



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924601817

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 365	620 105
Annen driftsinntekt		-7 889	-8 155
Sum inntekter		665 476	611 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	255 079	307 130
Sum kostnader		377 079	429 130
Driftsresultat		288 397	182 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	
Sum finansinntekter		11 460	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			576
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	576
Netto finans		11 361	-576
Resultat før skattekostnad		299 757	182 244
Skattekostnad på resultat	3	65 753	40 093
Årsresultat	4	234 004	142 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 004	142 151
Totalresultat		234 004	142 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 004	142 151
Sum overføringer og disponeringer		234 004	142 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 944 000	5 066 000
Sum varige driftsmidler	1	4 944 000	5 066 000
Sum anleggsmidler		4 944 000	5 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 199	192 708
Andre kortsiktige fordringer		46 485	76 852
Sum fordringer		221 684	269 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 293	181 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 293	181 246
Sum omløpsmidler		873 977	450 806
SUM EIENDELER		5 817 977	5 516 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 082	529 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		763 082	529 078
Sum egenkapital	4	793 082	559 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 445	57 203
Sum avsetninger for forpliktelser		59 445	57 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 759 445	4 757 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 511	6 796
Skyldig offentlige avgifter		36 288	35 968
Annen kortsiktig gjeld		165 650	157 761
Sum kortsiktig gjeld		265 449	200 525
Sum gjeld		5 024 895	4 957 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 977	5 516 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399197

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 365	620 105
Annen driftsinntekt		-7 889	-8 155
Sum inntekter		665 476	611 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	255 079	307 130
Sum kostnader		377 079	429 130
Driftsresultat		288 397	182 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	
Sum finansinntekter		11 460	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			576
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	576
Netto finans		11 361	-576
Resultat før skattekostnad		299 757	182 244
Skattekostnad på resultat	3	65 753	40 093
Årsresultat	4	234 004	142 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 004	142 151
Totalresultat		234 004	142 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 004	142 151
Sum overføringer og disponeringer		234 004	142 151



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	4 944 000	5 066 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	4 944 000	5 066 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 944 000	5 066 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	175 199	192 708
--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

	46 485	76 852
--	--------	--------

Sum fordringer	221 684	269 560
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	652 293	181 246
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	652 293	181 246
--	---------	---------

Sum omløpsmidler		873 977	450 806
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 817 977	5 516 806
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	763 082	529 078
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		763 082	529 078
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	793 082	559 078
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	3	59 445	57 203
--	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	59 445	57 203
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld	4 759 445	4 757 203
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	63 511	6 796
Skyldig offentlige avgifter	36 288	35 968
Annen kortsiktig gjeld	165 650	157 761
Sum kortsiktig gjeld	265 449	200 525
Sum gjeld	5 024 895	4 957 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 817 977	5 516 806



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bjørndalsskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsskogen 95 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 202443 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.4.2025

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Bjørndalsskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 817



Resultatregnskap

Bjørndalsskogen 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		673 365	620 105
Annen driftsinntekt		-7 889	-8 155
Sum driftsinntekter		<u>665 476</u>	<u>611 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	255 079	307 130
Sum driftskostnader		<u>377 079</u>	<u>429 130</u>
Driftsresultat		<u>288 397</u>	<u>182 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 460	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	576
Annen rentekostnad		99	0
Resultat av finansposter		<u>11 361</u>	<u>-576</u>
Resultat før skattekostnad		299 757	182 244
Skattekostnad på resultat	3	65 753	40 093
Resultat		<u>234 004</u>	<u>142 151</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>234 004</u>	<u>142 151</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 004	142 151
Sum overføringer		<u>234 004</u>	<u>142 151</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 944 000	5 066 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 944 000</u>	<u>5 066 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 944 000</u>	<u>5 066 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 199	192 708
Andre kortsiktige fordringer		46 485	76 852
Sum fordringer		<u>221 684</u>	<u>269 560</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 293	181 246
Sum omløpsmidler		<u>873 977</u>	<u>450 806</u>
Sum eiendeler		<u>5 817 977</u>	<u>5 516 806</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 082	529 078
Sum opptjent egenkapital		<u>763 082</u>	<u>529 078</u>
Sum egenkapital	4	<u>793 082</u>	<u>559 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 445	57 203
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 445</u>	<u>57 203</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 511	6 796
Skyldig offentlige avgifter		36 288	35 968
Annen kortsiktig gjeld		165 650	157 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 449</u>	<u>200 525</u>
Sum gjeld		<u>5 024 895</u>	<u>4 957 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 817 977</u>	<u>5 516 806</u>

Bergen, 22.04.2025
Styret i Bjørndalsskogen 95 AS

Tor Lind
styreleder



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 431 660	5 431 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 431 660	5 431 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	487 660	487 660
= Bokført verdi 31.12.24	4 944 000	4 944 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 511	6 796
Endring i utsatt skatt	2 242	33 297
Skattekostnad ordinært resultat	65 753	40 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 757	182 244
Permanente forskjeller	-883	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 188	-151 353
Skattepliktig inntekt	288 686	30 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 511	6 796
Sum betalbar skatt i balansen	63 511	6 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 576 821	1 566 633	-10 188
Fordringer	-1 306 618	-1 306 618	0
Sum	270 203	260 015	-10 188
Grunnlag for utsatt skatt	270 203	260 015	-10 188
Utsatt skatt (22 %)	59 445	57 203	-2 241

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	529 078	559 078
Årets resultat				234 004	234 004
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	763 082	793 082



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 5 Langsiktig gjeld og mellomværende i konsern.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 700 000	4 700 000
Sum	4 700 000	4 700 000

Selskapet ble i 2020 opprette ved fisjon. Det oppstod en fisjonsgjeld med kr 4 700 000 til morselskapet og til søsterselskapet Litleåsen 75 AS. Det er ikke beregnet renter av gjelden.