



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 557 000	6 378 600
Sum inntekter		6 557 000	6 378 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 748 300	2 748 300
Netto felleskostnader		0	6 278
Annen driftskostnad		409 054	263 525
Sum kostnader		3 157 354	3 018 104
Driftsresultat		3 399 646	3 360 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	21 000
Sum finansinntekter		25 000	21 000
Annen rentekostnad		1 791 908	1 161 500
Annen finanskostnad		773	961
Sum finanskostnader		1 792 681	1 162 461
Netto finans		-1 767 681	-1 141 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 965	2 219 035
Skattekostnad	2, 3	361 232	488 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 733	1 730 847
Årsresultat		1 270 733	1 730 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729 267	1 230 846
Sum overføringer og disponeringer		1 270 733	1 730 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 114 400	69 803 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 400	88 300
Sum varige driftsmidler		67 143 800	69 892 100
Sum anleggsmidler		67 143 800	69 892 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	518 898
Andre fordringer		65 004	359 763
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		3 065 004	3 378 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum omløpsmidler		10 613 120	9 734 962
SUM EIENDELER		77 756 920	79 627 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5	3 850 000	3 850 000
Overkurs		9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 090	2 758 358
Sum opptjent egenkapital		2 029 090	2 758 358
Sum egenkapital	6	21 681 874	22 411 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 282 413	3 179 709
Sum avsetninger for forpliktelser		3 282 413	3 179 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 846 148	52 615 380
Sum annen langsiktig gjeld		49 846 148	52 615 380
Sum langsiktig gjeld		53 128 561	55 795 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 944	199 048
Betalbar skatt	2, 3	258 528	329 080
Skyldige offentlige avgifter		341 133	234 633
Utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		296 880	158 070
Sum kortsiktig gjeld		2 946 485	1 420 831
Sum gjeld		56 075 046	57 215 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 756 920	79 627 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468750

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 557 000	6 378 600
Sum inntekter		6 557 000	6 378 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 748 300	2 748 300
Netto felleskostnader		0	6 278
Annen driftskostnad		409 054	263 525
Sum kostnader		3 157 354	3 018 104
Driftsresultat		3 399 646	3 360 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	21 000
Sum finansinntekter		25 000	21 000
Annen rentekostnad		1 791 908	1 161 500
Annen finanskostnad		773	961
Sum finanskostnader		1 792 681	1 162 461
Netto finans		-1 767 681	-1 141 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 965	2 219 035
Skattekostnad	2, 3	361 232	488 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 733	1 730 847
Årsresultat		1 270 733	1 730 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729 267	1 230 846
Sum overføringer og disponeringer		1 270 733	1 730 846



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 114 400	69 803 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 400	88 300
Sum varige driftsmidler		67 143 800	69 892 100
Sum anleggsmidler		67 143 800	69 892 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 000	518 898
Andre fordringer		65 004	359 763
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		3 065 004	3 378 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum omløpsmidler		10 613 120	9 734 962

SUM EIENDELER 77 756 920 79 627 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5	3 850 000	3 850 000
Overkurs		9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 029 090	2 758 358
Sum opptjent egenkapital		2 029 090	2 758 358



Sum egenkapital	6	21 681 874	22 411 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 282 413	3 179 709
Sum avsetninger for forpliktelser		3 282 413	3 179 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 846 148	52 615 380
Sum annen langsiktig gjeld		49 846 148	52 615 380
Sum langsiktig gjeld		53 128 561	55 795 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 944	199 048
Betalbar skatt	2, 3	258 528	329 080
Skyldige offentlige avgifter		341 133	234 633
Utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		296 880	158 070
Sum kortsiktig gjeld		2 946 485	1 420 831
Sum gjeld		56 075 046	57 215 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 756 920	79 627 062



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyrlia 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29900.00	18807.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35999988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49846148.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67143800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

RØDMYRLIA 40 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 557 000	6 378 600
Sum driftsinntekter		6 557 000	6 378 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 748 300)	(2 748 300)
Netto felleskostnader		0	(6 278)
Annen driftskostnad		(409 054)	(263 525)
Sum driftskostnader		(3 157 354)	(3 018 104)
Driftsresultat		3 399 646	3 360 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	21 000
Sum finansinntekter		25 000	21 000
Annen rentekostnad		(1 791 908)	(1 161 500)
Annen finanskostnad		(773)	(961)
Sum finanskostnader		(1 792 681)	(1 162 461)
Netto finans		(1 767 681)	(1 141 461)
Resultat før skattekostnad		1 631 965	2 219 035
Skattekostnad	2, 3	(361 232)	(488 189)
Årsresultat		1 270 733	1 730 846
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(729 267)	1 230 846
Sum		1 270 733	1 730 846



Balanse pr. 31. desember 2022
RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 114 400	69 803 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 400	88 300
Sum varige driftsmidler		67 143 800	69 892 100
Sum anleggsmidler		67 143 800	69 892 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	518 898
Andre fordringer		65 004	359 763
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		3 065 004	3 378 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 548 116	6 356 301
Sum omløpsmidler		10 613 120	9 734 962
Sum eiendeler		77 756 920	79 627 062

**Balanse pr. 31. desember 2022**
RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5	3 850 000	3 850 000
Overkurs		9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 090	2 758 358
Sum opptjent egenkapital		2 029 090	2 758 358
Sum egenkapital	6	21 681 874	22 411 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 282 413	3 179 709
Sum avsetning for forpliktelser		3 282 413	3 179 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 846 148	52 615 380
Sum annen langsiktig gjeld		49 846 148	52 615 380
Sum langsiktig gjeld		53 128 561	55 795 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 944	199 048
Betalbar skatt	2, 3	258 528	329 080
Skyldige offentlige avgifter		341 133	234 633
Utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		296 880	158 070
Sum kortsiktig gjeld		2 946 485	1 420 831
Sum gjeld		56 075 046	57 215 920
Sum egenkapital og gjeld		77 756 920	79 627 062

SKIEN, 07.02.2023
RØDMYRLIA 40 ASKnut Andreas Wille
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 RØDMYRLIA 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyrlia 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Faste tekniske installasj.	Maksin, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 170 000	65 289 409	27 666 512	335 730	94 461 651
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 170 000	65 289 409	27 666 512	335 730	94 461 651
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(17 765 609)	(6 556 512)	(247 430)	(24 569 551)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(19 071 609)	(7 939 912)	(306 330)	(27 317 851)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 170 000	46 217 800	19 726 600	29 400	67 143 800
Årets avskrivninger		1 306 000	1 383 400	58 900	2 748 300
Økonomisk levetid		50 år	20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		2%	5%	20 - 33,3%	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 287 108	14 790 171	(503 063)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	181 113	144 890	36 223
Sum midlertidige forskjeller	14 453 221	14 920 061	(466 840)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 179 709	3 282 413	(102 704)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 631 965	2 219 035
+/- Permanente forskjeller	10 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(466 840)	(723 219)
Årets skattegrunnlag	1 175 125	1 495 816
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	258 528	329 080
Sum	258 528	329 080
+/- Endring i utsatt skatt	102 704	159 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	361 232	488 189
Betalbar skatt i skattekostnad	258 528	329 080
Betalbar skatt i balansen	258 528	329 080



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 900	18 807

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 850	1 000,00	3 850 000,00
Sum	3 850		3 850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	3 850	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 850	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 850 000	9 976 582	5 826 202	2 758 358	22 411 142
Årets resultat				1 270 733	1 270 733
Avsatt utbytte				(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	3 850 000	9 976 582	5 826 202	2 029 090	21 681 874

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 999 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 846 148
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	67 143 800

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrlia 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 40 AS som viser et overskudd på kr 1 270 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: PYPFP-GJYYP-QL8AZ-DKC75-BULGJ-CVHJS



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYPFP-GJYYP-QL8AZ-DKC75-BULGI-CVHJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-22 12:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYPFP-GJYYP-QL8AZ-DKC75-BULGJ-CVHJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>