



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN 8 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 264 825	9 168 603
Annen driftsinntekt		3 068 485	3 000 062
Sum inntekter		18 333 310	12 168 665
Kostnader			
Varekostnad		16 050 343	9 879 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	932 568
Annen driftskostnad	2	1 298 469	1 349 238
Sum kostnader		18 281 912	12 161 220
Driftsresultat		51 398	7 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 552	48 469
Sum finansinntekter		41 552	48 469
Annen rentekostnad		1 876 798	2 191 608
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 876 798	2 196 608
Netto finans		-1 835 246	-2 148 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 783 848	-2 140 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-392 447	-470 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 401	-1 669 742
Årsresultat		-1 391 401	-1 669 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 401	-1 669 742
Totalresultat		-1 391 401	-1 669 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391 401	-1 669 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 391 401	-1 669 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 681 007	5 288 560
Sum immaterielle eiendeler		5 681 007	5 288 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 311 700	49 244 800
Sum varige driftsmidler		48 311 700	49 244 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		720 561	887 141
Sum finansielle anleggsmidler		720 561	887 141
Sum anleggsmidler		54 713 268	55 420 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 170 000	21 590 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 577 608	2 251 628
Andre kortsiktige fordringer		4 952	130 243
Sum fordringer		6 582 560	2 381 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-344 410	80 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-344 410	80 806
Sum omløpsmidler		13 408 151	24 052 676
SUM EIENDELER		68 121 419	79 473 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		15 200 000	15 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 240 547	12 849 147
Sum opptjent egenkapital		-14 240 547	-12 849 147
Sum egenkapital	7	959 453	2 350 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 749 239	48 887 105
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 013 163	26 448 979
Sum annen langsiktig gjeld		65 762 403	75 336 085
Sum langsiktig gjeld		65 762 403	75 336 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		509 855	220 727
Skyldig offentlige avgifter		407 913	438 580
Annen kortsiktig gjeld		481 796	1 126 933
Sum kortsiktig gjeld		1 399 563	1 786 239
Sum gjeld		67 161 966	77 122 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 121 419	79 473 177
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1, 3, 8	38 749 239	48 887 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245207

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN 8 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 126 759
OSEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 264 825	9 168 603
Annen driftsinntekt		3 068 485	3 000 062
Sum inntekter		18 333 310	12 168 665
Kostnader			
Varekostnad		16 050 343	9 879 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	932 568
Annen driftskostnad	2	1 298 469	1 349 238
Sum kostnader		18 281 912	12 161 220
Driftsresultat		51 398	7 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 552	48 469
Sum finansinntekter		41 552	48 469
Annen rentekostnad		1 876 798	2 191 608
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 876 798	2 196 608
Netto finans		-1 835 246	-2 148 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-392 447	-470 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 401	-1 669 742
Årsresultat		-1 391 401	-1 669 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 401	-1 669 742
Totalresultat		-1 391 401	-1 669 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391 401	-1 669 742
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 391 401	-1 669 742



Organisasjonsnr: 991 126 759
OSEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 681 007	5 288 560
Sum immaterielle eiendeler		5 681 007	5 288 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 311 700	49 244 800
Sum varige driftsmidler		48 311 700	49 244 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		720 561	887 141
Sum finansielle anleggsmidler		720 561	887 141
Sum anleggsmidler		54 713 268	55 420 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 170 000	21 590 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 577 608	2 251 628
Andre kortsiktige fordringer		4 952	130 243
Sum fordringer		6 582 560	2 381 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-344 410	80 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-344 410	80 806
Sum omløpsmidler		13 408 151	24 052 676
SUM EIENDELER		68 121 419	79 473 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		15 200 000	15 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 240 547	12 849 147
Sum opptjent egenkapital		-14 240 547	-12 849 147
Sum egenkapital	7	959 453	2 350 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 749 239	48 887 105
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 013 163	26 448 979
Sum annen langsiktig gjeld		65 762 403	75 336 085
Sum langsiktig gjeld		65 762 403	75 336 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		509 855	220 727
Skyldig offentlige avgifter		407 913	438 580
Annen kortsiktig gjeld		481 796	1 126 933
Sum kortsiktig gjeld		1 399 563	1 786 239
Sum gjeld		67 161 966	77 122 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 121 419	79 473 177
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1, 3, 8	38 749 239	48 887 105



Organisasjonsnr: 991 126 759
OSEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osen 8 AS

2021



KPMG AS
Søe 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OSEN 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OSEN 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS er et medlem av KPMG-nettet, som består av medlemmer i KPMG-nettet som er medlemmer i KPMG-nettet i Norge. KPMG-nettet er et medlem av KPMG-nettet i Norge. KPMG-nettet er et medlem av KPMG-nettet i Norge.

KPMG AS er et medlem av KPMG-nettet i Norge. KPMG-nettet er et medlem av KPMG-nettet i Norge.

Erstatning

Godt	Erstatning	Målt i	Erstatning
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%

Periode Dokumentnr: NDOUB-74V0H-7TIGM-M1AQH-1W3J-7YPOX



Uavhengig revisors beretning - OSEN 8 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelege.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 26. april 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr.:kel:ND0UB-7VYQH-7TIGM-M1AQH-1WBJ-7YPOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 12:11:56 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 12:11:56 UTC



Penneo Dokumentnrakkef: NDOUB-7VY0H-7TGM-M1AQH-1W3J-7YPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CMS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Osen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 264 825	9 168 603
Annen driftsinntekt		3 068 485	3 000 062
Sum driftsinntekter		18 333 310	12 168 665
Varekostnad		16 050 343	9 879 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	932 568
Annen driftskostnad	2	1 298 469	1 349 238
Sum driftskostnader		18 281 912	12 161 220
Driftsresultat		51 398	7 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 552	48 469
Annen rentekostnad		1 876 798	2 191 608
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-1 835 246	-2 148 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 783 848	-2 140 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-392 447	-470 952
Ordinært resultat		-1 391 401	-1 669 742
Årsresultat		-1 391 401	-1 669 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 391 401	1 669 742
Sum overføringer	7	-1 391 401	-1 669 742




Balanse Osen 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 681 007	5 288 560
Sum immaterielle eiendeler		5 681 007	5 288 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 311 700	49 244 800
Sum varige driftsmidler		48 311 700	49 244 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		720 561	887 141
Sum finansielle anleggsmidler		720 561	887 141
Sum anleggsmidler		54 713 268	55 420 501
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 170 000	21 590 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 577 608	2 251 628
Andre kortsiktige fordringer		4 952	130 243
Sum fordringer		6 582 560	2 381 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-344 410	80 806
Sum omløpsmidler		13 408 151	24 052 676
Sum eiendeler		68 121 419	79 473 177



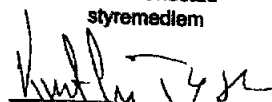
Balanse			
Osen 8 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		15 200 000	15 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 240 547	-12 849 147
Sum opptjent egenkapital		-14 240 547	-12 849 147
Sum egenkapital	7	959 453	2 350 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 749 239	48 887 105
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 013 163	26 448 979
Sum annen langsiktig gjeld		65 762 403	75 336 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 855	220 727
Skyldig offentlige avgifter		407 913	438 580
Annen kortsiktig gjeld		481 796	1 126 933
Sum kortsiktig gjeld		1 399 563	1 786 239
Sum gjeld		67 161 966	77 122 324
Sum egenkapital og gjeld		88 121 419	79 473 177
Pantstillelser	1, 3, 8	38 749 239	48 887 105

Styret i Osen 8 AS
21.04.22


Atle Fylling
styreleder


Leif Trygve Nilsen
styremedlem


Rune Runestad
styremedlem


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2021

Osen 8 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Kostpris 1.1	3 968 000	46 670 368	50 638 368
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året		0	0
Kostpris 31.12	3 968 000	46 670 368	50 638 368
Akk. ordinære avskrivninger 1.1		1 393 568	1 393 568
+ årets ordinære avskrivninger		933 100	933 100
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	2 326 668	2 326 668
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 968 000	44 343 700	48 311 700

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 3 - Varebeholdning / Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av ikke solgte leiligheter pr. 31.12., samt aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av nærings- og leilighetsbygg. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris.

	2021	2020
Skattemessig verdi	7 170 000	21 590 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7 170 000	21 590 000



Noter 2021

Osen 8 AS

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	2 117 731	1 346 913	-770 818	
Omløpsmidler	0	0	0	
Saldo gevinst- og tapskonto	-1 158 467	-1 448 083	-289 616	
Sum midlertidige tidsforskjeller	959 264	-101 170	-1 060 434	
Underskudd til fremføring	-26 782 022	-23 937 740		
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-25 822 758	-24 038 910	-1 060 434	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-5 681 007	-5 288 560	392 447
Betalbar skatt	2021	2020		
Resultat før skattekostnad	-1 783 848	-2 140 694		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-1 060 434	-1 261 718		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-2 844 282	-3 402 412		
Skattekostnad	2021	2020		
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0		
Utsatt skattefordel - netto endring	392 447	470 953		
Skattekostnad	392 447	470 953		

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning for usikre fordringer.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 15.200.000, fordelt på 152.000 aksjer á kr.100. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Runestad Investering AS	76 000	50 %
Boligpartner Finans AS	38 000	25 %
Fronta AS	38 000	25 %
	152 000	100 %



Noter 2021

Osen 8 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	15 200 000		-12 849 147	2 350 853
Årets resultat			-1 391 401	-1 391 401
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	15 200 000	0	-14 240 548	959 452

Det fremgår av balansen at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig, da det er innlån fra aksjonærer som overstiger tapet.

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	38 749 239	48 887 105
	38 749 239	48 887 105

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Omløpsmidler	7 170 000	21 590 000
Anleggsmidler	48 311 700	49 244 800
	55 481 700	70 834 800

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til eiere:

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 31.12.2020	Renter 2020
Runestad Investering AS	12 900 185	12 900 185	0
Boligpartner AS	6 451 554	6 451 554	0
Fronta AS	7 661 424	7 097 240	0
	27 013 163	26 448 979	0