



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 009 244	1 954 585
Sum inntekter		2 009 244	1 954 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	526 436	740 753
Sum kostnader		526 436	740 753
Driftsresultat		1 482 808	1 213 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 976	25 758
Sum finansinntekter		21 976	25 758
Annen rentekostnad		209 559	253 551
Sum finanskostnader		209 559	253 551
Netto finans		-187 583	-227 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 225	986 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 225	986 039
Årsresultat		1 295 225	986 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 225	986 039
Totalresultat		1 295 225	986 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt fra annen egenkapital		1 295 225	-2 013 961
Sum overføringer og disponeringer		1 295 225	986 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	10 020 892	10 020 892
Sum varige driftsmidler		10 020 892	10 020 892
Sum anleggsmidler		10 020 892	10 020 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 455	65 405
Andre kortsiktige fordringer		19 377	17 286
Sum fordringer		166 832	82 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 249 555	3 104 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 555	3 104 477
Sum omløpsmidler		4 416 387	3 187 168
SUM EIENDELER		14 437 279	13 208 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kapitalkonto	5	3 225 461	1 930 236
Sum opptjent egenkapital		3 225 461	1 930 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	3 225 461	1 930 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 136 777	2 115 621
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 777	11 115 621
Sum langsiktig gjeld		11 136 777	11 115 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 271	46 943
Annen kortsiktig gjeld		48 770	115 260
Sum kortsiktig gjeld		75 041	162 203
Sum gjeld		11 211 818	11 277 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 437 279	13 208 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811704

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 009 244	1 954 585
Sum inntekter		2 009 244	1 954 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	526 436	740 753
Sum kostnader		526 436	740 753
Driftsresultat		1 482 808	1 213 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 976	25 758
Sum finansinntekter		21 976	25 758
Annen rentekostnad		209 559	253 551
Sum finanskostnader		209 559	253 551
Netto finans		-187 583	-227 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 225	986 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 225	986 039
Årsresultat		1 295 225	986 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 225	986 039
Totalresultat		1 295 225	986 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt fra annen egenkapital		1 295 225	-2 013 961
Sum overføringer og disponeringer		1 295 225	986 039



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 7	10 020 892	10 020 892
Sum varige driftsmidler		10 020 892	10 020 892

Sum anleggsmidler		10 020 892	10 020 892
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 455	65 405
Andre kortsiktige fordringer		19 377	17 286
Sum fordringer		166 832	82 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 249 555	3 104 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 555	3 104 477

Sum omløpsmidler		4 416 387	3 187 168
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 437 279	13 208 060
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Kapitalkonto	5	3 225 461	1 930 236
Sum opptjent egenkapital		3 225 461	1 930 236

Sum egenkapital	6	3 225 461	1 930 236
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 136 777	2 115 621



Sum annen langsiktig gjeld	11 136 777	11 115 621
Sum langsiktig gjeld	11 136 777	11 115 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 271	46 943
Annen kortsiktig gjeld	48 770	115 260
Sum kortsiktig gjeld	75 041	162 203
Sum gjeld	11 211 818	11 277 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 437 279	13 208 060



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Selvbyggerveien 1 A DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 009 244	1 954 585
Sum driftsinntekter		<u>2 009 244</u>	<u>1 954 585</u>
Annen driftskostnad	2	526 436	740 753
Sum driftskostnader		<u>526 436</u>	<u>740 753</u>
Driftsresultat		<u>1 482 808</u>	<u>1 213 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 976	25 758
Annen rentekostnad		209 559	253 551
Resultat av finansposter		<u>-187 583</u>	<u>-227 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 225	986 039
Ordinært resultat		<u>1 295 225</u>	<u>986 039</u>
Årsoverskudd		<u>1 295 225</u>	<u>986 039</u>
Overføringer			
Utdeling til deltakerne		0	3 000 000
Avsatt fra annen egenkapital		1 295 225	-2 013 961
Sum overføringer		<u>1 295 225</u>	<u>986 039</u>

Penneo Dokumentnr: 10EKD-KQC46-XH5H2-ECYDQ-EMYI-LXCZY



Selvbyggerveien 1 A DA

Balanse

Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	10 020 892	10 020 892
Sum varige driftsmidler		<u>10 020 892</u>	<u>10 020 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 020 892</u>	<u>10 020 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 455	65 405
Andre kortsiktige fordringer		19 377	17 286
Sum fordringer		<u>166 832</u>	<u>82 691</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 249 555	3 104 477
Sum omløpsmidler		<u>4 416 387</u>	<u>3 187 168</u>
Sum eiendeler		<u>14 437 279</u>	<u>13 208 060</u>

Penneo DokumentID: 10EKD-KQC46-XH5H2-ECYDQ-EEMYJ-UXCZY



Selvbyggerveien 1 A DA

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Kapitalkonto	5	3 225 461	1 930 236
Sum opptjent egenkapital		<u>3 225 461</u>	<u>1 930 236</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 225 461</u>	<u>1 930 236</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 136 777	2 115 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 136 777</u>	<u>11 115 621</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 271	46 943
Annen kortsiktig gjeld		48 770	115 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 041</u>	<u>162 203</u>
Sum gjeld		<u>11 211 818</u>	<u>11 277 824</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 437 279</u>	<u>13 208 060</u>

Oslo, 28.06.2022

Helge Spildrejordet
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 10EKD-KQC46-XH5H2-ECYDQ-EEMYJ-UXCZY



Selvbyggerveien 1 A DA

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres angjeldende leieperiode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets deltakere skattelegges for andel av formue og skattepliktig inntekt.



Selvbyggerveien 1 A DA

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte eller eget styre. Det foreligger ikke lån til deltakerne ved utgangen av året. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 953. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8 516. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01	10 020 892
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 020 892</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-
Registrert verdi pr 31.12	<u>10 020 892</u>
Årets avskrivninger	-
Økonomisk levetid	-

Eiendommen avskrives ikke da det forventes at eiendommen med alminnelig vedlikehold ikke vil ha noe verditap.

Note 4 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	-	-

Note 5 Deltakere

Deltakere i selskapet ved utgangen av året:	<i>Andel</i>
Hill Investering AS	99 %
Hill Eiendom AS	<u>1 %</u>
Sum	<u>100 %</u>

Note 6 Egenkapital

	<i>Kapitalkonto</i>
Kapital pr 01.01.	1 930 236
Årets resultat	<u>1 295 255</u>
Egenkapital pr 31.12.	<u>3 225 491</u>

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er følgende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Sum	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Pantelån	Boligeiendom	<u>9 000 000</u>	<u>10 020 892</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Spildrejordet

Daglig leder

På vegne av: Selvbyggerveien 1 A DA

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-06-29 09:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 10EKD-KQC46-XH5H2-ECYDQ-EEMYI-UXCZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Selvsbyggerveien 1 A DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selvsbyggerveien 1 A DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 295 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6T445-IAIM6K-1EEZ7-500VQ-AWKML-V6107



Revisors beretning 2021 for Selvbyggerveien 1 A DA



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 15:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T445-1AM6K-1EEZ7-5C0VQ-AWKML-V6107

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>