



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 544	509 109
Sum inntekter		669 544	509 109
Kostnader			
Varekostnad		0	3 575
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 052	205 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		338 357	333 426
Sum kostnader		543 409	542 053
Driftsresultat		126 135	-32 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 398	382
Sum finansinntekter		3 398	382
Annen rentekostnad		292 042	261 956
Sum finanskostnader		292 042	261 956
Netto finans		-288 643	-261 574
Resultat før skattekostnad		-162 508	-294 518
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-162 508	-294 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 508	-294 518
Sum overføringer og disponeringer		-162 508	-294 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 980 038	2 185 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 980 038	2 185 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	0
Sum anleggsmidler		3 355 038	2 185 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 233
Andre kortsiktige fordringer		5 233	47 804
Sum fordringer		5 233	66 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum omløpsmidler		191 822	298 259
SUM EIENDELER		3 546 859	2 483 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 146 182	983 674
Sum opptjent egenkapital		-1 146 182	-983 674
Sum egenkapital		-786 461	-623 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 234 069	2 906 005
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Sum langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 248	14 885
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 043	44 607
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	30 081	126 926
Sum kortsiktig gjeld		84 372	186 418
Sum gjeld		4 333 320	3 107 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 859	2 483 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614178

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 544	509 109
Sum inntekter		669 544	509 109
Kostnader			
Varekostnad		0	3 575
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 052	205 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		338 357	333 426
Sum kostnader		543 409	542 053
Driftsresultat		126 135	-32 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 398	382
Sum finansinntekter		3 398	382
Annen rentekostnad		292 042	261 956
Sum finanskostnader		292 042	261 956
Netto finans		-288 643	-261 574
Resultat før skattekostnad		-162 508	-294 518
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-162 508	-294 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 508	-294 518
Sum overføringer og disponeringer		-162 508	-294 518



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 980 038	2 185 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 980 038	2 185 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	0
Sum anleggsmidler		3 355 038	2 185 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 233
Andre kortsiktige fordringer		5 233	47 804
Sum fordringer		5 233	66 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum omløpsmidler		191 822	298 259
SUM EIENDELER		3 546 859	2 483 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 146 182	983 674
Sum opptjent egenkapital		-1 146 182	-983 674
Sum egenkapital		-786 461	-623 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 234 069	2 906 005
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Sum langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		41 248	14 885
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
		13 043	44 607
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	30 081	126 926
Sum kortsiktig gjeld		84 372	186 418
Sum gjeld		4 333 320	3 107 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 859	2 483 349



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt men det forhandles løsning på dette. Selskapet holder sine forpliktelser til leverandører.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2121012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205052.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØST EIENDOM AS
913701550
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 544	509 109
Sum driftsinntekter		669 544	509 109
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 052	205 052
Annen driftskostnad		338 357	333 426
Sum driftskostnader		543 409	542 053
Driftsresultat		126 135	-32 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 398	382
Sum finansinntekter		3 398	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 042	261 956
Sum finanskostnader		292 042	261 956
Netto finans		-288 643	-261 574
Årsresultat		-162 508	-294 518
Overføringer			
Udekket tap		-162 508	-294 518
Sum overføringer		-162 508	-294 518



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 980 038	2 185 090
Sum varige driftsmidler		1 980 038	2 185 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	0
Sum anleggsmidler		3 355 038	2 185 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 233
Andre kortsiktige fordringer		5 233	47 804
Sum fordringer		5 233	66 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum omløpsmidler		191 822	298 259
SUM EIENDELER		3 546 859	2 483 349



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 146 182	983 674
Sum opptjent egenkapital		-1 146 182	-983 674
Sum egenkapital		-786 461	-623 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 234 069	2 906 005
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 248	14 885
Skyldige offentlige avgifter		13 043	44 607
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	30 081	126 926
Sum kortsiktig gjeld		84 372	186 418
Sum gjeld		4 333 320	3 107 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 859	2 483 349

HOF, 27.06.2025

Siv Jahren Olsen
styrets leder / daglig leder

Ørjan Jahren Olsen
styremedlem



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 121 012
Balansført verdi per 31.12.	1 980 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 052

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-162 508	-294 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 092	123 357
Skattepliktig inntekt	-1 416	-171 160

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 234 069	2 906 005
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 980 038	2 185 090

Pantsatte eiendeler har høyere faktisk verdi en balansførte verdier.

Annen gjeld

Lån til Hetric Norge AS , org 997 765 044, på kr 767,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Wike Eiendom AS	Holmestrand	25,00	25,00	1 350 000	458 532	710 102
Sum				1 350 000		



RØST EIENDOM AS
913 701 550



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 700	370 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siv Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Ørjan Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	370 000	-10 279	-983 674	-623 953
Årsresultat	0	0	-162 508	-162 508
Egenkapital 31.12.2024	370 000	-10 279	-1 146 182	-786 461

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt men det forhandles løsning på dette. Selskapet holder sine forpliktelser til leverandører.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har gjeld til daglig leder, Ørjan J. Olsen på kr. 14 879,-.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RØST EIENDOM AS
913701550
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 544	509 109
Sum driftsinntekter		669 544	509 109
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 052	205 052
Annen driftskostnad		338 357	333 426
Sum driftskostnader		543 409	542 053
Driftsresultat		126 135	-32 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 398	382
Sum finansinntekter		3 398	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 042	261 956
Sum finanskostnader		292 042	261 956
Netto finans		-288 643	-261 574
Årsresultat		-162 508	-294 518
Overføringer			
Udekket tap		-162 508	-294 518
Sum overføringer		-162 508	-294 518



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 980 038	2 185 090
Sum varige driftsmidler		1 980 038	2 185 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	0
Sum anleggsmidler		3 355 038	2 185 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 233
Andre kortsiktige fordringer		5 233	47 804
Sum fordringer		5 233	66 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 589	232 222
Sum omløpsmidler		191 822	298 259
SUM EIENDELER		3 546 859	2 483 349



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 146 182	983 674
Sum opptjent egenkapital		-1 146 182	-983 674
Sum egenkapital		-786 461	-623 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 234 069	2 906 005
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 947	2 920 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 248	14 885
Skyldige offentlige avgifter		13 043	44 607
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	30 081	126 926
Sum kortsiktig gjeld		84 372	186 418
Sum gjeld		4 333 320	3 107 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 859	2 483 349

HOF, 27.06.2025

Siv Jahren Olsen
styrets leder / daglig leder

Ørjan Jahren Olsen
styremedlem



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 121 012
Balanseført verdi per 31.12.	1 980 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 052

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-162 508	-294 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 092	123 357
Skattepliktig inntekt	-1 416	-171 160

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 234 069	2 906 005

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 980 038	2 185 090
---	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler har høyere faktisk verdi en balanseførte verdier.

Annen gjeld

Lån til Hetric Norge AS , org 997 765 044, på kr 767,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Wike Eiendom AS	Holmestrand	25,00	25,00	1 350 000	458 532	710 102
Sum				1 350 000		



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 700	370 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siv Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Ørjan Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	370 000	-10 279	-983 674	-623 953
Årsresultat	0	0	-162 508	-162 508
Egenkapital 31.12.2024	370 000	-10 279	-1 146 182	-786 461

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt men det forhandles løsning på dette. Selskapet holder sine forpliktelser til leverandører.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har gjeld til daglig leder, Ørjan J. Olsen på kr. 14 879,-.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.