



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 065 003	2 087 019
Annen driftskostnad	2	713 751	820 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 754</b>	<b>2 907 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 778 754</b>	<b>-2 907 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 834	93 283
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 834</b>	<b>93 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 567</b>	<b>-92 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 859 321	-3 000 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	260 033 727	260 407 095
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 984	41 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 984</b>	<b>41 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	135 074	396 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 074</b>	<b>396 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 058</b>	<b>438 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 183 785</b>	<b>260 845 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		269 665 644	269 665 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 965 644</b>	<b>270 965 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 816 556	14 957 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 816 556</b>	<b>-14 957 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>254 149 088</b>	<b>256 008 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 124	207 800
Skyldig offentlige avgifter		53 855	18 349
Kortsiktig konserngjeld	4	3 735 606	768 854
Annen kortsiktig gjeld		3 216 112	3 841 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 034 697</b>	<b>4 836 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 034 697</b>	<b>4 836 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 183 785</b>	<b>260 845 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 260 156  
HELLERUD EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 065 003	2 087 019
Annen driftskostnad	2	713 751	820 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 754</b>	<b>2 907 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 778 754</b>	<b>-2 907 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 834	93 283
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 834</b>	<b>93 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 567</b>	<b>-92 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 859 321	-3 000 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>



Organisasjonsnr: 916 260 156  
HELLERUD EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	260 033 727	260 407 095
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 984	41 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 984</b>	<b>41 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	135 074	396 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 074</b>	<b>396 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 058</b>	<b>438 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 183 785</b>	<b>260 845 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		269 665 644	269 665 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 965 644</b>	<b>270 965 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 816 556	14 957 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 816 556</b>	<b>-14 957 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>254 149 088</b>	<b>256 008 409</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 124	207 800
Skyldig offentlige avgifter	53 855	18 349
Kortsiktig konserngjeld 4	3 735 606	768 854
Annen kortsiktig gjeld	3 216 112	3 841 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 034 697</b>	<b>4 836 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 034 697</b>	<b>4 836 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 183 785</b>	<b>260 845 191</b>



Organisasjonsnr: 916 260 156  
HELLERUD EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellerud Eiendom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hellerud Eiendom og Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 859 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00J7U-71K80-ES4KS-5HV2G-ZPQ04-PEASK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hellerud Eiendom og Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00J7U-71K80-ES4KS-5HV2G-ZPQ04-PEASK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 08:03:30Z



Penneo Dokument tittel: 00J7U-71K80-ES4KS-5HV2G-ZPQ0A-PEASK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

Hellerud Eiendom og Utvikling AS

Org.nr.: 916 260 156

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 





## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 065 003	2 087 019
Annen driftskostnad	2	713 751	820 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 778 754</b>	<b>2 907 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 778 754</b>	<b>-2 907 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 834	93 283
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 834</b>	<b>93 288</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 567</b>	<b>-92 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-1 859 321	-3 000 107
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>



### Hellerud Eiendom og Utvikling AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	260 033 727	260 407 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 033 727</b>	<b>260 407 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 984	41 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 984</b>	<b>41 912</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	8	135 074	396 184
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>135 074</b>	<b>396 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 058</b>	<b>438 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 183 785</b>	<b>260 845 191</b>



## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		<u>269 665 644</u>	<u>269 665 644</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>270 965 644</u></b>	<b><u>270 965 644</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-16 816 556</u>	<u>-14 957 235</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-16 816 556</u></b>	<b><u>-14 957 235</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>254 149 088</u></b>	<b><u>256 008 409</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 735 606	768 854
Leverandørgjeld		29 124	207 800
Skyldig offentlige avgifter		53 855	18 349
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 216 112</u>	<u>3 841 779</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 034 697</u></b>	<b><u>4 836 782</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 034 697</u></b>	<b><u>4 836 782</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>261 183 785</u></b>	<b><u>260 845 191</u></b>

Oslo, 22.03.2021  
Styret i Hellerud Eiendom og Utvikling AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Einar Asbjørn Sørland  
daglig leder



## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	875 693	1 815 197
Arbeidsgiveravgift	97 147	182 479
Pensjonskostnader	82 112	79 147
Andre ytelser	10 051	10 195
<b>Sum</b>	<b>1 065 003</b>	<b>2 087 019</b>

Selskapet har i 2020 1 ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	875 693
Arbeidsgiveravgift	97 147
Pensjonsutgifter	82 112
Annen godtgjørelse	10 051
<b>Sum</b>	<b>1 065 003</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har en bonusavtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000 ekskl. mva.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hellerudsletta Drift AS	LILLESTRØM	50,0%	50,0%	1 000 000		
Hellerudsletta Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	260 033 728	195 316 092	-15 170 258
<b>Sum</b>				<b>261 033 728</b>	<b>195 316 092</b>	<b>-15 170 258</b>

Årsregnskapet til Hellerudsletta Drift AS var ikke ferdigstilt ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet til Hellerud Eiendom og Utvikling AS



## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

### Noter

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 735 606	768 854
<b>Sum</b>	<b>3 735 606</b>	<b>768 854</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hellerud Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,30	1 300 000
<b>Sum</b>		<b>1,30</b>	<b>1 300 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellerud Eiendom Invest AS	215 000	21,50%	21,50%
Songa Eiendom AS	250 000	25,00%	25,00%
Trollborg Invest AS	150 000	15,00%	15,00%
Kewa Invest AS	60 000	6,00%	6,00%
Helling Holding AS	50 000	5,00%	5,00%
Ljm AS	62 500	6,25%	6,25%
Løren Holding AS	50 000	5,00%	5,00%
Moger Invest AS	62 500	6,25%	6,25%
Grant Invest AS	20 000	2,00%	2,00%
Rondeslottet Invest AS	12 500	1,25%	1,25%
Abeka AS	10 000	1,00%	1,00%
Basen Kapital AS	10 000	1,00%	1,00%
Lucellum AS	10 000	1,00%	1,00%
Aakvik Holding AS	7 500	0,75%	0,75%
Ancani AS	5 000	0,50%	0,50%
Corporate Investment Consulting AS	5 000	0,50%	0,50%
Skundberg Ole Jørgen	5 000	0,50%	0,50%
Stella Invest AS	5 000	0,50%	0,50%
Christina Stusvik AS	2 500	0,25%	0,25%
Kazha AS	5 000	0,50%	0,50%
Mediverse AS	2 500	0,25%	0,25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Hellerud Eiendom og Utvikling AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	269 665 644	-14 957 235	256 008 409
Årets resultat		0	-1 859 321	-1 859 321
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>269 665 644</b>	<b>-16 816 556</b>	<b>254 149 088</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 859 321	-3 000 107
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 859 321</b>	<b>-3 000 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 850 913	-14 991 591	1 859 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 850 913	14 991 591	-1 859 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 707 201</b>	<b>-3 298 150</b>	<b>409 051</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Hellerud Eiendom og Utvikling AS**

---

Noter

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 959.