



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 162	3 891 766
Annen driftsinntekt		160 700	342 445
Sum inntekter		1 889 862	4 234 211
Kostnader			
Varekostnad		2 545 997	3 024 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 817	6 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 000	0
Annen driftskostnad	2	1 249 801	248 795
Sum kostnader		3 831 615	3 280 046
Driftsresultat		-1 941 753	954 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 862	1 843
Annen renteinntekt		0	4
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 810	7 389
Sum finansinntekter		11 672	9 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	0
Annen rentekostnad		-92 803	122 270
Sum finanskostnader		82 197	122 270
Netto finans		-70 525	-113 034
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-2 012 278	841 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 278	841 131
Årsresultat		-2 012 278	841 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 012 277	841 131
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 277	841 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 798 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	35 817
Sum varige driftsmidler		0	2 834 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 255
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 255
Sum anleggsmidler		0	2 934 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 584 950	7 493 127
Sum varer		11 584 950	7 493 127
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 534 282	856 993
Andre kortsiktige fordringer	6	13 910	4 110 584
Konsernfordringer	5	1 107 787	908 472
Sum fordringer		6 655 979	5 876 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	145 828	136 018
Sum investeringer		145 828	136 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019
Sum omløpsmidler		18 452 041	13 625 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		18 452 041	16 559 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 555 262	3 567 540
Sum opptjent egenkapital		1 555 262	3 567 540
Sum egenkapital		3 131 824	5 144 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 729 978	5 858 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 978	5 858 315
Sum langsiktig gjeld		5 729 978	5 858 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 587 449	0
Leverandørgjeld		2 851 196	323 235
Kortsiktig konserngjeld	5	2 100 466	1 679 658
Annen kortsiktig gjeld		51 128	3 554 669
Sum kortsiktig gjeld		9 590 239	5 557 562
Sum gjeld		15 320 217	11 415 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 452 041	16 559 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941547

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 162	3 891 766
Annen driftsinntekt		160 700	342 445
Sum inntekter		1 889 862	4 234 211
Kostnader			
Varekostnad		2 545 997	3 024 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 817	6 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 000	0
Annen driftskostnad	2	1 249 801	248 795
Sum kostnader		3 831 615	3 280 046
Driftsresultat		-1 941 753	954 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 862	1 843
Annen renteinntekt		0	4
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 810	7 389
Sum finansinntekter		11 672	9 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	0
Annen rentekostnad		-92 803	122 270
Sum finanskostnader		82 197	122 270
Netto finans		-70 525	-113 034
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-2 012 278	841 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 278	841 131
Årsresultat		-2 012 278	841 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 012 277	841 131
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 277	841 131



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 798 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	35 817
Sum varige driftsmidler		0	2 834 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 255
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 255
Sum anleggsmidler		0	2 934 765

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	11 584 950	7 493 127
Sum varer		11 584 950	7 493 127

Fordringer

Kundefordringer	7	5 534 282	856 993
Andre kortsiktige fordringer	6	13 910	4 110 584
Konsernfordringer	5	1 107 787	908 472
Sum fordringer		6 655 979	5 876 049

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	145 828	136 018
Sum investeringer		145 828	136 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019

Sum omløpsmidler		18 452 041	13 625 213
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 452 041	16 559 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 555 262	3 567 540
Sum opptjent egenkapital		1 555 262	3 567 540
Sum egenkapital		3 131 824	5 144 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 729 978	5 858 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 978	5 858 315
Sum langsiktig gjeld		5 729 978	5 858 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 587 449	0
Leverandørgjeld		2 851 196	323 235
Kortsiktig konserngjeld	5	2 100 466	1 679 658
Annen kortsiktig gjeld		51 128	3 554 669
Sum kortsiktig gjeld		9 590 239	5 557 562
Sum gjeld		15 320 217	11 415 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 452 041	16 559 979



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning i takt med prosjektets fremdrift. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3596877.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3596877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107787.00	1369517.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100466.00	1679657.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	145828.00	9810.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	145828.00	9810.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10317427.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17268547.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer pr 31.12.2021.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 729 162	3 891 766
Annen driftsinntekt		160 700	342 445
Sum driftsinntekter		1 889 862	4 234 211
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 545 997	-3 024 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 817	-6 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 000	0
Annen driftskostnad	2	-1 249 801	-248 795
Sum driftskostnader		-3 831 615	-3 280 046
Driftsresultat		-1 941 753	954 165
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 862	1 843
Annen renteinntekt		0	4
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 810	7 389
Sum finansinntekter		11 672	9 236
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 000	0
Annen rentekostnad		92 803	-122 270
Sum finanskostnader		-82 197	-122 270
Netto finans		-70 525	-113 034
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-2 012 277	841 131
Ordinært resultat		-2 012 277	841 131
Årsresultat		-2 012 277	841 131
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 012 277	841 131
Sum overføringer		-2 012 277	841 131



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 798 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	35 817
Sum varige driftsmidler		0	2 834 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 255
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 255
Sum anleggsmidler		0	2 934 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 584 950	7 493 127
Sum varer		11 584 950	7 493 127
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 534 282	856 993
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 107 787	908 472
Andre kortsiktige fordringer	6	13 910	4 110 584
Sum fordringer		6 655 979	5 876 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	145 828	136 018
Sum investeringer		145 828	136 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 284	120 019
Sum omløpsmidler		18 452 041	13 625 213
SUM EIENDELER		18 452 041	16 559 978



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 555 262	3 567 540
Sum opptjent egenkapital		1 555 262	3 567 540
Sum egenkapital		3 131 824	5 144 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 729 978	5 858 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 978	5 858 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 587 449	0
Leverandørgjeld		2 851 196	323 235
Kortsiktig konserngjeld	5	2 100 466	1 679 658
Annen kortsiktig gjeld		51 128	3 554 669
Sum kortsiktig gjeld		9 590 239	5 557 561
Sum gjeld		15 320 217	11 415 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 452 041	16 559 978

Hylkje, 14.09.2022

Jørn Ketil Wagenius
Styrets leder/Daglig leder

Eva Bugge Wagenius
Styremedlem



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning i takt med prosjektets fremdrift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 596 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 596 877
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 817

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	38 563	42 500
Andre tjenester	36 688	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	75 251	51 250

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-2 012 277	841 131
Permanente forskjeller	-9 810	-7 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 911	-590 593
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243 149
Skattepliktig inntekt	-2 181 998	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-43 293	-63 288	19 995
Omløpsmidler	49 702	1 374 824	-1 325 122
Gevinst- og tapskonto	0	-1 171 016	1 171 016
Fremførbart underskudd	-3 368 201	-5 550 200	2 181 999
Kortsiktig gjeld	-25 800	0	-25 800
Netto forskjeller	-3 387 592	-5 409 680	2 022 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 387 592	5 409 680	-2 022 088
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført i regnskapet.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 107 787	1 369 517
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 100 466	1 679 657
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer pr 31.12.2021.

Note 7 - Anleggskontrakter og Varer

Anleggskontrakter

Inntektsført på igangværende kontrakter (akk.): År 2021 kr 5.525.000 / År 2020 kr 3.838.963
Kostnader knyttet til opptjent inntekt (akk.): År 2021 kr 3.980.946 / År 2020 kr 3.056.017
Netto resultatført på igangværende prosjekter (akk.): År 2021 kr 1.544.054 / År 2020 kr 782.946
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer: År 2021 kr 5.525.000 / År 2020 kr 3.838.963

Varer

Varer gjelder arbeid under utførelse på byggeprosjekter (bolighus), inkludert tomteverdier.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	145 828	9 810

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	370	1 000	370 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boliggruppen AS	370	100	Ord. aksjer



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	370 000	1 206 562	3 567 540	5 144 102
Årsresultat	0	0	-2 012 277	-2 012 277
Egenkapital 31.12.2021	370 000	1 206 562	1 555 263	3 131 825

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 317 427
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 268 547
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomspartner AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EUMKP-KT31P-UTD4D-MXZFE-NYTE3-7A16W



Uavhengig revisors beretning - Bergen Eiendomspartner AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. oktober 2022
KPMG AS

Ståle Christensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUMKP-KT3TP-UTD4D-MXZFE-NYTE3-7A16W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Christensen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1660746

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-10-24 13:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUMKP-KT3TP-UTD4D-MXZFJ-NYTE3-7A16W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>