 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 170</b>	<b>606 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 300</b>	<b>105 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 747	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 747</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 047</b>	<b>105 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 047</b>	<b>105 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 047</b>	<b>105 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 047	-105 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 047</b>	<b>-105 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		12 224	13 891
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 615	5 447
Andre fordringer		18 779	69 338
Sum fordringer		26 394	74 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 072	357 503
Sum omløpsmidler		606 466	432 288
SUM EIENDELER		618 689	446 179
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 925	352 878
Sum opptjent egenkapital		561 925	352 878
Sum egenkapital		561 925	352 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		56 764	90 116
Annen kortsiktig gjeld		0	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 764</b>	<b>93 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 764</b>	<b>93 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 689</b>	<b>446 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 586 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 470	711 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 470</b>	<b>711 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	504 940	572 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 170</b>	<b>606 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 300</b>	<b>105 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 747	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 747</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 047</b>	<b>105 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 047</b>	<b>105 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 047</b>	<b>105 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 047	-105 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 047</b>	<b>-105 275</b>



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		12 224	13 891
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 615	5 447
Andre fordringer		18 779	69 338
Sum fordringer		26 394	74 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 072	357 503
Sum omløpsmidler		606 466	432 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 689</b>	<b>446 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 925	352 878
Sum opptjent egenkapital		561 925	352 878
Sum egenkapital		561 925	352 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 764	90 116
Annen kortsiktig gjeld		0	3 185
Sum kortsiktig gjeld		56 764	93 301
Sum gjeld		56 764	93 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 689</b>	<b>446 179</b>



Organisasjonsnr: 923 586 741  
SAMEIET BAUGSPRYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bauspryd

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		641 922	611 376	641 965	657 623
TV/ Internett		100 548	100 548	100 548	100 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 470</b>	<b>711 924</b>	<b>742 513</b>	<b>758 171</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 500	1 500
Leie lokaler		209 250	200 325	194 154	212 268
Renovasjon, vann og avløp		2 397	479	3 000	2 500
Renhold		50 959	48 931	51 300	52 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	4 270	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 379	333	10 000	155 000
Rehabiliteringsprosjekter		-20 600	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		48 072	69 626	65 000	40 000
Avskrivninger eiendeler	4	1 667	1 667	1 667	1 667
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		36 114	34 336	36 108	37 908
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	38 701	55 000	0
Vaktmestertjenester		4 829	8 954	9 500	5 500
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		8 835	0	0	10 000
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Telefon/datakostnader		0	8 500	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	217	500	500
TV/ Internett		97 902	91 959	101 052	105 000
Forsikring		51 980	56 744	62 418	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 786	1 389	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 170</b>	<b>606 707</b>	<b>634 974</b>	<b>710 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 300</b>	<b>105 217</b>	<b>107 539</b>	<b>47 228</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 747	58	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 747</b>	<b>-58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 047</b>	<b>105 275</b>	<b>107 539</b>	<b>47 228</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-209 047	-105 275	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Baugspryd

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	12 224	13 891
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 224</b>	<b>13 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 615	5 447
Forskuddsbetalte kostnader		18 779	69 338
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		79 641	357 503
Innestående på sparekonto		500 431	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 466</b>	<b>432 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 689</b>	<b>446 179</b>

2275 Sameiet Baugspryd, org.nr. 923586741



## Årsregnskap 2024 Sameiet Baugspryd

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		352 878	247 603
Årets resultat		209 047	105 275
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>561 925</b>	<b>352 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 185
Leverandørgjeld		56 764	90 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 764</b>	<b>93 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 764</b>	<b>93 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 689</b>	<b>446 179</b>

Sameiet Baugspryd, 31.12.2024

Alv Roe Lauvås  
Styreleder

Arne Dalen  
Medlem

Grete Selsås  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Baugspryd

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>338 988</b>	<b>232 046</b>
Årets resultat	209 047	105 275
Tilbakeføring avskrivninger	1 667	1 667
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>210 714</b>	<b>106 942</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>549 701</b>	<b>338 988</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	606 466	432 288
Kortsiktig gjeld	56 764	93 301
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>549 701</b>	<b>338 988</b>



## Noter 2024 Sameiet Baugspryd

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>



Noter 2024 Sameiet Baugspryd

Note 4 - Eiendeler

	Hjertestarter PAD350P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 669
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 669
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 224
Årets avskrivninger :	1 667
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Baugspryd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Baugspryd**

Styreleder	Alv Roe Lauvås (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Dalen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Grete Selsås (sign.)	04.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Baugspryd

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Baugspryds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LEODA-762ZF-42FNZ-WKE17-DU0T6-A1C1Q



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Baugspryd

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEODA-762ZF-42FNZ-WKE17-DU0T6-A1C1Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEODA-762ZF-42FNZ-WKE17-DU0T6-A1C1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.