



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 789	136 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 789</b>	<b>136 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 623	394 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 623</b>	<b>394 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 834</b>	<b>-258 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 471	115 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 471</b>	<b>115 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 471</b>	<b>-115 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 305	-374 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	23 691 673	19 522 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 691 673</b>	<b>19 522 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 691 673</b>	<b>19 522 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 856
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 691 673</b>	<b>19 556 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	13 870 287	13 870 287
Annen innskutt egenkapital	6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 770 287</b>	<b>18 770 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 486 475	4 149 170



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 486 475</b>	<b>-4 149 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 283 812</b>	<b>14 621 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 841	26 084
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			6 771
Kortsiktig konserngjeld	3	8 882 020	4 902 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 407 861</b>	<b>4 935 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 407 861</b>	<b>4 935 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 691 673</b>	<b>19 556 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 992 612 185  
D5 LOHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 789	136 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 789</b>	<b>136 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 623	394 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 623</b>	<b>394 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 834</b>	<b>-258 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 471	115 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 471</b>	<b>115 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 471</b>	<b>-115 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 305	-374 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 305</b>	<b>-374 500</b>



Organisasjonsnr: 992 612 185  
D5 LOHAVN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8

23 691 673

19 522 348

Sum varige driftsmidler

23 691 673

19 522 348

Sum anleggsmidler

23 691 673

19 522 348

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

33 856

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

33 856

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

Sum omløpsmidler

0

33 856

SUM EIENDELER

23 691 673

19 556 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

6

13 870 287

13 870 287

Annen innskutt egenkapital

6

4 800 000

4 800 000

Sum innskutt egenkapital

18 770 287

18 770 287

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

4 486 475

4 149 170

Sum opptjent egenkapital

-4 486 475

-4 149 170

Sum egenkapital

14 283 812

14 621 117

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	525 841	26 084
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter		6 771
Kortsiktig konserngjeld	3 882 020	4 902 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 407 861</b>	<b>4 935 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 407 861</b>	<b>4 935 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 691 673</b>	<b>19 556 204</b>



Organisasjonsnr: 992 612 185  
D5 LOHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

D5 Lohavn AS

Org.nr. 992 612 185

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



## D5 Lohavn AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		13 789	136 016
Sum driftsinntekter		<u>13 789</u>	<u>136 016</u>
Annen driftskostnad	2	208 623	394 756
Sum driftskostnader		<u>208 623</u>	<u>394 756</u>
Driftsresultat		<u>-194 834</u>	<u>-258 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 471	115 760
Resultat av finansposter		<u>-142 471</u>	<u>-115 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-337 305</u>	<u>-374 500</u>
Ordinært resultat		<u>-337 305</u>	<u>-374 500</u>
Årsresultat		<u>-337 305</u>	<u>-374 500</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		337 305	374 500
Sum overføringer		<u>-337 305</u>	<u>-374 500</u>



## D5 Lohavn AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>23 691 673</u>	<u>19 522 348</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>23 691 673</b></u>	<u><b>19 522 348</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>23 691 673</b></u>	<u><b>19 522 348</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>33 856</u>
Sum fordringer		<u><b>0</b></u>	<u><b>33 856</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>0</b></u>	<u><b>33 856</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>23 691 673</b></u>	<u><b>19 556 204</b></u>



## D5 Lohavn AS

## Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	13 870 287	13 870 287
Annen innskutt egenkapital	6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 770 287</u>	<u>18 770 287</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 486 475	-4 149 170
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 486 475</u>	<u>-4 149 170</u>
Sum egenkapital		<u>14 283 812</u>	<u>14 621 117</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 841	26 084
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 882 020	4 902 232
Skyldig offentlige avgifter		0	6 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 407 861</u>	<u>4 935 087</u>
Sum gjeld		<u>9 407 861</u>	<u>4 935 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 691 673</u>	<u>19 556 204</u>

Oslo, 25.03.2021

Styret i D5 Lohavn AS

 **bankID** SIGNERT  
08.04.2021  
Kalland, Kjell Døvle

Kjell Døvle Kalland  
styreleder

 **bankID** SIGNERT  
09.04.2021  
Leonhardsen, Liz-Heidi

Liz-Heidi Leonhardsen  
styremedlem

 **bankID** SIGNERT  
09.04.2021  
Larssen, Kjell Otto

Kjell Otto Larssen  
styremedlem



## D5 Lohavn AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	15 750
Honorarer for andre tjenester	0	0

D5 Lohavn AS

Side 5



## D5 Lohavn AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

Beløp er inklusiv mva.

#### Note 3 Konsernmellomværende

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	0	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-299 700	-412 991
Konsernkonto bank	-8 582 320	-4 489 240

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.20 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 141.035.

#### Note 4 Bankmidler

Bundne bankmidler er lik 0,-.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2020	100 000	13 870 287	4 800 000	-4 149 170	14 621 117
Årets resultat	0	0	0	-337 305	-337 305
Kapital 31.12.2020	100 000	13 870 287	4 800 000	-4 486 475	14 283 812

**D5 Lohavn AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 305	-374 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 188	272 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 116</b>	<b>-101 764</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	872 753	1 090 942	218 189
<b>Sum</b>	<b>872 753</b>	<b>1 090 942</b>	<b>218 189</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 365 228	-5 246 112	119 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 492 475	4 155 170	-337 305
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

**Note 8 Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	19 522 348
Tilgang i året	4 169 326
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	23 691 673

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2020 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D5 Lohavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert D5 Lohavn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4K616-OTWEN-ZF2MA-DBJ86-GGKTK-EV0TJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
D5 Lohavn AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4K616-OTWEN-ZF2MA-DBJ86-GGKTK-EV0TJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-12 13:28:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4K616-CTWEN-ZF2MA-DBJ86-GGKTK-EV0TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>