



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH AAKERHOLM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 264	41 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 264</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 264</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 419	217 223
Annen renteinntekt		134 805	53 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 224</b>	<b>270 302</b>
Annen rentekostnad		109 384	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 384</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 840</b>	<b>270 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 576</b>	<b>228 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 619	3 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		239 419	217 223
Avsatt til annen egenkapital		-48 224	7 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 619	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 619</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 271 776	11 032 357
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 271 776</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 395</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>51 054</b>	<b>8 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 610 658	
Konsernfordringer		794 965	1 073 179
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 405 623</b>	<b>1 073 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 159	1 174 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 159</b>	<b>1 174 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 986 837	2 256 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 272 231</b>	<b>13 288 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		8 751 686	8 512 267
Annen egenkapital	8	3 749 106	3 797 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 792</b>	<b>12 309 596</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 600 792</b>	<b>12 409 596</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 609 384	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 384</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 384</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 779	871 209
Betalbar skatt	2		3 310
Annen kortsiktig gjeld		57 277	4 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 056</b>	<b>878 983</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 671 440</b>	<b>878 983</b>
------------------	--	------------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 272 231</b>	<b>13 288 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH AAKERHOLM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 264	41 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 264</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 264</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 419	217 223
Annen renteinntekt		134 805	53 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 224</b>	<b>270 302</b>
Annen rentekostnad		109 384	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 384</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 840</b>	<b>270 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-13 619	3 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		239 419	217 223
Avsatt til annen egenkapital		-48 224	7 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 619	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 619</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 271 776	11 032 357
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 271 776</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 395</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>51 054</b>	<b>8 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 610 658	
Konsernfordringer		794 965	1 073 179
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 405 623</b>	<b>1 073 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 159	1 174 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 159</b>	<b>1 174 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 837</b>	<b>2 256 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 272 231</b>	<b>13 288 579</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		8 751 686	8 512 267
Annen egenkapital	8	3 749 106	3 797 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 792</b>	<b>12 309 596</b>

**Sum egenkapital** 3 12 600 792 12 409 596

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 609 384	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 384</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 384</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 779	871 209
Betalbar skatt	2		3 310
Annen kortsiktig gjeld		57 277	4 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 056</b>	<b>878 983</b>

**Sum gjeld** 1 671 440 878 983

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 272 231 13 288 579

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Organisasjonsnr: 991 092 935  
K. AA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Aa Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. Aa Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 35BBG-DEQJ-14H58-VDE07-M3GK4-K3UW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 11:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35B8G-DEQJ-14H58-VDE07-M3GK4-K3UW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **Årsregnskap 2023 K. Aa Holding AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 092 935**



## Resultatregnskap

K. Aa Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		87 264	41 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 264</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 264</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		239 419	217 223
Annen renteinntekt		134 805	53 079
Annen rentekostnad		109 384	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 840</b>	<b>270 281</b>
Resultat før skattekostnad		177 576	228 446
Skattekostnad på resultat	2	-13 619	3 310
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>191 195</b>	<b>225 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		239 419	217 223
Avsatt til annen egenkapital		-48 224	7 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 195</b>	<b>225 136</b>



### Balanse

K. Aa Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 619	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 619</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 271 776	11 032 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 271 776</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 285 395</b>	<b>11 032 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		51 054	8 881
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 610 658	0
Konsernfordringer		794 965	1 073 179
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 405 623</b>	<b>1 073 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 159	1 174 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 837</b>	<b>2 256 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 272 231</b>	<b>13 288 579</b>



## Balanse

K. Aa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		8 751 686	8 512 267
Annen egenkapital	8	3 749 106	3 797 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 792</b>	<b>12 309 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 600 792</b>	<b>12 409 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 609 384	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779	871 209
Betalbar skatt	2	0	3 310
Annen kortsiktig gjeld		57 277	4 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 056</b>	<b>878 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 671 440</b>	<b>878 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 272 231</b>	<b>13 288 579</b>

Trondheim, 18.06.2024  
Styret i K. Aa Holding AS

\_\_\_\_\_  
KENNETH AAKERHOLM  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer består av eiendomsprosjekter under utvikling og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	3 310
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-13 619	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 619</b>	<b>3 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 576	228 446
Permanente forskjeller	-239 482	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 906</b>	<b>228 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 310



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 310</b>
--------------------------------------	----------	--------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 906	0	61 906
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-61 906</b>	<b>0</b>	<b>61 906</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 619</b>	<b>0</b>	<b>13 619</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	8 512 267	3 797 329	12 409 596
Årets resultat			239 419	-48 224	191 195
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 751 686</b>	<b>3 749 105</b>	<b>12 600 791</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

#### Garantiansvar

	<b>2023</b>	
<b>2022</b>		
Melhus Sparebank, kausjon	250 000	200 000

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS</b>							
Ny-Bo AS	5001	60,8%	60,8%	2 514 090	18 520 097	11 260 219	233 863
<b>Sum</b>				<b>2 514 090</b>	<b>18 520 097</b>	<b>11 260 219</b>	<b>233 863</b>
<b>TS</b>							
GV 13 Holding AS	5001	20%	20%	6 000	57 781	11 556	5 556
<b>Sum</b>				<b>6 000</b>	<b>57 781</b>	<b>11 556</b>	<b>5 556</b>
<b>Totalt</b>				<b>2 520 090</b>	<b>18 577 878</b>	<b>11 271 775</b>	<b>239 419</b>

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
GV13 Holding AS	1 610 658	0
Ny-Bo AS	794 965	1 073 179
<b>Sum</b>	<b>2 405 623</b>	<b>1 073 179</b>
<b>Gjeld</b>		
Login Group AS	1 609 384	0
<b>Sum</b>	<b>1 609 384</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i K. Aa Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KENNETH AAKERHOLM	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KENNETH AAKERHOLM	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 191 195 etter skatt, mot kr. 225 136 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.