



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS ÅSHEIMVEIEN 129 AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 129  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 890 480	1 730 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 480</b>	<b>1 730 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	70 259	24 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 659</b>	<b>80 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 763 821</b>	<b>1 649 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		155
Annen renteinntekt		76	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 823	81 928
Annen rentekostnad		2 679	1 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 502</b>	<b>83 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 426</b>	<b>-83 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 395</b>	<b>1 565 875</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 354	344 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 321 041	1 221 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 469	312 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 469</b>	<b>312 099</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 591 928	4 648 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 591 928</b>	<b>4 648 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 397</b>	<b>4 960 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 784
Konsernfordringer	3, 3		4 513 461
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 520 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 594	14 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 594</b>	<b>14 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 594</b>	<b>4 534 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 542 391	1 221 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 542 391</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 660 391</b>	<b>1 339 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 704	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 704</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 704</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	349 724	289 654
Kortsiktig konserngjeld	3		7 866 342
Annen kortsiktig gjeld		38 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 896</b>	<b>8 155 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 600</b>	<b>8 155 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS ÅSHEIMVEIEN 129 AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 129  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 252 441  
NORDIQUIS ÅSHEIMVEIEN 129 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 890 480	1 730 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 480</b>	<b>1 730 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	70 259	24 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 659</b>	<b>80 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 763 821</b>	<b>1 649 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		155
Annen renteinntekt		76	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 823	81 928
Annen rentekostnad		2 679	1 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 502</b>	<b>83 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 426</b>	<b>-83 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	373 354	344 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 321 041	1 221 350



Sum overføringer og disponeringer	5	1 321 041	1 221 350
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 252 441  
NORDIQUIS ÅSHEIMVEIEN 129 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	288 469	312 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 469</b>	<b>312 099</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 591 928	4 648 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 591 928</b>	<b>4 648 328</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 397</b>	<b>4 960 427</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 784
Konsernfordringer	3, 3		4 513 461
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 520 245</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 594	14 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 594</b>	<b>14 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 594</b>	<b>4 534 919</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 542 391	1 221 350
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 542 391	1 221 350
Sum egenkapital	5	2 660 391	1 339 350
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 704	
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 704	
Sum langsiktig gjeld		2 298 704	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	349 724	289 654
Kortsiktig konserngjeld	3		7 866 342
Annen kortsiktig gjeld		38 172	
Sum kortsiktig gjeld		387 896	8 155 996
Sum gjeld		2 686 600	8 155 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 252 441  
NORDIQUAS ÅSHEIMVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Åsheimveien 129 AS

Org.nr: 988 252 441



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Åsheimveien 129 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 890 480	1 730 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 890 480</b>	<b>1 730 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	70 259	24 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 659</b>	<b>80 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 763 821</b>	<b>1 649 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	155
Annen renteinntekt		76	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 823	81 928
Annen rentekostnad		2 679	1 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 426</b>	<b>-83 710</b>
Resultat før skattekostnad		1 694 395	1 565 875
Skattekostnad på resultat	4	373 354	344 525
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 321 041	1 221 350
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 321 041</b>	<b>1 221 350</b>

Nordiqus Åsheimveien 129 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Åsheimveien 129 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 469	312 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 469</b>	<b>312 099</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 591 928	4 648 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 591 928</b>	<b>4 648 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 397</b>	<b>4 960 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 784
Konsernfordringer	3	0	4 513 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 520 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 594	14 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 594</b>	<b>4 534 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>

Nordiqus Åsheimveien 129 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Åsheimveien 129 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 542 391	1 221 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 542 391</b>	<b>1 221 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 660 391</b>	<b>1 339 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 704	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 704</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	349 724	289 654
Konserngjeld	3	0	7 866 342
Annen kortsiktig gjeld		38 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 896</b>	<b>8 155 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 600</b>	<b>8 155 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 346 991</b>	<b>9 495 346</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Åsheimveien 129 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  637837BF40E466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  3E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

**Nordiqus Åsheimveien 129 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Åsheimveien 129 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Åsheimveien 129 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Åsheimveien 129 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 499 042	1 047 037	10 546 079
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 499 042</b>	<b>1 047 037</b>	<b>10 546 079</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 954 151	0	5 954 151
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 544 891</b>	<b>1 047 037</b>	<b>4 591 928</b>
Årets avskrivninger	56 400	0	56 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>56 400</b>	<b>0</b>	<b>56 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Åsheimveien 129 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 298 704	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-2 298 704</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>66 823</b>	<b>81 928</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	14 461
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 499 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 513 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-6 844 722
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 021 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-7 866 342</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Åsheimveien 129 AS</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 724	289 654
Endring i utsatt skattefordel	23 630	54 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 354</b>	<b>344 525</b>
Ordinært resultat før skatt	1 694 395	1 565 875
Permanente forskjeller	2 669	157
Endring i midlertidige forskjeller	-107 410	-117 942
Avskåret rentefradrag	0	-131 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 589 655</b>	<b>1 316 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 724	289 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>349 724</b>	<b>289 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 311 223	-1 418 633	-107 410
<b>Sum</b>	<b>-1 311 223</b>	<b>-1 418 633</b>	<b>-107 410</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 311 223</b>	<b>-1 418 633</b>	<b>-107 410</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-288 469</b>	<b>-312 099</b>	<b>-23 630</b>



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Åsheimveien 129 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>118 000</b>	<b>1 221 350</b>	<b>1 339 350</b>
Årets resultat		1 321 041	1 321 041
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>118 000</b>	<b>2 542 391</b>	<b>2 660 391</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Åsheimveien 129 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Åsheimveien 129 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LS2TW-0T6DY-PMUKA-ESW3P-ANYIC-ISKGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS2TW-0T6DV-PMUKA-ESW3P-ANYC-ISKGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>